



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ
14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про внесення змін до бюджету
Баранівської міської територіальної
громади на 2021 рік

(06511000000)

код бюджету

На підставі статті 143 Конституції України, Бюджетного кодексу України, статей 26, 61 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення розпорядників коштів та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету та комунальної власності, економічного розвитку, транспорту і зв'язку, Баранівська міська рада

ВИРІШИЛА

1. Внести зміни до рішення 3 сесії 8 скликання міської ради від 24.12.2020 №65 із змінами та доповненнями від 26.01.2021 №114, від 11.02.2021 №161, від 05.03.2021 №174 та від 29.04.2021 №252.

1.1. В пункті 1 підпункті 1) цифри 197268479 та 187154506 замінити відповідно цифрами 200390606 та 190276633.

1.2 В пункті 1 підпункті 2) цифри 197152218,87, 182315853,37 та 15636365,50 замінити відповідно цифрами 201074345,87, 183765999,37 та 17308346,50.

1.3. Пункт 1 підпункт 3) викласти в новій редакції: «3) Профіцит загального фонду бюджету міської територіальної громади у сумі 6510633,63 гривень, згідно з додатком № 2 до цього рішення, з них:

- профіцит загального фонду бюджету міської територіальної громади в сумі 8759233 гривень напрямком використання якого визначити передачу коштів із загального фонду бюджету до бюджету розвитку (спеціального фонду);

- дефіцит загального фонду бюджету міської територіальної громади в сумі 2248599,37 гривень, джерелом покриття якого є використання вільного залишку бюджетних коштів бюджету міської територіальної громади, у тому числі за рахунок залишку коштів міського бюджету – 142326 гривень, залишку коштів освітньої субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам – 19773,37 гривень, залишку коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення заходів щодо соціально-економічного розвитку окремих територій – 2086500 гривень».

1.4. Пункт 1 підпункт 4) викласти в новій редакції: «4) Дефіцит за спеціальним фондом бюджету міської територіальної громади в сумі 7194373,50 гривень, з них:

- дефіцит спеціального фонду бюджету міської територіальної громади у сумі 8759233 гривень, джерелом покриття якого визначити надходження із загального фонду до бюджету розвитку (спеціального фонду);

- дефіцит спеціального фонду бюджету міської територіальної громади в сумі 332290,50 гривень, джерелом покриття якого є використання залишку бюджетних коштів бюджету міської територіальної громади, у тому числі за рахунок залишку коштів міського бюджету від надходжень екологічного податку – 156598 гривень, залишку надходження коштів від відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва – 175692,50 гривень;

- профіцит спеціального фонду бюджету міської територіальної громади у сумі 1897150 гривень, напрямом використання якого визначити погашення місцевого боргу по кредиту Північної Екологічної Фінансової корпорації НЕФКО, згідно з додатком № 2 до цього рішення».

1.5. В пункті 6 цифри 1758587,50 замінити на 1875188,50.

2. Додатки № 1- 4.1 та 6 викласти в новій редакції та доповнити додатком 1.2.

3. Це рішення набирає чинності з моменту прийняття міською радою.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету та комунальної власності, економічного розвитку, транспорту і зв'язку.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про затвердження розпоряджень
міського голови прийнятих в
міжсесійний період

Заслухавши інформацію головного бухгалтера відділу бухгалтерського обліку та економічного розвитку, інвестицій та закупівель Баранівської міської ради Цимбалюк Л.А. про необхідність затвердження розпоряджень міського голови прийнятих в міжсесійний період, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити розпорядження міського голови прийняті в міжсесійний період, згідно з додатком (додається).

Міський голова

Олександр МІГЕЙ

Додаток
до рішення 14 сесії 8 скликання
Баранівської міської
ради від 18.06.2021р. №

1. Розпорядження № 109-од від 22.04.2021р. «Про внесення змін до річного кошторису асигнувань спеціального фонду Баранівської міської ради на 2021 рік»;
2. Розпорядження № 112-од від 23.04.2021р. «Про внесення змін до річного кошторису асигнувань спеціального фонду Баранівської міської ради на 2021 рік»;
3. Розпорядження №113-од від 24.04.2021р. «Про внесення змін до річного кошторису асигнувань спеціального фонду Баранівської міської ради на 2021 рік»;
4. Розпорядження № 114-од від 30.04.2021р. «Про затвердження зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва»;
5. Розпорядження №119-од від 11.05.2021р. «Про приймання Баранівською міською радою наданих послуг, отриманих безоплатно в рамках міжнародної Програми «U-LEAD з Європою»;
6. Розпорядження №122-од від 13.05.2021р. «Про внесення змін до річного кошторису асигнувань спеціального фонду Баранівської міської ради на 2021 рік»;
7. Розпорядження №126-од від 19.05.2021р. «Про внесення змін до річного кошторису асигнувань спеціального фонду Баранівської міської ради на 2021 рік»;
8. Розпорядження № 150-од від 15.06.2021р. «Про затвердження зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва»;
9. Розпорядження №17-Г від 11.05.2021р. «Про надання дозволу на передачу дров з балансу Баранівської міської ради на баланс відділу освіти Баранівської міської ради».

Секретар ради

Володимир ЗАРЕМБА

**БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ****14 сесія 8 скликання****18 червня 2021 року****№**

Про передачу матеріальних цінностей з балансу Баранівської міської ради на баланс відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та комунальної власності Баранівської міської ради

З метою ефективного використання майна комунальної власності Баранівської міської ради, розглянувши лист начальника відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та комунальної власності Олени ШЕВЧУК від 24.05.2021р. № 196 щодо передачі матеріальних цінностей з балансу Баранівської міської ради на баланс відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та комунальної власності Баранівської міської ради, керуючись ст.25, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999р. №996, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету та комунальної власності, економічного розвитку, транспорту і зв'язку, міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на передачу матеріальних цінностей (додаток 1) з балансу Баранівської міської ради на баланс відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та комунальної власності Баранівської міської ради.

2. Відділу бухгалтерського обліку Баранівської міської ради (Цимбалюк Л.А.) провести процедуру приймання-передачі матеріальних цінностей та оформити акт приймання-передачі відповідно до чинного законодавства.

3. Надати дозвіл міському голові затвердити акт приймання-передачі.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету та комунальної власності, економічного розвитку, транспорту і зв'язку (Демчишина І.І.).

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про надання дозволу на передачу в оренду та включення до Переліку першого типу об'єктів, що знаходяться у комунальній власності Баранівської міської ради

Керуючись ст.26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», розглянувши лист від 11.05.2021р. №229 директора КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Баранівської міської ради Осіпчука В.В., з метою ефективного та раціонального використання нерухомого майна, що належить до комунальної власності Баранівської міської ради, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету та комунальної власності, економічного розвитку, транспорту та зв'язку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Надати дозвіл на передачу в оренду та включити до Переліку першого типу об'єкт, що знаходиться у комунальній власності Баранівської міської ради та підлягає передачі в оренду на аукціоні, а саме:

№ з/п	Орендодавець (балансоутримувач)	Назва об'єкта	Місцезнаходження об'єкта	Площа об'єкта оренди кв. м.	Характеристика
1.	КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Баранівської міської ради	Частина нежитлового приміщення	смт. Полянка, вул. Промислова, 8	18,93 кв.м.	Розміщення аптечного пункту

2. Доручити орендодавцю даного об'єкту здійснити дії щодо проведення аукціону з оренди комунального майна Баранівської міської ради відповідно до вимог чинного законодавства.

3.Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Приймак І.В. та на

постійну комісію з питань бюджету та комунальної власності, економічного розвитку, транспорту та зв'язку (Демчишина І.І.).

Міський голова

Олександр МІГЕЙ

**БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА**
РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про надання дозволу на передачу в оренду та включення до Переліку першого типу об'єктів, що знаходяться у комунальній власності Баранівської міської ради

Керуючись ст.26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», розглянувши лист директора ПП «АЗПСМ Євро-Медстар» А.В. Якімова та з метою ефективного та раціонального використання нерухомого майна, що належить до комунальної власності Баранівської міської ради, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету та комунальної власності, економічного розвитку, транспорту та зв'язку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на передачу в оренду та включити до Переліку першого типу об'єкти, що знаходяться у комунальній власності Баранівської міської ради та підлягають передачі в оренду на аукціоні, згідно з додатком 1.

2. Уповноважити міського голову затвердити розпорядженням умови оренди даних об'єктів, включених до Переліку першого типу.

3. Доручити відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та комунальної власності Баранівської міської ради здійснити дії, пов'язані з передачею об'єктів в оренду шляхом проведення електронного аукціону у порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голову з питань діяльності виконавчих органів міської ради Приймак І.В. та на постійну комісію з питань бюджету та комунальної власності, економічного розвитку, транспорту та зв'язку (Демчишина І.І.).

Міський голова

Олександр МІГЕЙ

Перелік

першого типу об'єктів, що знаходяться у комунальній власності Баранівської міської ради та підлягають передачі в оренду на аукціоні

№ з/п	Орендодавець (балансоутримувач)	Назва об'єкта	Місцезнаходження об'єкта	Площа об'єкта оренди кв. м.	Характеристика
1.	Баранівська міська рада	Нежитлові приміщення (каб. №45) на другому поверсі адмін. будівлі	м. Баранівка, вул. Соборна, 12	Корисна 13,3 кв.м Загальна 23,94 кв.м.	Для розміщення офісних приміщень
2.	Баранівська міська рада	Нежитлові приміщення (каб. №46) на другому поверсі адмін. будівлі	м. Баранівка, вул. Соборна, 12	Корисна 23,0 кв.м Загальна 41,4 кв.м.	Для розміщення офісних приміщень
	Баранівська міська рада	Нежитлові приміщення (каб. №47) на другому поверсі адмін. будівлі	м. Баранівка, вул. Соборна, 12	Корисна 10,4 кв.м Загальна 18,72 кв.м.	Для розміщення офісних приміщень
	Баранівська міська рада	Нежитлові приміщення (каб. №48) на другому поверсі адмін. будівлі	м. Баранівка, вул. Соборна, 12	Корисна 10,9 кв.м Загальна 19,62 кв.м.	Для розміщення офісних приміщень

5.	Баранівська міська рада	Нежитлові приміщення (каб. №49) на другому поверсі адмін. будівлі	м. Баранівка, вул. Соборна, 12	Корисна 9,3 кв.м Загальна 16,74 кв.м.	Для розміщення офісних приміщень
6.	Баранівська міська рада	Нежитлові приміщення (каб. №50) на другому поверсі адмін. будівлі	м. Баранівка, вул. Соборна, 12	Корисна 11,1 кв.м Загальна 19,98 кв.м.	Для розміщення офісних приміщень
7.	Баранівська міська рада/ КНП «Баранівська центральна районна лікарня» Баранівської міської ради	Частина терапевтичного відділення лікарні	м. Баранівка, вул. Звягельська, 66	Загальною площею 362,5 кв.м.	Для надання медичних послуг населенню

Секретар ради

Володимир ЗАРЕМБА



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про включення до переліку об'єктів комунальної власності Баранівської міської ради, що підлягають приватизації в 2021 році

Керуючись Законом України п.7 ст.11 «Про приватизацію державного і комунального майна», ст.26 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до рішення 29 сесії 8 скликання від 12 березня 2019 року № 1782 «Про затвердження Порядку подання та розгляду заяв про включення об'єктів комунальної власності Баранівської міської об'єднаної територіальної громади до переліків об'єктів, що підлягають приватизації та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Баранівської міської об'єднаної територіальної громади», заслухавши інформацію начальника відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та комунальної власності Баранівської міської ради Шевчук О.Г., враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету та комунальної власності, економічного розвитку, транспорту та зв'язку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до переліку об'єктів комунальної власності Баранівської міської ради, що підлягають приватизації в 2021 році, а саме:

№ п/п	Назва об'єкту приватизації	Юридична адреса	Площа, кв.м.	Вартість продажу тис. грн.	Спосіб приватизації
1.	Нежитлова будівля заводууправління, яка є частиною комплексу нежитлової будівлі заводу, розмір частки становить 1/100	м.Баранівка, вул. Соборна, 55	579,8	477619,00	Аукціон
2.	Нежитлове приміщення, приміщення	м.Баранівка, вул. Поліська, 7а	403,6	383421,00	Аукціон

	редакції газети «Слово Полісся»				
--	------------------------------------	--	--	--	--

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Приймак І.В. та на постійну комісію з питань бюджету та комунальної власності, економічного розвитку, транспорту та зв'язку (Демчишина І.І.).

Міський голова

Олександр МІГЕЙ

**БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА**
РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про внесення змін до договорів
оренди нерухомого майна,
з метою приведення його строку
у відповідність із визначеним
Законом мінімальним строком

Керуючись ст.26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», розглянувши лист директора КП «Полісся» Баранівської міської ради Строева І.М. від 11.05.2021 №10, з метою ефективного та раціонального використання нерухомого майна, що належить до комунальної власності Баранівської міської ради, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету та комунальної власності, транспорту та зв'язку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди від 01.10.2018 року №2, яким надано в оренду частину приміщення (перший поверх) друкарні, площею 243,8 кв.м. для розміщення обладнання виробничого цеху по пошиттю взуттєвих заготовок, що знаходиться за адресою: вул. Поліська,7 м. Баранівка, Житомирської області, з метою приведення його строку у відповідність із визначеним Законом мінімальним строком, а саме: терміном на 5 років з 01.10.2018 року до 30.09.2023 року.

2. Директора КП «Полісся» Баранівської міської ради Строеву І.М. даного об'єкту укласти договір оренди нерухомого майна в новій редакції згідно до вимог чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Приймак І.В. та на постійну комісію з питань бюджету та комунальної власності, транспорту та зв'язку (Демчишина І.І.).

Міський голова

Олександр МІГЕЙ

**БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА**
РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про внесення змін до договорів
оренди нерухомого майна

Керуючись ст.26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», розглянувши лист від 19.05.2021р № 557 начальника управління соціального захисту населення Баранівської міської ради Нікітчиної Н.В., з метою ефективного та раціонального використання нерухомого майна, що належить до комунальної власності Баранівської міської ради, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету та комунальної власності, економічного розвитку, транспорту та зв'язку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Погодити внесення змін:

1.1 До договору оренди нерухомого майна комунальної власності Баранівської міської ради №85 від 12.02.2021 року, який укладено між Баранівською міською радою та управлінням соціального захисту населення Баранівської міської ради, на службові приміщення за адресою: м. Баранівка, вул. Соборна, 12, а саме: у пункті 4.1 слова та цифри «Частину службового приміщення 106,6 кв.м.» замінити на слова і цифри «Частину службового приміщення, загальною площею 134,28 кв.м., корисною площею 74,6 кв.м.»

1.2 До договору оренди нерухомого майна комунальної власності Баранівської міської ради №86 від 12.02.2021 року, який укладено між Баранівською міською радою та управлінням соціального захисту населення Баранівської міської ради, на службові приміщення за адресою: м. Баранівка, вул. Соборна, 20, а саме: у пункті 4.1 слова та цифри «Нежитлові приміщення першого поверху адміністративної будівлі Баранівської міської ради (каб.№17,18) загальною площею 18,9 кв.м.» замінити на слова і цифри «Нежитлові приміщення першого поверху адміністративної будівлі Баранівської міської ради загальною площею 50,4 кв.м., корисною площею 36,0 кв.м.»

2.Доручити міському голові від імені Баранівської міської ради укласти додаткові угоди про внесення змін до договорів оренди згідно вимог чинного законодавства.

3.Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Приймак І.В. та на

постійну комісію з питань бюджету та комунальної власності, економічного розвитку, транспорту та зв'язку (Демчишина І.І.).

Міський голова

Олександр МІГЕЙ

**БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА**
РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про порядок розподілу орендної плати
за користування комунальною власністю
Баранівської міської ради

Керуючись ст. 25, п.п.29 п.1 ст. 26, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п. 5 ст. 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» №157-IX від 03.10.2019 року, з метою ефективного та раціонального використання нерухомого майна, що належить до комунальної власності Баранівської міської ради, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету та комунальної власності, економічного розвитку, транспорту та зв'язку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити наступний порядок розподілу орендної плати за користування майном комунальної власності Баранівської міської ради:

1.1. у разі коли орендодавцем майна є уповноважений орган, якому Баранівською міською радою надані повноваження щодо передачі в оренду комунального майна, орендна плата спрямовується:

- за цілісні майнові комплекси – 100 відсотків до місцевого бюджету;
- за нерухоме майно – 70 відсотків орендної плати до місцевого бюджету, 30 відсотків – підприємству, установі, організації на балансі яких перебуває це майно;

1.2. у разі коли орендодавцем комунального майна є підприємство, установа, організація на балансі яких перебуває це майно, орендна плата спрямовується:

- за окреме індивідуально визначене майно (крім нерухомого) – 100 відсотків орендодавцю, на балансі якого перебуває це майно;
- за нерухоме майно – 70 відсотків орендної плати орендодавцю, на балансі якого перебуває це майно, 30 відсотків – до місцевого бюджету;

2. Орендна плата в розмірі 100 відсотків сплачується на відповідний рахунок підприємства, установи, організації на балансі яких перебуває орендоване комунальне майно, які кожного місяця перераховують до міського бюджету частку орендної плати у відсотках, встановлених пунктом 1 цього рішення.

3. Це рішення набирає чинності та вводиться в дію з 01.07.2021 року.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Приймак І.В. та на постійну комісію з питань бюджету та комунальної власності, економічного розвитку, транспорту та зв'язку (Демчишина І.І.).

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про надання дозволу на списання
основних засобів з балансу
КП «Водоканал «Полісся»

Керуючись ст. 25, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення т.в.о. директора КП «Водоканал «Полісся» Л.М. Федулаєвої від 28.05.2021 року № 12, відомості та акт інвентаризації об'єктів, що пропонуються до списання, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету та комунальної власності, економічного розвитку, транспорту та зв'язку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл КП «Водоканал «Полісся» на списання основних засобів, що ремонту не підлягають та не придатні для подальшого використання, відповідно додатку 1.
2. Т.в.о. директору КП «Водоканал «Полісся» Л.М. Федулаєвій, списання основних засобів оформити згідно чинного законодавства.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Приймак І.В. та на постійну комісію з питань бюджету та комунальної власності, економічного розвитку, транспорту та зв'язку (Демчишина І.І.).

Міський голова

Олександр МІГЕЙ

Додаток 1
до рішення 14 сесії 8 скликання
від 18 червня 2021р. №

Перелік
основних засобів, що ремонту не підлягають та не придатні для подальшого
використання

№ п/п	Найменування об'єкта	Рік випуску / дата введення в експлуатацію	Номер об'єкта			Станом на <u>02 червня 2021 р.</u>				Примітка
			інвентарний (номенклатурний)	заводський	паспортний	фактично виявлено		за даними бухгалтерського обліку		
						Кількість	Первісна (переоцінена) вартість, гривень	Кількість	Первісна (переоцінена) вартість, гривень	
1	Токарно – гвинторізний станок	1981р.	1041046	-	-	1	100,36	1	100,36	Вийшов із ладу і ремонту не підлягає
2	Електротальг/п 0,5т	1969	1041057			1	29,29	1	29,29	Вийшов із ладу і ремонту не підлягає
3	Електротельфер г/п 0,5т	1976	1041058			1	0,00	1	0,00	Вийшов із ладу і ремонту не підлягає
4	Насос 4К-6 конс.	1981	1041053			1	0,00	1	0,00	Вийшов із ладу і ремонту не підлягає
5	Консольний насос	1980	1041048			1	0,00	1	0,00	Вийшов із ладу і ремонту не підлягає
6	Консольний насос	1999	1041049			1	429,97	1	429,97	Вийшов із ладу і ремонту не підлягає

7	Насоси (агрегати) для перекачування фекальних стоків СД-250/22,5 А на плиті з електродвигуном А2-81-4	2007	1041055			1	11400	1	11400	Вийшов із ладу і ремонту не підлягає
8	Насос глибинний	2001	1041050			1	294,4	1	294,04	Вийшов із ладу і ремонту не підлягає
9	Насос глибинний	2006	1041054			1	1171,83	1	1171,83	Вийшов із ладу і ремонту не підлягає
10	Електрозварюв. апарат	1996	1041043			1	0,00	1	0,00	Вийшов із ладу і ремонту не підлягає
11	Зварювальний апарат	1978	1041047			1	104,71	1	104,71	Вийшов із ладу і ремонту не підлягає
12	Машинка друкарська	1968	1091064			1	21,72	1	21,72	Вийшов із ладу і ремонту не підлягає
13	Циркуляційний насос	1968	10410002			1	348,00	1	348,00	Вийшов із ладу і ремонту не підлягає
14	Бензопила	2006	10490007			1	1300,00	1	1300,00	Вийшов із ладу і ремонту не підлягає
	РАЗОМ								15199,92	

Секретар ради

Володимир ЗАРЕМБА

**БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА**
РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про продовження терміну дії договору
оренди комунального майна
Баранівської міської ради
без проведення аукціону

Керуючись ст.26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.15, 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», розглянувши лист від 31.05.2021р № 676/33-21 начальника філії державної установи «Центр пробації» у Житомирській області Анатолія Бобриньова, з метою ефективного та раціонального використання нерухомого майна, що належить до комунальної власності Баранівської міської ради, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету та комунальної власності, економічного розвитку, транспорту та зв'язку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити термін дії договору оренди комунального майна Баранівської міської ради, без проведення аукціону, який укладено з державною установою «Центр пробації» та Баранівською міською радою на частину нежитлового приміщення, загальною площею 33,92 кв.м. що знаходиться за адресою: вул. Тищика, 5 м. Баранівка для розміщення Баранівського районного сектору філії державної установи «Центр пробації» у Житомирській області на тих самих умовах та терміном на 2 роки 11 місяців.

2. Доручити міському голові від імені Баранівської міської ради укласти договір оренди на продовження терміну дії оренди згідно вимог чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Приймак І.В. та на постійну комісію з питань бюджету та комунальної власності, економічного розвитку, транспорту та зв'язку (Демчишина І.І.).

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про затвердження звіту про незалежну
(експертну) оцінку

Керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Цивільним кодексом України, Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету та комунальної власності, транспорту та зв'язку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про незалежну (експертну) оцінку на частину терапевтичного корпусу лікарні загальною площею 362,5 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Баранівка, вул. Звягельська 66, ринкова вартість об'єкта незалежної оцінки становить 457717 грн. (чотириста п'ятдесят сім тисяч сімсот сімнадцять гривень) без врахування ПДВ, незалежна оцінка виконана суб'єктом оціночної діяльності ФОП Медведська Т.В.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету та комунальної власності, транспорту та зв'язку (Демчишина І.І.).

Міський голова

Олександр МІГЕЙ

**БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА**
РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про надання згоди щодо прийняття на баланс
Баранівської міської ради майна
водогінних мереж та устаткування
з балансу КП «Водоканал «Полісся»

Керуючись ст. 25, 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 172, 327 Цивільного кодексу України, з метою впорядкування системи водопостачання та водовідведення, належного їх обслуговування й експлуатації, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету та комунальної власності, економічного розвитку, транспорту та зв'язку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду щодо прийняття на баланс Баранівської міської ради майна водогінних мереж та устаткування (згідно додатку) з балансу КП «Водоканал «Полісся».

2. Створити комісію з приймання – передачі майна у складі:
Голова комісії: Приймак Ірина Володимирівна – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів.

Члени комісії:

Шевчук Олена Григорівна – начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та комунальної власності Баранівської міської ради;

Цимбалюк Людмила Анатоліївна - начальник відділу-головний бухгалтер відділу бухгалтерського обліку Баранівської міської ради;

Будківська Оксана Миколаївна – головний спеціаліст-юрисконсульт відділу юридичної роботи та управління персоналом Баранівської міської ради;

Дерев'янка Юрій Сергійович - директор КП «Баранівка міськводоканал» Баранівської міської ради;

Федулаєва Людмила Миколаївна - т.в.о. директор КП «Водоканал «Полісся»;

Мельник Тетяна Миколаївна – головний бухгалтер КП «Водоканал «Полісся».

3. Уповноважити міського голову Мігея О.Ю. затвердити акт приймання – передачі відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Приймак І.В. та на

постійну комісію з питань бюджету та комунальної власності, економічного розвитку, транспорту та зв'язку (Демчишина І.І.).

Міський голова

Олександр МІГЕЙ

Додаток
до рішення сесії 8 скликання
від 18 червня 2021р. №

Перелік
майна водогінних мереж та устаткування, що знаходиться на балансі КП
«Водоканал «Полісся»

Будинки та споруди								
№ п/п	Назва об'єкту, обладнання	Інвентарний номер	Рік введення в експлуатацію	Одиниця виміру	Кількість	Балансова вартість	Знос	Залишкова вартість
1.	Приміщення насос. станції	1031028	1924	Буд.	1	0	0	0
2.	Водонапірна вежа	1031031	1954	Буд.	1	4394,32	4394,32	0
	Разом					4394,32	4394,32	
Машини та обладнання								
3.	Бурова свердловина	1041032	1990	Шт.	1	9182,74	9182,74	0
4.	Бурова свердловина	1041033	1990	Шт.	1	9750,24	9750,24	0
5.	Бурова свердловина	1041034	1990	Шт.	1	9602,23	9602,23	0
6.	Бурова свердловина	1041035	1990	Шт.	1	9385,55	9385,55	0
7.	Поля фільтрації напор. канал. і внут.-дворова каналізація	1041038	1988	Шт.	1	180421,14	180421,14	0
8.	Мережа водопроводу	1041039	1990	Шт.	1	0	0	0
9.	Насос СМ-125	1041051	2002	Шт.	1	858,8	858,8	0

10.	Насос ЕЦВ	1041052	2016	Шт.	1	8540	2397,5	6142,5
11.	Шкаф СПМ-58	1041056	1976	Шт.	2	0	0	0
12.	Станція знезалізнення	1041059		Шт.	1	17360,4	173601,4	0
13.	Проектно-кошторисна документація на станцію знезалізнення в 4-ох томах	1041060	2007		1	12500	12500	0
14.	Насос агрегатний ЕЦВ 6-10-140 (в ремонті)	1041061	2015	Шт.	1	8802	4401	4401
	Разом					422644,1	412100,6	10543,5
Інші основні засоби								
15.	Забор з бетону	1091065	1999	Шт.	1	10509,9	10509,9	0
16.	Огорожа металева	1091066		Шт.	1	2418,97	2418,97	0
	Разом					1292887	12928,87	0
						439967,29	429423,79	10543,5

Секретар ради

Володимир ЗАРЕМБА



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про надання згоди щодо прийняття на баланс
КП «Баранівка міськводоканал» майна
водогінних мереж та устаткування
з балансу Баранівської міської ради

Керуючись ст. 25, 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 172, 327 Цивільного кодексу України, з метою впорядкування системи водопостачання та водовідведення, належного їх обслуговування й експлуатації, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету та комунальної власності, економічного розвитку, транспорту та зв'язку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду щодо прийняття на баланс Комунального підприємства «Баранівка міськводоканал» Баранівської міської ради майна водогінних мереж та устаткування (згідно додатку) з балансу Баранівської міської ради.

2. Створити комісію з приймання – передачі майна у складі:
Голова комісії: Приймак Ірина Володимирівна – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів.

Члени комісії:

Шевчук Олена Григорівна – начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та комунальної власності Баранівської міської ради;

Цимбалюк Людмила Анатоліївна - начальник відділу-головний бухгалтер відділу бухгалтерського обліку Баранівської міської ради;

Будківська Оксана Миколаївна – головний спеціаліст-юрисконсульт відділу юридичної роботи та управління персоналом Баранівської міської ради;

Дерев'янко Юрій Сергійович - директор КП «Баранівка міськводоканал» Баранівської міської ради;

Нікітчина-Мігей Мар'яна Зиновіївна– головний бухгалтер КП «Баранівка міськводоканал» Баранівської міської ради.

3. Уповноважити міського голову Мігея О.Ю. затвердити акт приймання – передачі відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Комунальному підприємству «Баранівська міськводоканал» Баранівської міської ради забезпечити належне утримання та планово-

профілактичне обслуговування прийнятих на баланс водогінних мереж та устаткування у відповідності з вимогами чинного законодавства.

5. Дане рішення вступає в дію з моменту отримання Комунальним підприємством «Баранівська міськводоканал» дозволу на спеціальне водовикористання.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Приймак І.В. та на постійну комісію з питань бюджету та комунальної власності, економічного розвитку, транспорту та зв'язку (Демчишина І.І.).

Міський голова

Олександр МІГЕЙ

Додаток
до рішення сесії 8 скликання
від 18 червня 2021р. №

Перелік
майна водогінних мереж та устаткування

Будинки та споруди								
№ п/п	Назва об'єкту, обладнання	Інвентарний номер	Рік введення в експлуатацію	Одиниця виміру	Кількість	Балансова вартість	Знос	Залишкова вартість
1.	Приміщення насос. станції	1031028	1924	Буд.	1	0	0	0
2.	Водонапірна вежа	1031031	1954	Буд.	1	4394,32	4394,32	0
	Разом					4394,32	4394,32	
Машини та обладнання								
3.	Бурова свердловина	1041032	1990	Шт.	1	9182,74	9182,74	0
4.	Бурова свердловина	1041033	1990	Шт.	1	9750,24	9750,24	0
5.	Бурова свердловина	1041034	1990	Шт.	1	9602,23	9602,23	0
6.	Бурова свердловина	1041035	1990	Шт.	1	9385,55	9385,55	0
7.	Поля фільтрації напор. канал. і внут.-дворова каналізація	1041038	1988	Шт.	1	180421,14	180421,14	0
8.	Мережа водопроводу	1041039	1990	Шт.	1	0	0	0
9.	Насос СМ-125	1041051	2002	Шт.	1	858,8	858,8	0
10.	Насос ЕЦВ	1041052	2016	Шт.	1	8540	2397,5	6142,5
11.	Шкаф СПМ-58	1041056	1976	Шт.	2	0	0	0
12.	Станція знезалізнення	1041059		Шт.	1	17360,4	17360,4	0
13.	Проектно-кошторисна документація на станцію знезалізнення	1041060	2007		1	12500	12500	0

	я в 4-ох томах							
14.	Насос агрегатний ЕЦВ 6-10- 140 (в ремонті)	1041061	2015	Шт.	1	8802	4401	4401
	Разом					422644 ,1	412100 ,6	10543, 5
Інші основні засоби								
15.	Забор з бетону	1091065	1999	Шт.	1	10509, 9	10509, 9	0
16.	Огорожа металева	1091066		Шт.	1	2418,9 7	2418,9 7	0
	Разом					129288 7	12928, 87	0
						439967 ,29	429423 ,79	10543, 5

Секретар ради

Володимир ЗАРЕМБА



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про надання згоди щодо прийняття на баланс Баранівської міської ради основних засобів з балансу відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та комунальної власності Баранівської міської ради

Керуючись ст. 25, 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 172, 327 Цивільного кодексу України, з метою забезпечення належного бухгалтерського обліку, експлуатації та утримання основних засобів та інших необоротних матеріальних активів, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету та комунальної власності, економічного розвитку, транспорту та зв'язку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду щодо прийняття на баланс Баранівської міської ради основних засобів та інших необоротних матеріальних активів з балансу відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та комунальної власності Баранівської міської ради а саме:

№ п/п	Назва об'єкта	Одиниця виміру	Кількість	Первісна вартість, грн
1	Комплект меблів (шафа-купе)	шт	1	3370,00
2	Шафа книжна	шт	1	700,00
3	Шафа б/в	шт	2	693,00
4	Сейф	шт	1	39,00
5	Жалюзі білі	м.кв.	7,5	1005,00
6	Пенал	шт	1	1946,00

2. Створити комісію з приймання – передачі майна у складі:
Голова комісії: Приймак Ірина Володимирівна – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів.
Члени комісії:

Шевчук Олена Григорівна – начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та комунальної власності Баранівської міської ради;
Воробей Наталія Олександрівна - головний бухгалтер відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та комунальної власності Баранівської міської ради;
Будківська Оксана Миколаївна – головний спеціаліст-юрисконсульт відділу юридичної роботи та управління персоналом Баранівської міської ради;
Цимбалюк Людмила Анатоліївна - начальник відділу-головний бухгалтер відділу бухгалтерського обліку Баранівської міської ради;
Майструк Ярослава Вікторівна – провідний спеціаліст бухгалтерського обліку відділу бухгалтерського обліку Баранівської міської ради.

3. Уповноважити міського голову Мігея О.Ю. затвердити акт приймання – передачі відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Приймак І.В. та на постійну комісію з питань бюджету та комунальної власності, економічного розвитку, транспорту та зв'язку (Демчишина І.І.).

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про внесення до рішення сесії міської ради від 05.06.2020 року №2886 «Про утворення Центру надання адміністративних послуг Баранівської міської ради із віддаленими робочими місцями та затвердження Положення й графіків їх роботи»

Відповідно до статей 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12 Закону України «Про адміністративні послуги», враховуючи рекомендації постійної комісії з гуманітарних питань, законності та депутатської етики, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до рішення сесії міської ради від 05.06.2020 року №2886 «Про утворення Центру надання адміністративних послуг Баранівської міської ради із віддаленими робочими місцями та затвердження Положення й графіків їх роботи», зокрема:

1.1 Викласти пункт 3 в новій редакції:

«3. Утворити віддалені робочі місця ЦНАП Баранівської міської ради, розташованих за адресами: вул. Промислова, 3, смт. Полянка, Баранівський район, Житомирська область, Україна, 12742; вул. Поліська, 24, с. Глибочок, Баранівський район, Житомирська область, Україна, 12745; вул. Новоград-Волинська, 88а, с. Рогачів, Баранівський район, Житомирська область, Україна, 12717; вул. Центральна, 48, с. Кашперівка, Баранівський район, Житомирська область, Україна, 12741; вул. Миру, 6, смт. Першотравенськ, Україна, 12746; вул. Першотравнева, 29, с. Ялишів, 12726; вул. Центральна, 3, с. Вірля, 12730; вул. Лесі Українки, 55, с. Смолдирів, 12715; вул. Дмитра Савчука, 2, с. Суємці, 12717; вул. Шаруківська, 1, с. Берестівка, 12734»;

1.2. Викласти п.18 додатку 2 в наступній редакції:

«18. ВРМ розташовані за адресами:

- 1) вул. Промислова, 3, смт. Полянка, Баранівський район, Житомирська область, Україна, 12742;
- 2) вул. Поліська, 24, с. Глибочок, Баранівський район, Житомирська область, Україна, 12745;
- 3) вул. Новоград-Волинська, 88а, с. Рогачів, Баранівський район, Житомирська область, Україна, 12717;
- 4) вул. Центральна, 48, с. Кашперівка, Баранівський район, Житомирська область, Україна, 12741;
- 5) вул. Миру, 6, смт. Першотравенськ, Україна, 12746;
- 6) вул. Першотравнева, 29, с. Ялишів, 12726;
- 7) вул. Центральна, 3, с. Вірля, 12730;
- 8) вул. Лесі Українки, 55, с. Смолдирів, 12715;
- 9) вул. Дмитра Савчука, 2, с. Суємці, 12717;
- 10) вул. Шаруківська, 1, с. Берестівка, 12734.

1.3. Викласти додаток 3 в новій редакції (додається).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з гуманітарних питань, законності та депутатської етики (Макухівський В.В.) та на керуючого справами (секретаря) виконавчого комітету міської ради Кравчук Т.В.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ

Додаток 3
до рішення 14 сесії
8 скликання міської ради
від 18.06.2021 р. №

ГРАФІК РОБОТИ

Центру надання адміністративних послуг Баранівської міської ради, розташованого за адресою: вул. Соборна, 12, м. Баранівка, Новоград-Волинський район, Житомирська область, Україна, 12701

ДНІ ТИЖНЯ	Режим роботи відділу організації надання адміністративних послуг міської ради	ГОДИНИ ПРИЙОМУ
Понеділок	08.00 – 17.00	08.30 - 16.30
Вівторок	08.00 – 17.00	08.30 - 16.30
Середа	08.00 – 17.00	08.30 - 16.30
Четвер	08.00 – 20.00	08.30 - 20.00
П'ятниця	08.00 – 17.00	08.30 - 16.30
Субота	08.00 – 15.00	08.00 – 15.00
Неділя	вихідний	
ЦНАП працює без перерви на обід		

ГРАФІК РОБОТИ

віддалених робочих місць Центру надання адміністративних послуг Баранівської міської ради, розташованих за адресами: вул. Промислова, 3, смт. Полянка, Новоград-Волинський район, Житомирська область, Україна, 12742; вул. Поліська, 24, с. Глибочок, Новоград-Волинський, Житомирська область, Україна, 12745; вул. Новоград-Волинська, 88а, с. Рогачів, Новоград-Волинський район, Житомирська область, Україна, 12717; вул. Центральна, 48, с. Кашперівка, Новоград-Волинський район, Житомирська область, Україна, 12741; вул. Миру, 6, смт. Першотравенськ, Україна, 12746; вул. Першотравнева, 29, с. Ялишів, 12726; вул. Центральна, 3, с. Вірля, 12730; вул. Лесі Українки, 55, с. Смолдирів, 12715; вул. Дмитра Савчука, 2, с. Суємці, 12717; вул. Шаруківська, 1, с. Берестівка, 12734

ДНІ ПРИЙОМУ	ГОДИНИ ПРИЙОМУ
Понеділок	08.00 - 16.00
Вівторок	08.00 - 16.00
Середа	08.00 - 16.00
Четвер	08.00 - 16.00
П'ятниця	08.00 - 16.00
Субота, неділя	Вихідні дні

Перерва на обід 12.00-13.00

Секретар ради

Володимир ЗАРЕМБА



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про затвердження Програми
фінансової підтримки комунального
підприємства «Полісся» Баранівської
міської ради та здійснення внесків
до його статутного капіталу на 2021 рік

З метою забезпечення стабільної роботи комунального підприємства «Полісся» Баранівської міської ради, згідно його функціонального призначення, відповідно до ст. 91 Бюджетного кодексу України, керуючись п. 22 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Баранівська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму фінансової підтримки комунального підприємства «Полісся» Баранівської міської ради та здійснення внесків до його статутного капіталу на 2021 рік (Додається).

2. Координацію виконання цього рішення покласти на, контроль за виконання - на постійну комісію з питань (Демчишина І.І.).

Міський голова

Мігей О.Ю.

ПРОГРАМА
фінансової підтримки комунального підприємства «Полісся»
Баранівської міської ради та здійснення внесків до його статутного
капіталу на 2021 рік»

ПАСПОРТ

1. Ініціатор розроблення Програми	Баранівська міська рада
2. Розробник програми	Баранівська міська рада
3. Відповідальний виконавець	Баранівська міська рада
4. Учасники Програми	КП «Полісся»
5. Терміни реалізації програми	2021 рік
6. Кошти задіяні на виконання Програми	Міський бюджет
7. Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього: у тому числі коштів міського бюджету:	В межах фінансових можливостей

1. Загальні положення

Програма фінансової підтримки комунального підприємства «Полісся» Баранівської міської ради на 2021 рік (надалі Програма) розроблена на виконання ст. 91 Бюджетного кодексу України, відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Для забезпечення виконання статутних завдань комунальні підприємства нерідко потребують залучення додаткового фінансування, яке сприятиме стабілізації їх фінансово-господарської діяльності, покращенню стану розрахунків, більш ефективному використанню майна, що належить до комунальної власності Баранівської міської ради, оновленню виробничих потужностей, технічної бази, забезпеченню повного і своєчасного внесення платежів до бюджету.

Комунальне підприємство «Полісся» є важливим підприємством для Баранівської міської ради, яке створене нею з метою обслуговування

адміністративних приміщень міської ради, їх опалення та утримання в належному стані, раціонального використання орендованих площ. Виготовлення друкованої продукції для нормального функціонування старостатів та структурних підрозділів міської ради, а також послуг по порізці та брошуруванню паперу та друкованої продукції населенню та підприємствам району.

На даний час фінансовий стан комунального підприємства є критичним через податкове навантаження, карантинні обмеження, затримку розрахунку за надані послуги і т. д. Такий стан справ призведе до порушень трудового законодавства, в частині своєчасної виплати заробітної плати, унеможливило проведення ремонтів приміщень, придбання необхідної техніки, якісних матеріалів та ускладнює роботу КП в цілому.

Вищенаведені чинники призвели до зменшення у Підприємства власних обігових коштів.

2. Мета та завдання Програми

Метою Програми є забезпечення стабільної роботи комунального підприємства відповідно до його функціонального призначення.

Кошти спрямовуються:

- на зміцнення матеріально-технічної бази підприємств;
- на покращення якості послуг;
- виконання зобов'язань по виплаті заробітної плати;
- придбання матеріалів, запасних частин, оплата робіт, послуг для стабільної роботи підприємств та підготовки їх до роботи в осінньо-зимовий період, тощо;
- подолання наслідків стихії, надзвичайних ситуацій та аварій;
- придбання спеціальної техніки, засобів, устаткування та спецодягу.

3. Способи фінансової підтримки комунального підприємства

3.1. Фінансова підтримка комунальному підприємству здійснюється шляхом:

- внесків до їх статутних капіталів з метою поповнення обігових коштів та інвестування в необоротні активи за рахунок спеціального фонду – бюджету розвитку міського бюджету;

- надання поточних трансфертів підприємству за рахунок загального фонду селищного бюджету.

3.2. Порядок здійснення внесків з селищного бюджету до статутного капіталу комунального підприємства «Полісся» Баранівської міської ради, їх

надання та використання, здійснюється відповідно до встановленого Порядку (додаток до Програми).

4. Організація реалізації Програми та здійснення контролю за її виконанням

4.1. Реалізація програми покладається на виконавчий комітет Баранівської міської ради.

4.2. Безпосередній контроль за виконанням завдань програми здійснює відповідний виконавець та постійна комісія з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку

5. Фінансова забезпеченість Програми

Фінансування Програми здійснюється в межах затвердження бюджетних призначень на її виконання, передбачених в селищному бюджеті на відповідний рік.

Головним розпорядником коштів на виконання Програми є виконавчий комітет Баранівської міської ради.

6. Очікувані результати виконання Програми

Виконання Програми дасть можливість забезпечити:

- безперебійну роботу комунального підприємства відповідно до його призначення;

- уникнення порушень трудового законодавства, в частині своєчасної виплати заробітної плати;

**Порядок
здійснення внесків з селищного бюджету до статутного капіталу
комунального підприємства «Полісся» Баранівської міської ради,
їх надання та використання**

1. Цей Порядок визначає механізм здійснення внесків з селищного бюджету до статутного капіталу комунального підприємства «Полісся» Баранівської міської ради, їх надання та використання, у вигляді фінансової підтримки у рамках Програми «Фінансової підтримки комунального підприємства «Полісся» Баранівської міської ради та здійснення внесків до його статутного капіталу на 2021 рік».

2. Фінансова підтримка комунальному підприємству надається на підставі статей 71, 91 Бюджетного кодексу України, статей 60, 64 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 143 Конституції України.

3. Фінансова підтримка надається комунальному підприємству для забезпечення належної реалізації його статутних завдань, посилення фінансово-бюджетної дисципліни, вжиття заходів для виробництва та надання якісних, безпечних, безперебійних послуг з тепlopостачання та обслуговування адмінбудинків в сприянні поліпшенню фінансово-господарської діяльності підприємства, відповідно до затвердженої міською радою програми.

4. Фінансова підтримка комунального підприємства здійснюється засновником за рахунок коштів міського бюджету в обсягах, передбачених рішенням міської ради про міський бюджет на відповідний рік та за цією Програмою, в межах надходжень до бюджету.

Фінансова підтримка з міського бюджету, що надається як внесок до статутного капіталу комунального підприємства, здійснюється шляхом зарахування коштів на розрахунковий рахунок підприємства, відкритий в установі банку.

На цьому рахунку здійснюються виключно господарські операції за коштами, отриманими як фінансова підтримка за рахунок коштів міського бюджету у вигляді внесків до статутного капіталу комунального підприємства.

5. Комунальне підприємство, що потребує отримання фінансової підтримки, оформлює клопотання на головного розпорядника коштів міського бюджету з обґрунтуваннями та відповідними розрахунками.

6. Фінансова підтримка може виділятися на покриття витрат комунальних підприємств, які виникають в процесі господарської діяльності, напрямок якої відповідає меті і завданням цієї Програми та напрямкам діяльності комунального підприємства, що зазначені у статуті, у випадку якщо такі витрати не покриваються доходами підприємства.

7. Не підлягають забезпеченню за рахунок коштів селищного бюджету витрати комунальних підприємств:

- на відрахування профспілковим організаціям для проведення культурно-масової і фізкультурної роботи;
- на сплату податку на прибуток, частини чистого прибутку (доходу), що вилучається до бюджету, за оренду нежитлових приміщень, штрафних санкцій і пені;
- на надання спонсорської і благодійної допомоги;
- на інші непродуктивні витрати, які безпосередньо не пов'язані із основним напрямком діяльності підприємства, який передбачений Статутом підприємства та відповідає меті і завданням Програми.

8. Критеріями визначення отримувача для надання фінансової підтримки є наявність:

- обґрунтування доцільності надання та розміру фінансової підтримки, у тому числі із фінансово-економічним розрахунком, поданого отримувачем фінансової підтримки;
- фінансового плану комунального підприємства на поточний рік;

9. Контроль за цільовим використанням отриманих бюджетних коштів забезпечує керівник комунального підприємства. Про напрямки використання одержаної фінансової підтримки керівник підприємства щокварталу звітує на пленарних засіданнях ради або за потребою головного розпорядника. Щомісяця до 20 числа місяця, що настає за звітним, підприємство надає головному розпоряднику коштів міського бюджету фінансові звіти з пояснювальною запискою до нього.

11. Використання коштів з іншою метою, яка не відповідає цьому Порядку, є нецільовим використанням бюджетних коштів, що тягне за собою відповідальність згідно з чинним законодавством України.

12. Відповідно до ст. 8 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність України» керівник комунального підприємства несе персональну відповідальність за організацію бухгалтерського обліку та забезпечення фіксування фактів здійснення всіх господарських операцій у первинних документах, збереження оброблених документів, реєстрів і звітності.

13. Складення та подання фінансової і бюджетної звітності про використання бюджетних коштів здійснюється в установленому законодавством порядку.

Директор КП «Полісся»
Баранівської міської ради

І. Строев

**БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА**
РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

_____ 2021 року

№ _____

Про внесення змін до фінансового плану
Комунального некомерційного підприємства
«Баранівська центральна районна лікарня»
Баранівської міської ради на 2021р.

Відповідно до статті 78 Господарського кодексу України, статті 17, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та керуючись частиною 1 статті 59 зазначеного Закону, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до фінансового плану Комунального некомерційного підприємства «Баранівська центральна районна лікарня» Баранівської міської ради на 2021р. (додаток 1).
2. Відповідальність за виконання показників фінансового плану на 2021 рік покласти на директора комунального некомерційного підприємства «Баранівська центральна районна лікарня» Баранівської міської ради Шатровського І. В..
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ

Секретар ради

Володимир ЗАРЕМБА



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про затвердження Плану місцевого економічного розвитку Баранівської міської територіальної громади на 2021 – 2023 роки.

З метою належного виконання зобов'язань у рамках ініціативи Європейської комісії «Мери за економічне зростання», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та у рамках розробки Стратегії розвитку Баранівської міської територіальної громади на період до 2027 року (рішення 3 сесії 8 скликання від 24.12.2020 р. №84), як економічного блоку Стратегії розвитку Баранівської міської територіальної громади на період до 2027 року, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити План місцевого економічного розвитку Баранівської міської територіальної громади на 2021 – 2023 роки.(Додаток 1).
2. Директору комунальної установи «Агенція місцевого органічного розвитку – АМОР» Баранівської міської ради (Свінцицькій Н.І.) здійснювати постійний моніторинг виконання та впровадження Плану дій та вчасно надавати моніторинговий звіт для секретаріату Європейської комісії в Україні та міському голові (Мігею О.Ю.).
3. Головним розпорядникам коштів місцевого бюджету забезпечити у бюджетних запитах наявність викладених у Плані дій, у разі відсутності – внести відповідні зміни до бюджетних запитів.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії міської ради.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ

ПРОЕКТ

**ПЛАН
місцевого економічного розвитку
Баранівської міської
територіальної громади на 2021-2023 роки**



Mayors for
Economic Growth

План розроблено за підтримки Ініціативи ЄС «Мери за економічне зростання»

Передмова мера



Шановні друзі та партнери!

В кінці 2020 року наша громада завершила роботу над впровадженням Плану дій місцевого економічного розвитку в рамках ініціативи «Мери за економічне зростання». В результаті спільних злагоджених дій позитивно досягнуто більшість показників.

Ми не зупиняємось на досягнутому, бо за попередні два роки зрозуміли, що забезпечення спроможності та майбутнього Баранівської міської громади залежить від спільної, злагодженої діяльності органів місцевого самоврядування, підприємницької спільноти, територіальних підрозділів органів виконавчої влади та розуміння мешканцями громади ролі підприємництва у добробуті кожної родини.

Впевнений, що весь бізнес, який діє на території громади, має забезпечувати свою легальну діяльність, особливо у частині офіційного працевлаштування найманих працівників, дбати за своєчасну та у встановленому обсязі сплату податків та зборів до місцевого бюджету. У свою чергу місцева влада має створювати комфортні умови для здійснення підприємницької діяльності у громаді, надання якісних послуг населенню.

Досягти успіху на шляху розвитку підприємництва та розбудови нашої громади можливо лише за умови співпраці між органами місцевого самоврядування та найбільш активної частини її жителів – підприємців.

Така командна робота дозволяє звичайним людям досягати надзвичайних результатів.

З мотивацією до спільної праці

Міський голова
Олександр Мігей

ПМЕР був підготовлений у рамках проекту "Молодіжний кластер органічного бізнесу Баранівської ОТГ", який у 2018-2021 впроваджувався у громаді за підтримки ЄС у партнерстві з Інститутом громадянського суспільства (Київ) та ПП "Галекс Агро".

Щоб отримати копію цього Плану, будь ласка, зверніться до:

*Свінціцької Наталії,
Радника з питань місцевого економічного розвитку*

@

План розміщено на <http://www.otg.mrada-baranivka.gov.ua/>

Зміст

Передмова мера

1. Резюме
2. Перелік таблиць та схем
3. Перелік скорочень
4. Вступ до плану
5. Процес розробки плану місцевого економічного розвитку
6. Аналіз місцевої економічної структури
7. SWOT аналіз
8. Бачення та цілі
9. План дій
10. Схема фінансування
11. Показники та механізми моніторингу

Додатки

1. Резюме

Позиціонування громади у Стратегії розвитку визначене таким чином: “Баранівська громада – це органічний простір щедрої ПРИРОДИ, активних ГРОМАДЯН, інновацій та органічного ВИРОБНИЦТВА”.

На цій основі зареєстровано торгіву марку “Баранівка - органічний простір”, яка стала однією з перших серед територіальних громад України.

Конкурентною перевагою громади є наявність низки агро виробників органічної продукції, серед яких першими були і досі задають тренд розвитку компанії групи “Галекс-Агро” (“Органік Мілк”, “Органічний м’ясний продукт”, ”Органічна курочка”).

Наприкінці жовтня 2020 року відбулися місцеві вибори, які були завершальними для етапу добровільного об’єднання у рамках децентралізації, зокрема до Баранівської міської ТГ було приєднане смт Першотравенськ. Громада обрала нового міського голову і на $\frac{2}{3}$ оновила склад депутатського корпусу. Нова влада прийняла рішення використати досвід попередньої влади щодо розробки документів стратегічного планування. Зокрема Плану місцевого економічного розвитку Баранівської міської ТГ, реалізація якого до 2020 року майже була завершена (71% завдань виконано) попри всі труднощі карантинного року.

Дотримуючись певного процесу, було створено робочу групу з підприємців, представників міської ради, громадських організацій, які працювали над підготовкою Плану місцевого економічного розвитку (далі - МЕР) за підтримки проекту ЄС “Молодіжний кластер органічного бізнесу Баранівської міської ОТГ” (консультант Маркіян Дацишин) та радника з економічного розвитку Наталії Свінціцької. Робота базувалася на моніторингу та оцінюванні виконання Плану МЕР за попередні роки.

На початок 2021 року Стратегія розвитку Баранівської міської ОТГ до 2020 року¹ де-юре втратила чинність, а в умовах пандемії COVID-19 робота над її оновленням немає визначеного терміну завершення. Відтак для цілей підготовки цієї редакції Плану МЕР вбачається за доцільне взяти за основу ключові положення згаданого документу, зокрема дерева цілей Плану МЕР, яке визначило такі цілі економічного розвитку громади:

- 1) сприятливе середовище для розкриття підприємницького потенціалу кожного громадянина;
- 2) приваблива для зовнішніх і внутрішніх інвесторів місцева економіка, що базується на органічних технологіях та співпраці;
- 3) місцева влада, що орієнтована на підтримку росту місцевих підприємств.

Дані цілі зосереджуються на наступних трьох блоках: підвищення кваліфікації та розвиток людського потенціалу, земельні ресурси та інфраструктура, зовнішнє позиціонування та маркетинг.

Основними запропонованими заходами для досягнення зазначених вище цілей стануть: завершення будівництва Торгово-тренінгового центру (ТТЦ) та формування на його базі майданчика для формулювання і промоції інтересів місцевих підприємців і підприємств, залучення зовнішніх інвестицій через оновлення Інвестиційного паспорту громади (анкет ділянок типу “грінфілд” і “браунфілд”), популяризація зареєстрованої торгової марки “Баранівка - органічний простір” серед місцевих виробників, створення моделі молочного бізнесу на основі сімейних молочних ферм та сироварні у с. Рогачів, розвиток туристичного продукту та інфраструктури гостинності у громаді, організація системи сортування твердих побутових відходів, створення соціальних шкільних підприємств, як нова модель освітнього процесу та підготовки дітей до сучасного та дорослого життя.

¹ http://www.otg.mrada-baranivka.gov.ua/images/doc_super/2017-2020strategia.pdf

2. Перелік таблиць та схем

- Рис.1. Карта сільськогосподарських земель зі статусом органічних та кількості операторів²
Таблиця 1. План дій*
Таблиця 2. Схема фінансування
Таблиця 3. Показники моніторингу
Рис.2 Карта Баранівської громади, станом на 01.10.2020
Рис. 2.1 Структура земельних ресурсів ТГ, %;
Рис. 3 Співвідношення сільського та міського населення станом на 01.01.2021 р.
Рис. 4 Віковий склад населення Баранівської міської ТГ
Рис.5 Вікова структура мешканців у розрізі м.Баранівка і старостинських округів Баранівської міської ТГ, станом на 01.01.2021 року
Рис. 6 Прогноз чисельності населення Баранівської ТГ (без врахування смт Першотравенськ, приєднаного 25.10.2020 року)
Таблиця 4. Критерії класифікації підприємств за розміром³
Таблиця 5. Найбільші підприємства Баранівської міської ТГ
Таблиця 6. Кількість юридичних та фізичних осіб-підприємців
Рис. 7 Динаміка надходження ПДФО за період з 2017 по 2020 роки
Рис. 8 Найбільші платники ПДФО за 2020 рік
Рис. 9 Структура надходжень до місцевого бюджету у порівнянні за 2018 - 2020 років
Таблиця 7. Галузі (та підгалузі) з перспективою зростання та їхні проблеми (за підсумками обговорень)
Таблиця 8. Джерела фінансування
Таблиця 9. Земельні ресурси громади

3. Перелік скорочень

- ПМЕР – план місцевого економічного розвитку
РГ – робоча група
БМР – Баранівська міська рада
ТГ – територіальна громада
ГО ІГС –громадська організація «Інститут громадянського суспільства»
проект МКОБ – проект «Молодіжний кластер органічного бізнесу Баранівської міської ОТГ», що фінансувався коштом Європейського Союзу
ПДФО – податок з доходів фізичних осіб
ЦНАП – центр надання адміністративних послуг
МТД – міжнародна технічна допомога
ДФРР – державний фонд регіонального розвитку

² <https://agro.me.gov.ua/ua/napryamki/organichne-virobnictvo/organichne-virobnictvo-v-ukrayini>

³ джерело: Закон України "Про внесення змін до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" щодо удосконалення деяких положень" від 05.10.2017 №2164-VIII
https://docs.dtkr.ua/doc/1214.847.0?_ga=2.174848228.793502216.1614528895-715453063.1603193308

4. Вступ до плану

Місцевий економічний розвиток – це процес, основним завданням якого є максимальне використання людських і природних ресурсів місцевості для створення потрібної кількості робочих місць та забезпечення належного рівня добробуту місцевих жителів (згідно Блейклі Е. Дж. «Планування місцевого економічного розвитку»).

Для Баранівської міської ТГ місцевий економічний розвиток - це фундамент якості життя всіх жителів. І це залежать не лише від економічних факторів зайнятості та доходу, а й від доступу до якісної освіти та інших публічних послуг, наявності вільного часу, індивідуального відчуття безпеки і справедливості, задоволення від співучасті в житті громади та спільному прийнятті рішень. Важливими є як об'єктивні вимірювані показники економічного зростання, так і суб'єктивне відчуття підвищення добробуту та якості життя з боку місцевих жителів. Це відчуття є результатом порівняння якості теперішнього життя з не далеким минулим, а також порівняння якості життя Баранівської громади з якістю життя у сусідніх громадах.

У 2017 році, коли новостворена Баранівська міська ОТГ розробила Стратегію розвитку та почала працювати над її впровадженням в життя, перші 20 громад з України долучилися до ініціативи “Мери за економічне зростання”. Відтак ми також прийняли рішення долучитися (рішенням 10-ї сесії 7-го скликання від 29.08.2018), бо вже почали практичну роботу над проектами розвитку, які поєднували 4 напрямки економічного розвитку згідно з баченням Ініціативи М4ЕГ.

Рамковими документами у процесі формулювання цілей місцевого економічного розвитку були Державна стратегія регіонального розвитку на 2021-2027 роки⁴, Стратегія розвитку Житомирської області на період до 2027 року⁵ і Стратегія розвитку малого і середнього підприємництва в Україні на період до 2020 року⁶, а також місцевий План дій сталого енергетичного розвитку та клімату на період до 2030 року⁷.

Цілі ПМЕР Баранівської міської ТГ передбачають діяльність у рамках таких обраних тематичних блоків, рекомендованих Ініціативою М4ЕГ:

- 1) Підвищення кваліфікації та розвиток людського потенціалу.
- 2) Земельні ресурси та інфраструктура.
- 3) Зовнішнє позиціонування та маркетинг.

Даний ПМЕР був розроблений у партнерстві з приватним сектором та громадянським суспільством відповідно до стандартів Ініціативи М4ЕГ. Документ не є всеохоплюючим, основна увага цього ПМЕР приділяється розвитку приватного сектора з метою

⁴ <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/695-2020-%D0%BF#Text>

⁵ http://dfrr.minregion.gov.ua/foto/projt_reg_info_norm/2020/01/Strategiya-do-2027-roku.pdf

⁶ <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/504-2017-%D1%80#Text>

⁷ <http://www.otg.mrada-baranivka.gov.ua/index.php/2018-04-16-21-24-06/2018-04-16-21-25-52/1287-planu-dii-zi-staloho-enerhetychnoho-rozvytku-ta-klimatu-baranivskoi-miskoi-obiednanoi-terytorialnoi-hromady-do-2030-roku>

стимулювання зростання, розвитку та підвищення зайнятості. Більшість заходів ПМЕР передбачено покривати за рахунок залучених грантових коштів з обмеженим фінансуванням за рахунок бюджету громади (*таблиця 2*).

5. Процес розробки Плану місцевого економічного розвитку

Робочу групу у складі 12 осіб було створено як підгрупу Робочої групи з розробки Стратегії розвитку Баранівської міської територіальної громади до 2027 року з метою розробки Плану МЕР як економічного блоку Стратегії розвитку (*Додаток 1*).

Можливість проведення засідань РГ було ускладнене через карантинні обмеження і значна частина роботи відбувалася в онлайн форматі. В оффлайн форматі, зокрема, було проведено 27 і 28.01.2021 року семінари з питань підготовки проектів МЕР для різних цільових груп у рамках проекту ЄС “Молодіжний кластер органічного бізнесу Баранівської міської ОТГ”.

Особливу увагу було приділено моніторингу та оцінюванню виконання Плану МЕР за попередній період (до 2020 року). Слід зауважити, що впровадження завдань Плану МЕР було інтегровано у єдиний операційний план, що охоплював всі завдання на виконання Стратегії розвитку. Пріоритетні заходи Плану МЕР у 2019 та 2020 роках були деталізовані у щорічних Дорожній карті на 2019⁸ та на 2020⁹ роки, затверджені рішеннями сесії БМР 24.01.2019 року і 12.02.2020 року відповідно.

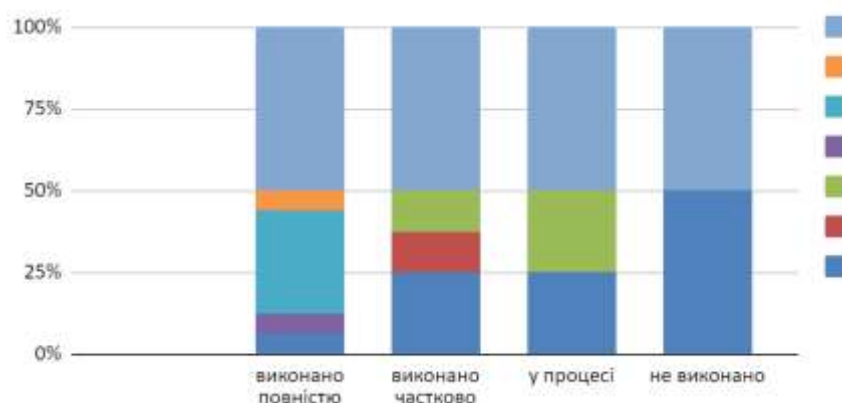
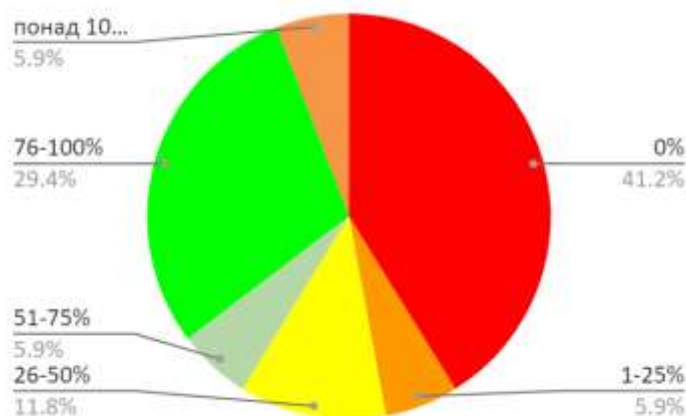
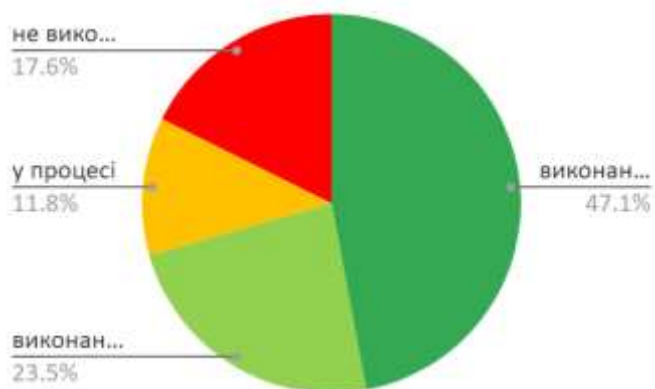
Відтак моніторинг охоплював виконання як деталізованих завдань згаданих Дорожніх карт, так і в цілому - усі 17 заходів з Плану дій ПМЕР. Статистика виконання завдань, пов'язаних із 17 заходами ПМЕР, є такою:

- у Дорожній карті-2019 з-поміж 66 завдань, пов'язаних із виконанням ПМЕР, виконаними можна вважати 58% (39% повністю виконано, 18% - частково), ще 18% - перебували у процесі, а 24% - не виконані
- у Дорожній карті-2020 з-поміж 76 завдань, пов'язаних із виконанням ПМЕР, виконаними є 56% (22% повністю виконано, 34% - частково), 11% - у процесі, 33% - не виконано.

Водночас якщо проаналізувати рівень виконання за всі роки усіх 17 заходів, передбачених у ПМЕР, то картина виглядає інакше. Так, рівень виконання зростає до 71% (47% повністю виконано, 24% - частково), ще 12% - у процесі, 18% - не виконано.

⁸ <http://www.otg.mrada-baranivka.gov.ua/images/documents/2019/2019-01-24dorognakarta2019.pdf>

⁹ http://www.otg.mrada-baranivka.gov.ua/images/doc_super/2020-02-12dorKarta2020.pdf



6. Аналіз місцевої економічної структури

6.1. Аналіз структури місцевої економіки

Найбільшими промисловими підприємствами ТГ є: ДП «Баранівське лісомисливське господарство», ТОВ «Органік мілк», ТОВ «Органічний м'ясний продукт», ТОВ «Баранівський молокозавод», ТОВ «Декор Кераміка», ТОВ «Декор Україна», ТОВ «Полянківська кераміка», ПАТ «Екоугольгруп», ТОВ «Альянс Техфарфор», Меблева фабрика «Гермес», ДП «Шпат». Виробнича спеціалізація: лісопереробна, виробництво органічної харчової продукції, меблів, продукції з фарфору та скла.

Банківська система представлена філіями банків «Ощадбанк», «Приватбанк», «Райффайзен банк Аваль», та кредитною спілкою «Добробут».

Завдяки розробленому інвестиційному паспорту з анкетами земельних ділянок “грінфілд”, в громаду у 2019 році прийшов інвестор ТОВ “Санвін”, який орендує 24 га землі, де побудував сонячну електростанцію. У результаті починаючи з 2019 року до місцевого бюджету щорічно надходить 1,6 млн. грн. орендної плати за землю. У 2020 році станція потужністю 10 МВт почала працювати. Загальна сума інвестицій склала 9,4 млн. євро, створено 4 робочі місця.

ПП “Галекс Агро” відкрили молочну ферму у с. Рогачів на 560 голів ВРХ. У рамках проекту ЄС «Молодіжний кластер органічного бізнесу Баранівської міської ОТГ» (2018-2021) дана ферма стала майданчиком для навчання студентів, що обирають дуальну форму навчання у ВУЗі. Молоко з даної ферми переробляють на ТОВ “Органік мілк”.

Започаткувала свою діяльність перша сімейна молочна ферма потужністю 50 голів ВРХ. У кінці 2019 року ТОВ “Укрмілк інвест” у партнерстві з КУ “АМОР” провели ряд навчальних заходів для мотивації населення створювати СМФ з частковою фінансовою підтримкою від партнера. Також головна перевага для новостворених фермерів, це здача молока за ціною вищою ніж у даному регіоні. А утримання 10 і більше корів дають можливість реально заробляти на своїй землі, а не існувати.

Розпочали свою роботу нові органічні виробники: ФГ “Органічна курочка”, ТОВ “Органік Берріз”, ТОВ “Альфабет Агро”- виробництво органічних яєць, малини, часнику, картоплі, суниці, смородини.

Наприкінці 2020 року залучено інвестора з Нідерландів, який має на меті виготовляти котлети для веганських бургерів. Показово, що саме Нідерланди є найбільшим імпортером української органічної продукції (37 млн. дол. у 2019 році або 20% усього органічного експорту з України). Власне наявність у Баранівській громаді органічних компаній, які розвиваються, відіграла важливу роль у прийнятті рішення щодо локації цього інвестиційного проекту, який має бути реалізований у партнерстві з ТОВ “Органічний м’ясний продукт”, що працює із дотриманням якості продукції за системою “Органік Стандарт” та НАССР.

Також є й негативний досвід: у зв’язку із недостатністю кваліфікованих кадрів не розпочала свою роботу новостворена швейна фабрика ТОВ “Крок”, припинили свою роботу з тієї ж причини ТОВ “Ріф -1” з пошиття комплектуючих для взуття відомої ТМ “InBlu” та зменшила кількість працівників швейна фабрика ТОВ “Веснянка”- всі ці проблеми пов’язані з недостатністю кваліфікованих швачок та низька якість виробів, мала кількість замовлень. ТОВ “БТТ Агро” не пройшли сертифікацію на 2021 рік за системою “Органік Стандарт”- проблема полягає у тому, що український ринок мало потребує органічного зерна та продуктів рослинництва, а для вирощування таких культур із дотриманням всіх норм дуже затратне. Так у 2020 році це підприємство виростило органічну кукурудзу, а попиту на неї не було і довелось продати як звичайну, отримавши збитки.

Безумовно ситуацію у місцевій економіці визначало те, що внутрішній органічний ринок в Україні ще мало розвинений (у 2019 р. - оцінювався у 24 млн. дол¹⁰), а для експортних поставок у 2020 році була несприятлива кон’юнктура через пандемію.

Структура місцевої економіки за останні роки кардинально змінилася. На заміну успадкованого з радянських часів ТОВ “Баранівського фарфорового заводу” у громаді відкрилися кілька значних інвестиційних проектів.

Найбільшу динаміку показує кластер органічного бізнесу, який за три роки виріс з двох до 9 компаній, які мають сертифікат органічного виробника. У результаті Житомирська область входить до топ-4 регіонів України за чисельністю сертифікованих органічних виробників (див. Рис.1).

¹⁰ <https://agropolit.com/infographics/view/95>

Починаючи з 2013 року, коли розпочато будівництво заводу з переробки екологічно чистого молока власного виробництва, потужністю 30 тонн на добу, компанія “Органік Мілк” стала першою на вітчизняному ринку органічної молочної продукції, яка має повний продуктовий ланцюжок: від посівів кормової бази, виробництва сировини до продукції глибокої переробки. Загальний обсяг інвестицій у молочну ферму і завод склав понад 130 млн. грн.

За 2020 рік кількість зайнятих зросла вдвоє та складала 131 працівник; до бюджету громади підприємством сплачено 2864,30 тис. грн. податків та зборів.





Рис. 1. Карта сільськогосподарських земель зі статусом органічних та кількості операторів¹¹

Всього на кінець 2020 року у громаді працювали такі органічні виробники:

¹¹ <https://agro.me.gov.ua/ua/napryamki/organichne-virobnictvo/organichne-virobnictvo-v-ukrayini>

	<p>ТОВ “Органік Мілк” (група компаній “Галекс-Агро”)- виробництво молочної продукції з власної ферми, Сертифікат № 20-0258-07-02. ТОВ «Органік Мілк» для виробництва органічної молочної продукції використовує сировину - молоко ЕКСТРА класу, яке щодня надходить з власних органічних ферм, які займаються виключно органічним землеробством і тваринництвом. Тобто проходить повний завершений цикл виробництва від вирощування кормів, утримання поголів'я м'ясо-молочного стада до переробки молочної сировини і виробництва кінцевого продукту споживання. Всі процеси - від вирощування кормів до виробництва готової продукції - контролює міжнародна сертифікаційна компанія «Органік Стандарт»</p>
	<p>ПП “Галекс Агро” - Сертифікат №20-0038-09-02. Вирощує культури зернові, олійні культури та корми на площі 9358 га , сертифіковані як органічне землеробство. Також займається тваринництвом (корови породи Симентал) та виробництвом органічного меду</p>
	<p>ТОВ “Органічний м’ясний продукт” (група компаній “Галекс-Агро”) - Серт: 20-0824-04-01, виробництво м’ясної продукції з власної ферми</p>
	<p>ТОВ “Альфавет Агро”(група компаній "Кусто Агро") - вирощування суниці, смородини, Серт: 20-1095-03-01 в період сезону посадки і збору врожаю працюють понад 300 осіб</p>
	<p>ТОВ “БТТ Агро” (група компаній "Кусто Агро") - вирощування жита озимого, соняшник, Серт: №19-0544-04-02, постійно працює 9 працівників, а в період сезону збору врожаю чи підготовки до посівів ще наймають до 10 місцевих працівників</p>
	<p>ТОВ “Органік Берріз” - вирощування малини, часнику, картоплі. Серт: 20-0885-04-05; постійно працює 5 осіб, в сезон залучається до 60 осіб на збір малини, у 2020 році на розвиток підприємства було використано 647,0 тис. грн.</p> <p>За консультаційної допомоги КУ «АМОР» у 2020 році почали продавати розфасовану ягоду в упаковці для роздрібної продажі у мережі супермаркетів NOVUS</p>
	<p>Фізична особа підприємець Радчук Ніла Анатоліївна - вирощування малини, Серт: 19-0698-04-01.</p>

	<p>Фермерське домогосподарство «Домашня курочка» - вирощування органічних курчат і виробництва органічних яєць, Серт: 20-1399-02-01 функціонує на території Баранівської міської ТГ в с. Острожок</p>
	<p>ТОВ «Агровест груп» (група компаній «Галекс-Агро») - Вирощування зернових, технічних і кормових культур / Органічне землеробство / , розведення ВРХ молочних та м'ясних порід (Симентал) та виробництво органічного молока . Сертифікат № 20-0181-09-02 . Частково продукція експортується в Білорусію та Угорщину. На території Баранівської громади функціонує у с. Смолдирів органічна молочна ферма на 560 голів ВРХ, молоко з якої поставляється для ТОВ «Органік Мілк»</p>

Класифікація підприємств за розміром показує, що у громаді наявні лише 2 середні підприємства, решта - малі та мікропідприємства. Майже 900 осіб зареєстровані як фізичні особи-підприємці.

6.2 Міжсекторальне співробітництво і взаємодія на місцевому рівні

Відповідно до щорічних соціологічних опитувань (див. Додаток 3) за останні роки можна вирізнити два основні настрої жителів: скепсис і позитив. При цьому саме підприємці демонструють з одного боку невисокий рівень громадської активності, а з іншого - невдоволені взаємодією на місцевому рівні, нарікають на брак можливостей впливу на прийняття рішень місцевою владою.

На жаль, такій незадоволеності є причини, серед яких основна – низький рівень поінформованості громадян. З-поміж інших, особливо важливими аспектами співпраці, ми виокремили наступні: прийняття програм підтримки підприємництва, кооперативного руху та сільськогосподарського товаро - виробництва; розуміння значущості появи спільних робочих груп для зменшення негативів лібералізації підходу до перевірок (виявлення неоформлених робочих місць); інвентаризація ресурсів для місцевого економічного розвитку через розробку інвестиційного паспорту; розробка договорів з користувачами послуг на вивезення сміття, і як результат – охоплення більшої частини населення даними послугами. Слід зазначити, що навіть така взаємодія як оприлюднення даних опитування мешканців за період 2018, 2019 та 2020 роки вже надала поштовх для відродження суспільної свідомості та посилення взаємної відповідальності влади та громади.

ТОВ «Органік мілк», ТОВ «Органічний м'ясний продукт», ПП «Галекс Агро», «Агровест Груп» є членами громадської спілки виробників органічних сертифікованих продуктів «Органічна Україна», мета якої - задоволення і захист законних прав та інтересів членів Спілки, шляхом популяризації та розвитку органічного руху, органічного харчування та здорового способу життя в цілому. Активні місцеві асоціації чи спілки підприємців відсутні.

6.3 Прозора, вільна від корупції адміністрація, що сприяє розвитку бізнесу

Попри заходи, спрямовані на підвищення прозорості процесу прийняття рішень місцевою владою, рівень довіри до влади не зазнав значних змін. Окрім того, більшість опитаних (січень 2021р.) не впевнені, що місцевим бюджетом керують в найкращих інтересах всієї громади (Баранівська ТГ - 55%, смт Першотравенськ - 71%, 2021 р.). З іншого боку - майже серед половини опитаних поширена думка, що не всі суб'єкти, які мають сплачувати податки (підприємці / підприємства), сплачують їх у повній мірі. Серед інших проблем наповнення місцевого бюджету найчастіше згадували, що у громаді замало суб'єктів господарської діяльності (35%), занадто багато коштів витрачається на управління громадою (34%) та корупція у громаді (29%). Найменшою мірою опитані вказували на брак вільних земель та низькі ставки місцевих податків як причини нестачі бюджетних коштів у громаді.

Очевидно, такі настрої місцевих жителів і підприємців потребують адекватних заходів для налагодження комунікації та залученості громадських активістів до процесу прийняття рішень, передусім у бюджетній сфері.

На території БМР функціонує центр зайнятості, ЦНАП, "Агенція місцевого органічного розвитку - АМОП". Дані органи взаємодії реалізують політику зайнятості населення, допомоги підприємцям-початківцям, забезпечення громадянам відповідних гарантій на території громади, надають відповідні довідки, здійснюють державну реєстрацію фізичних та юридичних осіб (у т.ч. підприємців), залучають додаткове фінансування на економічний розвиток Баранівської міської ТГ. Хоча центр надання адміністративних послуг та реєстраційна служба створена виключно на території громади, але він має можливість також надавати якісні платні послуги жителям суміжних громад.

ЦНАП надав у 2018 році 6531 послугу, у 2019 р. - 4932, у 2020 році - 5940 послуг. Зниження кількості наданих послуг спричинила відсутність реєстратора з речових прав на нерухоме майно, але у 2021 році даний показник планується піднятися до 1000 послуг на рік, так як працює у цій сфері послуг вже два реєстратори.

Агенція (КУ «АМОП») за період діяльності з 2018-2020 р. провела ряд тренінгів та семінарів, які відвідали сумарно більше 600 учасників. Зокрема:

- 15.08.2018 – Тренінг на тему «Ягідний кооператив – потенціал розвитку території смт Полянка» - 40 осіб.
- 17.08.2018 – Семінар на тему «Залучення інвестицій і стимулювання підприємницької діяльності – запорука розвитку території громади» - захід було проведено для представників ОТГ Житомирської області, Агенція презентувала досвід Баранівської міської ОТГ. – 33 особи.
- 02.11.2018 – Семінар на тему «Порядок кредитування малого та середнього бізнесу – нові можливості та привілеї» - 41 особа.
- «Інформаційний захід для місцевих підприємців» - 24.01.2019 – присутні 30 осіб.
- «Як стати власником садиби та розвивати в своїй громаді сільський зелений туризм» - 12.02.2019 – директор КУ «АМОП» виступав як тренер. – присутні 45 осіб.
- «Підтримка розвитку фермерських господарств та сільськогосподарської обслуговуючої кооперації у 2019 році» - 31.05.2019 – присутні 15 осіб.
- «Економічний та інноваційний розвиток об'єднаних територіальних громад Житомирської, Чернівецької та Київської областей» - 05.09.2019 – присутніх 30 осіб.
- Проведено ряд семінарів на тему «Чому в Баранівській ОТГ буде економічно вигідно тримати корів» с. Кашперівка – 19.11.2019 – присутні: м. Баранівка – 9 осіб, с. Берестівка – 20.11.2019 – присутні 19 осіб, с. Мирославль – присутні 21 особа, с. Смолдирів – 21.11.2019 – присутні 15 осіб, с. Земля – 17 осіб, с. Вірля – 22.11.2019 – 19 осіб, с. Острожок – 6 осіб, с. Климентіївка – 11 осіб. Після навчальних заходів

5 родин прийняли рішення про створення сімейної молочної ферми. (У 2020 році одна робина створила першу СМФ у с. Марківка).

- Проведено ряд навчальних заходів для осіб, що стоять на обліку у центрі зайнятості на тему «Як розпочати свій бізнес», 28.10.2019 – присутніх 25 осіб, 08.11.2019 – 21 особа, 30.10.2019 – 40 осіб.
- В рамках курсу навчальних семінарів при ЦЗ пройшли навчання 58 учасників; 4 учасника пройшли тренінг "Як збільшити клієнтів"; 5 учасників пройшли навчання по курсу "Як створити старт-ап". Після цього курсу одна учасниця пройшла додаткове навчання по створенню фото справи і розпочала свою діяльність надаючи послуги фото-майстра.
- Сформовано ініціативну групу "Підприємницька Баранівщина", 3 учасниці якої пройшли навчання в школі організацій розвитку підприємництва від Фонду Східна Європа та створили громадську організацію для підтримки розвитку підприємництва "Органічний простір" - всього навчання пройшли 78 учасників.

Консультаційна підтримка КУ «АМОР»:

- надано консультації для ФГ «Преміум Агро Груп», як отримати компенсацію з обласного бюджету на вирощених телят у господарстві та зареєструвати корів, що вирощені у господарстві.
- надано допомогу для ФОП Мхітарян О.В. у підготовці грантової заявки на конкурс.
- надано допомогу для ГО «Леді клуб» у підготовці проекту для участі у обласному конкурсі на отримання фінансування.
- надано допомогу для редакції газети «Слово Полісся» у підготовці проектної заявки на участь у грантовому конкурсі.
- надано допомогу для управління надання соціальних послуг Баранівської міської ради у підготовці проектних заявок на різні грантові конкурси (5 заявок подано з них 2 проекти профінансовано та реалізовано).
- надано допомогу у підготовці проектної заявки для Баранівської КЦРЛ для отримання грантової підтримки по проекту КУСАНОНЕ (проект реалізовано), також Агенція здійснювала допомогу у звітуванні по проекту.
- надано допомогу для Баранівської міської ради у підготовці проектів, що можуть реалізуватися за кошти інфраструктурної субвенції з державного бюджету для місцевих бюджетів (8 проектів реалізовано). Підготовлено проект для участі у конкурсі на отримання фінансування з ДФРР - проект є переможцем та очікується фінансування у 2021 році.

Розроблено «Програму розвитку та підтримки аграрного комплексу Баранівської міської ОТГ за пріоритетними напрямками на період до 2020 року».

Внесено зміни до «Програми розвитку рибного господарства в Баранівській ОТГ на 2017 – 2020 рр». - ГО «Мисливців та рибалок Смолка» отримали 50 тис. грн. на зариблення річки Смолка у 2019 році.

Підготовлено 3 бізнес – плани для кооперативів. Розробка бізнес плану дає можливість для організації, наприклад отримати фінансування на придбання техніки з обласного бюджету, чим і скористався СОК «Мілка - 2018» та отримав фінансування на суму 56 тис. грн.

Агенція спільно з Центром зайнятості провела ряд навчальних заходів для осіб з числа безробітних на тему самозайнятості населення в умовах безробіття. Після навчальних тренінгів одна особа пройшла навчання за власний кошт по фото справі та розпочала власну справу. По програмі «Рука допомоги» ЦЗ надав фінансову підтримку для ветерана АТО для

створення станції техобслуговування. Також Центр зайнятості працює на перепрофілювання та навчання безробітних, так за 2018 рік такі проф. навчання пройшли 183 особи, у 2019 році - 183 особи, у 2020 році - 142 особи. Найпопулярніші професії для навчання це - продавці, водії автотранспорту, трактористи, майстри манікюру та педикюру. Головна перевага такого навчання чи перепрофілювання це - безкоштовне навчання та гарантоване працевлаштування в межах Баранівської громади.

Відповідно до законодавства кожен громадянин має право сюди звернутися та отримати безкоштовно консультацію, відповідну інформацію та сприяння у пошуку роботи або працевлаштуватися самостійно.

6.4 Доступ до фінансування

За результатом проведених опитувань бізнесу у 2020 році ключовою проблемою для розвитку МСП у Баранівській міській ТГ є важко доступність і висока вартість кредитних ресурсів. Доступ до фінансів більшість учасників поставили на перше місце серед проблем, з якими стикаються підприємці. Вирішенням проблеми є стимулювання розвитку та підтримка кредитування бізнесу через покращення доступу до фінансування. Основними напрямками стимулювання доступу до фінансування РГ визначено:

- спрощення механізму отримання кредитів у вітчизняних фін. установах, сприяння розвитку небанківських фінансових установ;
 - державна програма із кредитування та підтримки МСП “Програма 5-7-9%”;
 - вдосконалення механізму підтримки та розвитку малого бізнесу через місцеві програми.
- Але не кожен підприємець має можливість скористатися тою чи іншою програмою; наприклад, державна програма “Доступні кредити 5-7-9%” по факту розрахована на вузьку категорію підприємців чи підприємств. Попри активну інформаційну кампанію за 12 місяців функціонування цієї програми подали заявки лише 7 місцевих підприємців/підприємств, але отримали фінансування - 0.

Для доступності інформації щодо фінансових можливостей підприємців громади Агенція та Баранівська міська рада провели ряд заходів : 2 листопада 2018 року - семінар “Порядок кредитування малого та середнього бізнесу - представники різних установ розповіли про нові можливості та привілеї для бізнесу - “ ПАТ “Ощадбанк”, Агенція регіонального розвитку Житомирської області, Агенція місцевого органічного розвитку - АМОР.

А взимку 29.02.2019 відбувся I Форум підприємництва Баранівської міської ОТГ на якому зустрілися представники місцевого бізнесу, великі аграрні компанії, що здійснюють свою діяльність в громаді, банки, влада. Це свого роду майданчик для спілкування, аби кожен міг бути почутим, аби знайти спільні позитивні рішення для кожного. Метою цього є створення владою комфортних умов для ведення легального бізнесу на теренах Баранівської громади. Також на Форумі були представлені різні підтримки від банків, але їх можуть отримати лише клієнти з гарною кредитною історією, чи з прибутковим балансом за рік роботи такого підприємства, а якщо ти пропрацював рік з нульовим доходом або в збиток, то ти для банку не надійний клієнт, а так не маєш шансів на розвиток свого бізнесу. Тому для початкового бізнесу дуже важко конкурувати на ринку.

До участі у Форумі також були залучені інвестори, які вже почали працювати у громаді. За підсумками обговорень можна узагальнити такі проблемні питання залучення інвестицій для МЕР:

- відсутність важелів державної політики щодо стимулювання інвестиційної діяльності, зокрема механізмів державно-приватного партнерства;
- складний процес відведення та надання земельних ділянок інвесторам;

- нестабільність і непередбачуваність податкової системи, що обмежує можливість середньо - і довгострокового планування;
- складна процедура погодження документів по інвестиційних проектах, для реалізації яких надається державна підтримка;
- обтяжливий процес підключення до енергопотужностей, необхідних для реалізації нових інвестиційних проектів.

6.5 Земельні ресурси та інфраструктура

У структурі земельних ресурсів Баранівської міської ТГ слід відмітити значну частину сільськогосподарських земель (58%). Структура використання земельних ресурсів у громаді формується у відповідності до цільового призначення. Наразі громада має містобудівну документацію: Генеральний план міста Баранівка (ДП УДНДІ «Діпромисто»), Схема просторового планування Баранівської міської ТГ, а також Генплан (1971 р.) нещодавно приєднаного смт Першотравенськ.

Заплановано внести до інвестиційного паспорту громади нові ділянки типу грінфілд та браунфілд, що знаходяться на території Першотравенського старостату, який приєднався до Баранівської міської ТГ після місцевих виборів 2020 року.

Також Баранівська громада має ще й такий ресурс для розвитку, як комунальне майно (станом на 01.01.2021 наявний 121 об'єкт комунальної власності, з яких 75 є орендованими, 3 об'єкти вже продані).

Дороги з твердим та асфальтобетонним покриттям потребують поточного та капітального ремонту через їх зношеність. Протягом 2018-2020 років було проведено капремонт доріг з таким покриттям протяжністю всього 8 км. Першочерговими для ремонту визначені у ПМЕР ділянки доріг, які пов'язані з функціонуванням ключових соціально-економічних об'єктів громади.

Як засвідчив проведений аналіз, існуючий стан соціальної інфраструктури Баранівської міської ТГ в основному задовольняє потреби міського населення, але в деяких населених пунктах знаходиться на низькому рівні.

6.6. Правова та інституціональна база

Результати анкетування підприємців Баранівської міської ТГ (75 опитаних у серпні-вересні 2020 р) показали, що головною проблемою для ведення бізнесу чи започаткування нового є відсутність стартового капіталу чи ресурсів для розвитку. На другому місці - високі податки, на розмір ставок більшості з яких громада не має впливу.

Важливо, що серед топ-3 перешкод анкетування показало і такий фактор, як низькі знання з ведення бізнесу самих підприємців (бухгалтерський облік, юридичні аспекти, оподаткування тощо). І це саме той напрямок, у якому місцева влада може допомогти, аби створити сприятливе та комфортне бізнес-середовище. Такі інформаційні заходи уже почали проводитися на базі створеної у 2018 році "Агенції місцевого органічного розвитку" спільно з проектом ЄС та районним Центром Зайнятості.

Нова правова та інституційна база потребує зменшення адміністративних бар'єрів "входу" підприємців на ринок, відкриття єдиних реєстраційних офісів, які здійснюватимуть державну реєстрацію суб'єктів господарювання за принципом "єдиного вікна" скорочення кількості та впорядкування процедури державного контролю за проведенням контрольно наглядних заходів.

Місцеві установи не надають послуги в режимі онлайн, що ще більше знижує ефективність їхньої діяльності. Між установами не налагоджено дієвого співробітництва, внаслідок чого збільшується час на отримання необхідних дозволів підприємцями. Нині існує значна

необхідність у вдосконаленні діючої системи. В перспективі частину перелічених вище питань, а саме спрощення внутрішніх адміністративних процедур та регламентів будуть вирішені після розширення діючого ЦНАПу.

6.7. Кваліфіковані трудові ресурси, інклюзивність

На місцевих підприємствах офіційно зайнято не більше 15% працездатного населення (усього - 13 тисяч осіб). Вагому роль відіграє як фактор географічної близькості обласного центру – Житомира (75 км) та районного центру м. Новоград-Волинського (38 км), так і сезонна зайнятість на сільськогосподарських роботах і неформальна зайнятість.

Частка осіб старшого працездатного і пенсійного віку у громаді динамічно зростає. Тому для Баранівської міської ТГ актуальними є ті ж демографічні проблеми, що і на національному рівні: передусім - старіння населення.

Ситуацію ускладнює трудова міграція, зокрема відтік кваліфікованих працівників, за кордон чи у великі міста. За даними соціологічних опитувань, протягом 2018-2021 років стабільних 25% дорослого населення впевнені, що для заробляння грошей треба їхати за межі громади. У смт Першотравенськ (січень 2021р.) таких ще більше - 37% опитаних.

За оцінками, на заробітках за кордоном перебуває близько 20% жителів громади. Після запровадження у першій половині 2020 року карантинних обмежень у країнах ЄС частина заробітчани вимушено повернулася додому. Однак відсутні навіть окремі приклади, коли такі особи започаткували офіційно власну справу у громаді. Вочевидь, зароблені кошти витрачаються на споживання чи ремонт/будівництво житла, а самі заробітчани очікують нагоди повернутися за кордон.

Станом на 01.01.2020 на обліку в райцентрі зайнятості перебувало 753 безробітних. Існує дисбаланс між попитом та пропозицією робочої сили. З одного боку пропонується певна кількість вакантних місць, яким не відповідає кваліфікація безробітних. Серед них, жінки після „сімейної фази“, працівники старших вікових груп або молодь з відповідним рівнем освіти але без досвіду роботи. З іншого боку особи, що мають необхідну кваліфікацію, не погоджуються на запропоновані умови праці, посилаючись або на неналежні санітарно-побутові умови праці або низькі заробітки (у структурі вакансій за розмірами зарплати 22% належить мінімальній заробітній платі, у 62% - до двох мінімальних заробітних плат).

Завдяки ряду програм Центру зайнятості, зокрема сприяння започаткуванню власної справи, перекваліфікації тощо упродовж трьох років, було навчено та перепрофільовано 508 осіб з числа безробітних.

На території міста функціонує Баранівський професійний ліцей (253 студена у 2020/21 н.р.), який випускає кваліфікованих робітників за фахом (столяр будівельний; тесляр; штукатур; облицювальник-плиточник; маляр; електрогазозварник; слюсар-ремонтник; тракторист-машиніст сільськогосподарського виробництва категорії "А1"). Переважне працевлаштування після завершення навчання - виїзд за кордон на заробітки як некваліфікована робоча сила /не за здобутим фахом, а все тому що навчальна база застаріла, і випускники даного закладу не конкурентні на сучасному ринку праці.

До 2020 року у громаді працювало технологічне відділення Новочорторийського державного аграрного технікуму (до 2014 року - Рогачів-Волинська філія), де навчалися за спеціальністю «Виробництво і переробка продукції тваринництва». Однак через відсутність набору студентів воно було закрите.

У 2018 році у рамках проекту ЄС “Молодіжний кластер органічного бізнесу Баранівської ОТГ” було зроблено спробу зробити діяльність місцевих професійно-технічних закладів більш орієнтовану на потреби місцевого ринку праці. Зокрема налагодити співпрацю аграрного технікуму з органічними агровиробниками у рамках запровадження дуальної форми освіти. Однак юридичний статус (підрозділ

Новочорторійського державного аграрного технікуму) та позиція керівництва закладу не сприяли цьому.

Зрештою таку форму освіти було запроваджено у співпраці з Житомирським національним агроекологічним університетом (з 2020 року - Поліський національний університет). На початку 2019 року одними з перших в Україні 23 студенти університету з 8 різних спеціальностей («Економіка», «Маркетинг», «Облік та оподаткування», «Ветеринарна медицина», «Агрономія», «Агроінженерія», «Електроенергетика, електротехніка та електромеханіка», «Технологія виробництва та переробки продукції тваринництва») розпочали практичні модулі дуальної освіти на полях і фермах органічних виробників, отримуючи унікальні практичні навички на сучасному обладнанні.

Студенти підписали відповідні договори, які передбачають повну зайнятість, забезпечення безкоштовним проживанням і харчуванням. А у швейному коворкінгу Баранівського МРЦ для дуалістів пошили брендovanі халати. Важливо, що робота під час стажування повноцінно оплачувалася, а опісля троє студентів отримали пропозицію працевлаштування. На основі цього досвіду Університет восени 2019 року створив Центр дуальної освіти. Для популяризації дуальної освіти у рамках проекту ЄС планувалися заходи, спрямовані на аграрних виробників Житомирської області, однак карантинні обмеження стали на заваді. Пандемія також відтермінувала проведення другої хвилі навчання студентів-дуалістів. Відтак передчасно говорити про вплив нової форми освіти на місцевий економічний розвиток.

Великою проблемою для громади є неоформлена зайнятість: роботодавці офіційно не оформляють найманих працівників (передусім - на сезонних роботах), зарплату виплачують “в конвертах”, податки не сплачують. Однак на вирішення цієї проблеми місцева влада має обмежений вплив (лише інформаційно-просвітницька робота).

6.8 Зовнішнє позиціонування та маркетинг

Громада позиціонує себе як осередок органічного агробізнесу. Уже є перші успіхи зовнішнього позиціонування громади як органічної у залученні інвесторів: кількість виробників у громаді, які отримали сертифікат органічності, зросла за три роки майже у 5 разів: з 2 до 9 компаній. Наприкінці 2020 року громадою зацікавився ще один інвестор, який має намір відкрити виробництво органічних веганських бургерів на базі вже існуючого органічного підприємства. Ключовим аргументом була саме наявність у громаді успішних органічних компаній.

Торгова марка “Баранівка - органічний простір” стала однією з перших офіційно зареєстрованих ТМ серед українських муніципалітетів. Використання ТМ для місцевих мікро- і малих підприємств буде безкоштовною за умови підписання онлайн договору публічної оферти. Очікується, що у результаті місцеві товари і послуги під спільною торговою маркою матимуть кращі продажі. Однак цьому має передувати інформаційна кампанія серед мікро- і малих підприємств (передусім виробничої сфери і послуг) щодо особливостей такого формату маркетингу.

За даними щорічних опитувань мешканців Баранівської міської ТГ (крайне проведене у січні 2021 року; опитано 612 осіб), молодь поступово все більш позитивно (ніж дорослі) характеризує власну громаду. Протягом 2019-2021 років частка респондентів віком до 35 років, які надали позитивні характеристики громаді, зросла з 35% до 42%. Передусім зріс оптимізм щодо можливостей для самореалізації: порівняно з 2017 роком у 5 разів (до 10%) зросла частка молодих людей (віком 15-35 років), які бачать такі можливості у себе вдома. Водночас респонденти протягом кількох років досить позитивно оцінюють вплив органічних підприємств, які працюють у громаді. У 2020 році 57% опитаних (на 11 в.п. більше, ніж у 2018р.) повідомили, що органічний молокопереробний завод ТОВ “Органік Мілк” приносять позитив громаді. Державне лісомисливське підприємство - на другому

місці (40%; на 8 в.п. менше, ніж у 2018 р.). Ще один органічний виробник з групи “Кусто Агро”, який недавно почав працювати у громаді - на третьому (22%).

Відтак є підстави стверджувати, що малий і середній бізнес у громаді має потенціал розвитку як кластер виробників екологічно чистої продукції.

Позитивний вплив на імідж громади може справити розвиток зеленої енергетики (у громаді з 2019 року працює сонячна електростанція).

Також позитивом для зовнішнього позиціонування є досвід впровадження у громаді проектів міжнародної технічної допомоги (протягом 2016-2020 років залучено в розвиток громади 7 грантових проектів на суму близько 24451 млн. грн). Це дало можливість підвищити спроможність місцевої влади, налагодити комунікацію з іншими муніципалітетами і найважливіше - сформувати грантову історію у середовищі міжнародних донорів.

7. SWOT Аналіз Баранівської міської ТГ

Сильні сторони	Слабкі сторони
<ol style="list-style-type: none"> 1. Наявність бренду громади (ТМ) 2. Наявність Плану дій сталого енергетичного розвитку та клімату до 2030 року 3. Позитивний досвід реалізації проектів кредитними коштами НЕФКО (1176,1 тис. грн. - 2013 рік; 4949,1 тис. грн. – 2018 рік) та гранту ЄС (1015,1 тис. євро) 4. Присутність підприємств що сертифіковані за системою ЄС «Organic Standard» 5. Корисні копалини (пегматит, граніт, будовий камінь, пісок) 6. Людський ресурс працездатного віку: 51% мешканців громади - молодші 40 років 7. Національна і релігійна толерантність (польська община) 8. Лісові масиви як рекреаційний потенціал та для ягідництва. 9. Локація – близькість до чотирьох обласних центрів (Житомир 77 км, Рівне 136 км, Хмельницький 139 км, Вінниця 179 км), Києва (217 км) і міжнародної траси Е40 (38 км) 10. Прийнятні для розвитку малого бізнесу ставки єдиного та інших податків 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Безробіття, особливо серед молоді. 2. Низька купівельна спроможність громадян 3. Міграція молоді за межі громади 4. Старіння мешканців і знелюднення окремих сіл 5. Екологія. Регулярне забруднення річок Случ та Хомора Понінківською паперовою фабрикою. 6. Слабка підприємницька ініціативність 7. Брак стартового капіталу (приватних заощаджень) 8. Відсутність кваліфікованої робочої сили та низький освітній рівень населення. 9. Не систематизовані для доступу в мережі Інтернет місцеві нормативно-правові акти. 10. Адміністративний тиск перевіряючих органів на бізнес, їх корумпованість (з опитування) 11. Обмеженість ринків збуту більшості малих підприємств 12. Дефіцит місцевого бюджету, залежність від двох платників податків (лісопереробна і бюджетна сфера), що обмежує можливості фінансувати програми розвитку підприємництва 13. Низький рівень сплати податків мікро та малим бізнесом, зокрема через не оформлення працівників (ПДФО). 14. Неформальний (тіньовий) характер роботи багатьох МСП, що ускладнює доступ до пільгових кредитів 15. Брак знань для ведення та розвитку бізнесу, невисока юридична і фінансова грамотність підприємців 16. Зношеність інженерно-технічних комунікацій

у більшості поселень громади

Можливості	Загрози
<ol style="list-style-type: none">1. Ріст попиту на органічні агропродукти в Україні та закордоном2. Доступність ресурсів міжнародної технічної допомоги для тер. громад3. Безвізовий режим з ЄС – ріст попиту на продукцію місцевих підприємств, можливості для навчання, вивчення міжнародного досвіду, налагодження контактів4. Доступність бюджетної підтримки для ТГ (ДФРР, кошти донорів та ін.)5. Доступність альтернативних джерел енергії – зменшення ціни, пільгові кредити і квота ДФРР на енергозбереження (рис.34)6. Покращення інвестиційного клімату в Україні (ріст позицій у міжнародних рейтингах)7. Ріст популярності зеленого/екологічного і крафтового (ремесла) туризму8. Культурні зв'язки з Республікою Польща дають можливість організації програм обмінів між громадами відповідного рівня (школярі, бізнесмени, журналісти та ін).	<ol style="list-style-type: none">1. Макроекономічна нестабільність2. Нестабільність політичної ситуації в Україні.3. Активізація російської агресії на Сході України.4. Дорогі кредитні ресурси у банках5. Якість і мінливість податкового законодавства6. Слабкість механізмів захисту від нечесної конкуренції, рейдерства, ризик втрати виробничих потужностей та земель через рейдерство7. Відтік кваліфікованих кадрів, особливо молоді, за межі громади8. Посилення позицій агрохолдингів, зокрема у результаті земельної реформи9. Ревізія положень реформи ОМС зі збільшенням навантаження на бюджети ТГ

8. Бачення та цілі економічного розвитку

Бачення економічного розвитку – це спільне, погоджене на основі консенсусу, бачення того, як громада має виглядати в майбутньому. Бачення є результатом проведеного та уточненого SWOT аналізу до Стратегії розвитку. Воно пояснює вихідну позицію, з якої члени РГ розпочинають створення плану. Запропоноване формулювання бачення містить ідеї, які члени РГ (представники бізнесу та міста) вважали найважливішими для майбутнього Баранівської міської ТГ. У процесі планування Стратегії розвитку до 2020 року та у плані місцевого економічного розвитку зокрема сформовано Бачення:

“Баранівська громада – це органічний простір щедрої ПРИРОДИ, активних ГРОМАДЯН, інновацій та органічного ВИРОБНИЦТВА”



1. Основні цілі

При підготовці попередньої редакції Плану МЕР на виконання цілей Стратегії розвитку Баранівської ОТГ (прийнятої у жовтні 2017 року) було визначено три ключові цілі Плану місцевого економічного розвитку. Сумісність цих двох планувальних документів відображена у Дереві цілей.

Базуючись на результатах соціально-економічного аналізу, SWOT/TOWS, фокус-групових обговорень та опитування мешканців, члени робочої групи визнали за доцільне продовжувати рух за обраним сценарієм розвитку економіки громади.

Ціль МЕР 1. Сприятливе середовище для розкриття підприємницького потенціалу кожного громадянина

Ціль передбачає фокусування зусиль на формуванні соціального капіталу, на основі якого - можлива розбудова взаємної довіри і толерантності, а відтак – і спільної локальної ідентичності. Відтак є потреба у стимулюванні, починаючи зі школи, практик самоврядності, та популяризації історій успіху. Ціль забезпечить підвищення спроможності Агенції місцевого органічного розвитку, щорічні процеси бюджетування за участі громадськості «Бюджет участі», активну роботу Молодіжної та Громадської рад.

Ціль МЕР 2. Приваблива для зовнішніх і внутрішніх інвесторів місцева економіка, базована на органічних технологіях та співпраці

Ціль передбачає розвиток екологічно налаштованого, органічного бізнесу, а також соціального підприємництва (молочна, рибна кооперація). Проте, не слід забувати про потребу в розбудові енергоефективної економіки. Ціль забезпечить напрацювання Плану поводження з твердими побутовими відходами та динамічний розвиток місцевих кооперативів.

Ціль МЕР 3. Місцева влада, що орієнтована на підтримку росту місцевих підприємств

Занедбаний стан більшості елементів інфраструктури та постійні загрози для довкілля не сприяють комфортним умовам життя, зокрема молодих працездатних людей. Ціль – прийняття програм, організація платформ громадського спілкування, відродження довіри до влади, залучення інвестицій. Стратегічні цілі громади та план місцевого економічного розвитку (ПМЕР) повністю узгоджуються.

9. ПЛАН ДІЙ

План дій націлений на посилення співпраці БМР з суб'єктами господарювання і діловими колами, а також громадськими (неурядовими) організаціями з метою створення сприятливого середовища і налагодження взаємодії для сталого економічного розвитку ТГ.

9.1 План дій

За основу Плану МЕР взято дерево цілей Стратегії розвитку Баранівської громади на період до 2020 року¹², Програму соціально-економічного розвитку Баранівської міської ТГ на 2021 рік¹³, технічні завдання на розвиткові проекти, подані БМР до Стратегії розвитку Житомирської області до 2027 року та Плану заходів реалізації Стратегії розвитку Житомирської області до 2023 року.

Таблиця 1. План дій*

Тематичні Блоки	основні цілі	Дії за проектом (-ми)	Тривалість (початок-завершення)	Залучені партнери	Заплановані витрати тис.грн	Результати	Показники (індикатори) для моніторингу
-----------------	--------------	-----------------------	---------------------------------	-------------------	-----------------------------	------------	--

¹² Робота над розробкою Стратегії розвитку Баранівської громади на період до 2027 року ще на початковій стадії і залежить від розвитку епідемічної ситуації в країні

¹³ http://www.otg.mrada-baranivka.gov.ua/images/doc_super/programi/2021-01-26programa_sots_ekonom_rozvytku.pdf

Зовнішнє позиціонування та маркетинг	Приваблива для внутрішніх та зовнішніх інвесторів місцева економіка органічних технологій	1.Оновлення Інвестиційного паспорту громади, вкл. каталог ділянок типу "грінфілд", "браунфілд" та профілі діючих інвесторів на території громади 2. Підготовка документів для земельних ділянок типу "грінфілд", "браунфілд" 3. Поширення Каталогу інвестиційних ділянок серед цільової аудиторії (у т.ч. за підтримки АРР Житомирської області) 4. Підготовка каталогу діючих інвесторів на території громади	01.03.21 - 31.12.21	КУ "АМОР", Відділ архітектури, земельних відносин та комунального майна БМР, АРР Житомирської обл.	50,0	Оновлений інвестиційний паспорт громади зі зручним інтерфейсом каталогу земельних ділянок на основі гугл-карт. Поширення інформації про інвестиційні можливості громади серед цьової аудиторії. Підготовка для не менше 3-х земельних ділянок документів, підведення комунікацій.	Кількість земельних ділянок підготовлено для інвестора - не менше 10 од. Обсяг залучених зовнішніх інвестицій- не менше 0,5 млн дол /ділянку. Кількість створених робочих місць - не менше 20 щороку
зовнішнє позиціонування та маркетинг	Місцева влада, що орієнтована на підтримку росту місцевих підприємств	1.Популяризація моделі сімейних молочних ферм 2. Відбір потенційних та/чи діючих СМФ для надання підтримки за рахунок місцевого бюджету 3.Супровід (юридичний, бухгалтерський) обраних СМФ	01.03.2021 - 01.01.2023	КУ "АМОР", БМР", ТОВ "Світ громад"	800,0	Внесення змін до Програми підтримки агропромислового комплексу Баранівської міської територіальної громади до 2023 року. Розширення кількості СМФ у громаді, перехід до кластерного виробництва якісного молока з подальшою переробкою на міні сироварні	Створення 5 СМФ, приріст ВРХ до 100 голів, збільшення ціни на молоко + 1 грн. від ринкової ціни.
зовнішнє позиціонування та маркетинг	Сприятливе середовище для розкриття підприємницького потенціалу кожного громадянина	1.Популяризація зареєстрованої торгової марки "Баранівка - органічний простір" серед місцевих підприємств і підприємств 2. Організація спільних маркетингових кампаній для просування місцевих товарів і послуг під спільною ТМ, зокрема підтримка участі місцевих підприємств у	01.03.2021 - 01.03.2023	КУ "АМОР"	3,00	Підписання місцевими підприємцями і підприємствами договору публічної оферти щодо використання ТМ. Збільшення продажів продукції і послуг місцевих підприємств і підприємств Зростання рівня впізнаваності громади в Житомирській області й Україні	Кількість місцевих виробників (ФОП, ТОВ,ПП,СМФ, ФГ), що приєдналися до Договору публічної оферти і почали використовувати ТМ на товарах чи послугах, кількість підписантів договору оферти - не менше 5

		регіональних і національних виставках					
зовнішнє позиціонування та маркетинг	Сприятливе середовище для розкриття підприємницького потенціалу кожного громадянина	1. Підтримка створення підприємства з вирощування лікарських трав. 2. Передача в оренду або у власність необхідну земельну ділянку для здійснення господарської діяльності	01.03.21 - 01.10.21	БМР, відділ зем., КУ АМОР	100,00	Диверсифікація МЕР - поява нового виду підприємницької діяльності в громаді. Створення нових робочих місць	Кількість земель, що використовується для вирощування лікарських трав - не менше 2 га кількість місцевого населення залученого до збору лікарських трав - до 10 осіб в сезон Збільшення доходів у місцевий бюджет - до 10 тис. грн
підвищення кваліфікації та розвиток людського потенціалу	Місцева влада, що орієнтована на підтримку росту місцевих підприємств	1. Завершення будівництва Прозорого офісу з блокованими приміщеннями Торгово-тренінгового центру у м. Баранівка 2. Введення в експлуатацію будівлі, облаштування приміщення. 3. Відбір орендарів ТТЦ (зокрема продовольчого ринку) з числа місцевих підприємств, кооперативів, індивідуальних виробників	01.01.21 - 31.12.21	ДФРР, кошти місцевого бюджету, іноземні донори	30000,00	Прозорий офіс (з ЦНАПом) - для підвищення якості і доступності адміністративних послуг, зокрема для бізнесу. Торгово-тренінговий центр - як осередок для налагодження комунікацій з МСП, бізнес-інкубатор, офіс АМОР та конференц-приміщення для проведення тренінгів та інших заходів. Особливий фокус - на місцевих представників сільськогосподарського сектора та сприяння органічному бізнесу	- кількість орендованих торгових місць – 25; - сума сплаченого ринкового збору – не менше 12,0 тис. грн/міс. - задоволеність відвідувачів стандартами якості надання адміністративних послуг. - зменшення на 60 % (до 3 хв.) середнього часу очікування у черзі ЦНАП;

підвищення кваліфікації та розвиток людського потенціал	Сприятливе середовище для розкриття підприємницького потенціалу кожного громадянина	1.Розвиток підприємницьких здібностей серед старшокласників шляхом створення соціальних шкільних підприємств.(СШП) 2. Запровадження курсу для старшокласників по темі підприємливості і фінансової грамотності 3. Забезпечення доступності шкільних коворкінгів КП "БМРЦ" для учнів шкіл у старостинських округах	01.01.21 - 01.12.23	Відділ освіти, КП "БМРЦ", КУ "АМОР"	75,00	Нові види соціальних шкільних підприємств. Не менше 10 учнів в подальшому пов'яжуть власне життя з бізнесом. Позитивна зміна у підході до навчання дітей - можливість для учнів сільських шкіл здобути навички роботи на сучасному обладнанні	<ul style="list-style-type: none"> - кількість учнів залучених до СШП; - кількість отриманих додаткових коштів на потреби школи - не менше 1000 грн.; - кількість шкіл, що будуть використовувати посібник СШП - не менше 50% закладів. - кількість сільських учнів, що будуть отримувати навчання з трудового у сучасному форматі; - кількість реалізованих виробів, що виготовили учні - кількість отриманих замовлень
підвищення кваліфікації та розвиток людського потенціалу	Сприятливе середовище для розкриття підприємницького потенціалу кожного громадянина	1.Започаткування на базі Агенції місцевого органічного розвитку курсів з питань започаткування і ведення власної справи 2. Створення Клубу підприємців для обміну досвідом та поєднання можливостей мікро- і малого бізнесу 3. Популяризація серед дорослих жителів можливостей неформального навчання на базі шкільних коворкінгів КП "БМРЦ"	01.01.21- 01.01.23	БМР, КУ АМОР, КП "БМРЦ"	100,0	економічний розвиток, що реалізовуватиметься через Торгово – тренінговий центр	кількість активних громадян, які досягли успіху – не менше 20 осіб щороку; -кількість нових інвестиційних програм - 5 щороку, бізнес – планів – 5 щороку; - мобілізація експертної підтримки для громади (+2 залучених експерти щороку);
земельні ресурси та інфраструктура	Приваблива для внутрішніх місцева економіка ТГ та зовнішніх інвесторів	1.Налагодження якісних шляхів сполучення для транспортування сировини та продукції місцевих підприємств 2. Виготовлення ПКД для капремонту автодороги Зеремля-Суємці-Рогачів	01.03.22 - 01.12.22	державний бюджет, місцевий бюджет та інших джерела	5000,0	поліпшення стану існуючої інфраструктури доріг Баранівської міської ТГ, зокрема реконструкція існуючої інфраструктури для забезпечення комерційних перевезень	ремонт доріг, якими проходять основні маршрути автомобільного транспорту не менше 5 км протяжність

земельні ресурси та інфраструктура	Приваблива для внутрішніх та зовнішніх інвесторів місцева економіка ТГ	1.Оновлення містобудівної документації для смт Першотравенськ. 3. Виготовлення генеральних планів с. Глибочок, смт Полянка,, с Марківка, с. Кашперівка, с. Рогачів	01.01.22-01.12.23	державний бюджет, місцевий бюджет та інші джерела	500,0	підвищення інвестиційної привабливості громади,	залучення не менше одного інвестора до населених пунктів по яким буде виготовлено ген план
земельні ресурси та інфраструктура	Приваблива для внутрішніх та зовнішніх інвесторів місцева економіка ОТ	1.Розвиток туристичного продукту та інфраструктури гостинності у громаді 2.Створення туристичних маршрутів по туристичним магнітам громади 3. Розробка нових туристичних послуг на шляху туристичних потоків	01.05.21-01.10.23	КУ АМОР, БМР, відділ культури, молоді та спорту БМР, департамент культури, молоді та спорту облдержадміністрації	100,0	популяризація туристичних магнітів Баранівської громади, розвиток туристичних можливостей громади (харчування, розваги, ремесла) поширення самозайнятості сільського населення	-створення агросадиб до 5 на протязі 3-х років - прийнято гостей не менше 10 осіб за сезон -відкриття нових локацій для туристів +1 у кожному старостаті.
земельні ресурси та інфраструктура	Приваблива для внутрішніх та зовнішніх інвесторів місцева економіка органічних технологій	Встановлення дорожнього освітлення до ферми ПП Галекс Агро у с. Рогачів	01.03.23-01.09.23	кошти місцевого бюджету, інші донорські кошти	300,0	безпека і швидкість транспортування до одного з ключових драйверів МЕР	- встановлення зовнішнього освітлення на дорозі, що веде до ферми (50 ліхтарів) – за часткового фінансування Баранівською міською радою
земельні ресурси та інфраструктура	Сприятливе середовище для розкриття підприємницького потенціалу кожного громадянина	Встановлення обладнання для виготовлення тротуарної плитки шляхом переробки пластикових відходів	01.01.22 - 31.12.23	кошти місцевого бюджету, кошти державного бюджету	2600,0	- належний екологічний стан приватних та промислових територій; - публічна обізнаність; - охоплення договорами на вивезення ТПВ щонайменше 80 відсотків приватних домогосподарств та 90 відсотків місцевих підприємств;	- придбання сміттєвих контейнерів для сортування ТПВ, обладнання для подрібнення пластику та його переплавки на тр.плитку, потреба виникла у зв'язку з приєднанням до громади селища Першотравенськ - 1,6 тис. населення.- придбання обладнання для виготовлення тротуарної плитки з пластику.
земельні ресурси та інфраструктура	Сприятливе середовище для розкриття підприємницького потенціалу кожного громадянина	1.Запуск діяльності міні сироварні у с. Рогачів 2. Налагодження каналів продажів молочної продукції.	01.04.21 - 31.12.21	СОК "Мілка - 2018", БМР, КУ "АМОР" СМФ	800,0	- налагоджена гуртова та роздрібна торгівля продукцією; - створення нових робочих місць, отримання доходів	створення нових робочих місць у сільській місцевості - 5 у перший рік роботи; збільшення доходів до місцевого бюджету на 50 тис. грн. у перший рік роботи

10. Схема фінансування

Можливості бюджету Баранівської громади, особливо з урахуванням пандемії, є дуже обмеженими. Більш того, наповнення бюджету значною мірою залежить від обсягів сплати однією бюджетною установою (відділ освіти) та одним підприємством, які сумарно є найбільшими платниками податку на доходи фізичних осіб (ПДФО) до місцевого бюджету. Загалом у доходах місцевого бюджету на ПДФО у 2020 році припадає 62%.

На тлі інших 110 ОТГ України з чисельністю населення більше 15 тис. осіб (за результатами оцінки фінансової спроможності ОТГ у 2020 році, проведеної Групою фінансового моніторингу Центрального офісу реформи при Мінрегіоні) Баранівська міська ТГ виглядає не надто переконливо (загальне 106-е місце по Україні та 7-е серед 8 ТГ Житомирської області):

- за величиною власних доходів загального фонду на 1 мешканця (без трансфертів) Баранівська міська ТГ посідає 96-е місце (3158,00 грн/особу),
- видатки загального фонду на 1 мешканця складають 6535,60 грн. - 61-е місце у рейтингу,
- за обсягом кап. видатків (без субвенцій з держбюджету) – 99-е (324,90 грн/особу);
- за питомою вагою видатків на утримання апарату управління – 95-е (27,8% у власних ресурсах (без трансфертів)).
- рівень дотаційності бюджету - 17,3% (83-е місце).

Таблиця 2. Схема фінансування

Дії за проектом (-ми)	Заплановані витрати (тис грн./)	Джерела фінансування (тис. грн.)				Нестача фінансування	Примітки
		Місцевий бюджет	Бюджети вищого рівня	Приватний сектор	Донори		
1.Оновлення Інвестиційного паспорту громади (каталог ділянок типу "грінфілд", "браунфілд") 2. Розробка каталогу земельних ділянок 3. Підготовка земельних ділянок для створення інвестиційних майданчиків 4. Підготовка каталогу діючих інвесторів на території громади	50,0	50,0	-	-	-	-	-
1.Популяризація моделі сімейних молочних ферм 2. Відбір потенційних та/чи діючих СМФ для надання підтримки за рахунок місцевого бюджету 3.Супровід (юридичний, бухгалтерський) обраних СМФ	800,0	500,0	200,0	100,0	-	-	-
1.Популяризація зареєстрованої торгової марки "Баранівка - органічний простір" серед місцевих підприємців і підприємств 2. Організація спільних маркетингових кампаній для	3,0	3,0	-	-	-	-	-

просування місцевих товарів і послуг під спільною ТМ, зокрема підтримка участі місцевих підприємців у регіональних і національних виставках							
1. Підтримка створення підприємства з вирощування лікарських трав. 2. Передача в оренду або у власність необхідну земельну ділянку для здійснення господарської діяльності	100,0	-	-	100,0	-	-	-
1. Завершення будівництва Прозорого офісу з блокованими приміщеннями Торгово-тренінгового центру у м. Баранівка 2. Введення в експлуатацію будівлі, облаштування приміщення. 3. Відбір орендарів ТТЦ (зокрема продовольчого ринку) з числа місцевих підприємців, кооперативів, індивідуальних виробників	30000,00	1521,93	13697,40	-	14780,67	-	-
1. Розвиток підприємницьких здібностей серед старшокласників шляхом створення соціальних шкільних підприємств. (СШП) 2. Запровадження курсу для старшокласників по темі підприємливості і фінансової грамотності 3. Забезпечення доступності шкільних коворкінгів КП "БМРЦ" для учнів шкіл у старостинських округах	75,0	-	-	-	75,0	-	-
1. Започаткування на базі Агенції місцевого органічного розвитку курсів з питань започаткування і ведення власної справи 2. Створення Клубу підприємців для обміну досвідом та поєднання можливостей мікро- і малого бізнесу 3. Популяризація серед дорослих жителів можливостей неформального навчання на базі шкільних коворкінгів КП "БМРЦ"	100,0	100,0	-	-	-	-	-

1.Налагодження якісних шляхів сполучення для транспортування сировини та продукції місцевих підприємств 2. Виготовлення ПКД для капремонту автодороги Зеремля-Суємці-Рогачів	5000,0	-	5000,0	-	-	-	-
1.Оновлення містобудівної документації для смт Першотравенськ. 3. Виготовлення генеральних планів с. Глибочок, смт Полянка,, с Марківка, с. Кашперівка, с. Рогачів	500,0	500,0	-	-	-	-	-
1.Розвиток туристичного продукту та інфраструктури гостинності у громаді 2.Створення туристичних маршрутів по туристичним магнітам громади 3. Розробка нових туристичних послуг на шляху туристичних потоків	100,0	100,0	-	-	-	-	-
Встановлення дорожнього освітлення до ферми ПП Галекс Агро у с. Рогачів	300,0	300,0	-	-	-	-	-
Встановлення обладнання для виготовлення тротуарної плитки шляхом переробки пластикових відходів	2600,0	2000,0	100,0	-	500,0	-	-
1.Запуск діяльності міні сироварні у с. Рогачів 2. Налагодження каналів продажів молочної продукції	800,0	-	-	-	800,0	-	-

11. Моніторинг впровадження плану

Моніторинг та оцінка перебігу реалізації плану МЕР будуть здійснюватися на підставі опитувань учасників заходів та місцевих мешканців. Особливу увагу буде приділено наданню даних щодо провадження основних дій відповідальними спеціалістами БМР та КУ АМОР. Спеціалісти зі зв'язків з громадськістю забезпечуватимуть регулярне висвітлення процесу реалізації ПМЕР за допомогою соціальних мереж, Інтернет ресурсів, а також у місцевих/регіональних/національних ЗМІ.

Таблиця 3. Показники моніторингу

Дії / Ідеї проекту (-ів)	Тривалість (початок дії-завершення)	Очікувані результати			
		з 1-го по 6-й місяць	з 7-го по 12-й місяць	з 13-го по 18-й місяць	з 19-го по 24-й місяць
1. Оновлення інвестиційного паспорту громади, вкл. каталог ділянок типу "грінфілд", "браунфілд" та профілі діючих інвесторів на території громади 2. Підготовка документів для земельних ділянок типу "грінфілд", "браунфілд" 3. Поширення Каталогу інвестиційних ділянок серед цільової аудиторії (у т.ч. за підтримки АРР Житомирської області)	01.03.21-31.12.21	Підбір земельних ділянок типу грінфілд та браунфілд. Підготовка анкет з детальною інформацією по ділянці.	Включення до інвестиційного паспорту каталог зем. ділянок по кожному старостинському округу	Залучення не менше одного інвестора у громаду за перший рік публікації інвестиційного паспорту	-
1. Популяризація моделі сімейних молочних ферм 2. Відбір потенційних та/чи діючих СМФ для надання підтримки за рахунок місцевого бюджету 3. Супровід (юридичний, бухгалтерський) обраних СМФ	01.03.2021 - 01.01.2023	Відкриття першої СМФ на території громади на 10 голів ВРХ	Внесення змін до Програми підтримки агропромислового комплексу Баранівської міської територіальної громади до 2023 року.	Розширення кількості СМФ у громаді, перехід до кластерного виробництва якісного молока з подальшою переробкою на міні сироварні	зростання кількості самозайнятих (+25 осіб), покращення якості місцевих ґрунтів
1. Популяризація зареєстрованої торгової марки "Баранівка - органічний простір" серед місцевих підприємців і підприємств 2. Організація спільних маркетингових кампаній для просування місцевих товарів і послуг під спільною ТМ, зокрема підтримка участі місцевих підприємців у регіональних і національних виставках	01.03.2021 - 01.03.2023	Підписання місцевими підприємцями і підприємствами договору публічної оферти щодо використання ТМ.	Участь у регіональній/національній виставці не менше одного підприємства чи виробника	Кількість місцевих виробників (ФОП, ТОВ, ПП, СМФ, ФГ), що приєдналися до Договору публічної оферти і почали використовувати ТМ - не менше 5	Збільшення продажів продукції і послуг місцевих підприємців і підприємств Зростання рівня впізнаваності громади в Житомирській області й Україні
1. Підтримка створення підприємства з вирощування лікарських трав. 2. Передача в оренду або у власність необхідну земельну ділянку для здійснення господарської діяльності	01.03.2021- 01.10.2021	Надання земельних ділянок у власність чи оренду, необхідних для вирощування лікарських трав - не менше 2 га	Внесення змін до міської Програми розвитку та підтримки аграрного комплексу Баранівської міської ТГ за пріоритетними напрямками на період до 2023 року. в частині фінансової підтримки для фермерів, що здійснюють	Диверсифікація МЕР - поява нового виду підприємницької діяльності в громаді. Створення нових робочих місць	Кількість місцевого населення залученого до збору лікарських трав - до 10 осіб в сезон Збільшення доходів у місцевий бюджет - до 10 тис. грн

			діяльність у вирощуванні лікарських трав		
1. Завершення будівництва Прозорого офісу з блокованими приміщеннями Торгово-тренінгового центру у м. Баранівка 2. Введення в експлуатацію будівлі, облаштування приміщення. 3. Відбір орендарів ТТЦ (зокрема продовольчого ринку) з числа місцевих підприємців, кооперативів, індивідуальних виробників	01.01.2021- 31.12.2021	проведення підготовчих заходів для завершення будівництва (коригування ПКД, оголошення тендерних закупівель)	завершення зведення будівлі, внутрішнє та зовнішнє опорядження її впорядкування запровадження тренінгових програм	Прозорий офіс (з ЦНАПом) - для підвищення якості і доступності адміністративних послуг, зокрема для бізнесу. Торгово-тренінговий центр - як осередок для налагодження комунікацій з МСП, бізнес-інкубатор, офіс АМОР та конференц-приміщення для проведення тренінгів та інших заходів.	- кількість орендованих торгових місць – 25; - сума сплаченого ринкового збору – не менше 12,0 тис. грн/міс. - задоволеність відвідувачів послугами. - зменшення на 60 % (до 3 хв.) середнього часу очікування у черзі ЦНАП;
1. Розвиток підприємницьких здібностей серед старшокласників шляхом створення соціальних шкільних підприємств. (СШП) 2. Запровадження курсу для старшокласників по темі підприємливості і фінансової грамотності 3. Забезпечення доступності шкільних коворкінгів КП "БМРЦ" для учнів шкіл у старостинських округах	01.01.2021 - 01.12.2023	запровадження курсу для старшокласників по темі підприємливості і фінансової грамотності не менше ніж у 50% шкіл громади	Створення не менше одного шкільного підприємства	кількість сільських учнів, що будуть отримувати навчання з трудового у сучасному форматі - не менше 50% контингенту	кількість реалізованих виробів, що виготовили учні кількість отриманих замовлень
1. Започаткування на базі Агенції місцевого органічного розвитку курсів з питань започаткування і ведення власної справи 2. Створення Клубу підприємців для обміну досвідом та поєднання можливостей мікро- і малого бізнесу 3. Популяризація серед дорослих жителів можливостей неформального навчання на базі шкільних коворкінгів КП "БМРЦ"	01.01.2021- 01.01.2023	започатковано курси з питань підприємництва, які відвідують не менше 10 осіб	поява рушія розвитку кластеру органічного бізнесу, Молодіжного бізнес-інкубатора, тренінгового і консультативного центру;	популяризація проектного офісу, як рушія залучення інвестицій	курси з питань підприємництва, які відвідують не менше 50 осіб/рік
1. Налагодження якісних шляхів сполучення для транспортування сировини та продукції місцевих підприємств 2. Виготовлення ПКД для капремонту автодороги Земля-Суємці-Рогачів	01.03.2022- 01.12.2022	Виготовлення ПКД для капремонту автодороги Земля-Суємці-Рогачів	проведення торгів на ремонтні роботи дороги до міні-сироварні а також ремонт інших доріг громади	проведення ремонтних робіт та запуск ремонтованих доріг в експлуатацію	доступ до фокусних центрів, що є драйверами місцевого економічного розвитку (дорога до сироварні)
1. Оновлення містобудівної документації для смт Першотравенськ. 3. Виготовлення генеральних планів с. Глибочок, смт Полянка, с. Марківка, с. Кашперівка, с. Рогачів	01.03.2022- 01.12.2022	Розробка оновленого Генерального плану смт Першотравенськ	Розробка генерального плану с. Глибочок, с. Марківка	Розробка генерального плану с. Кашперівка, с. Рогачів	-
1. Розвиток туристичного продукту та інфраструктури гостинності у громаді	01.01.2022- 01.12.2023	Поява не менше 3-х туристичних маршрутів в	Поява нових туристичних послуг (харчування місцевими	Збільшення туристів до громади на 500 осіб у	

2. Створення туристичних маршрутів по туристичним магнітам громади 3. Розробка нових туристичних послуг на шляху туристичних потоків		Баранівській міській ТГ, створення онлайн-маршрутів для туристів, що не мають можливість відвідати громаду.	смаколиками, додаткові місцеві розваги катання на конях, санях, підводах, поява міні тактильних зоопарків - кози, кролики, кури, страуси, корови, коні.	перший рік впровадження проекту	
Встановлення дорожнього освітлення до ферми ПП Галекс Агро у с.Рогачів	01.05.2021-01.10.2023	Виготовлення ПКД для встановлення дорожнього освітлення	проведення підготовчих процедур (отримання дозволів на приєднання до мережі, придбання багатотарифних лічильників	поява LED-ламп на вулицях громади з метою запобігання ризику травмувань та дорожньо-транспортних пригод (+40 ламп)	посилення безпеки вуличного руху (зменшення ризику ДТП на 15%)
Встановлення обладнання для виготовлення тротуарної плитки шляхом переробки пластикових відходів	01.01.2022 - 31.12.2023	- охоплення договорами на вивезення ТПВ щонайменше 80 відсотків приватних домогосподарств та 90 відсотків місцевих підприємств;	придбання смітєвих контейнерів для сортування ТПВ, розробка нових маршрутів по збору пластику.	закупівля обладнання для подрібнення пластику та його переплавки на тр.плитку	виготовлення тр.плитки з використання пластику.
1. Запуск діяльності міні сироварні у с. Рогачів 2. Налагодження каналів продажів молочної продукції	01.04.2021-31.12.2021	- налагоджена гуртова та розбірна роздрібна торгівля продукцією; - створення нових робочих місць, отримання доходів	створення нових робочих місць у сільській місцевості - 5 у перший рік роботи; збільшення доходів до місцевого бюджету на 50 тис. грн. у перший рік роботи	переробка перших 2-х тонн молока, виготовлення масла та творогу.	продаж готової продукції

12. ДОДАТКИ:

Додаток 1. Склад робочої групи

Додаток 2.Схеми, рисунки, таблиці, витяги

Додаток 3. Результати соціологічних опитувань населення та підприємців Баранівської міської територіальної громади

Додаток 1. Склад робочої групи.

Додаток до розпорядження міського голови №46-од від 16.02.2021 року

Склад робочої групи

з розробки Стратегії розвитку Баранівської міської територіальної громади на період до 2027 року та Плану місцевого економічного розвитку до 2023 року.

1. Мігей Олександр Юрійович – Міський голова, голова робочої групи
2. Кравчук Тетяна Василівна – керуюча справами виконавчого комітету Баранівської міської ради, заступник голови робочої групи
3. Свінціцька Наталія Іванівна - директор КУ «АМОР», секретар робочої групи
4. Хапчук Сергій Вікторович – радник міського голови
5. Ільчук Любов Володимирівна – В.о староста Полянківського старостату
6. Грановський Олег Миколайович – В.о староста Йосипівського старостату
7. Закусило Надія Іванівна – В.о староста Берестівського старостату
8. Козир Микола Васильович – В.о староста Вірлянського старостату
9. Дейнека Володимир Петрович – В.о староста Рогачівського старостату
10. Левчук Микола Михайлович – В.о староста Жарівського старостату
11. Степанюк Григорій Павлович – В.о староста Землянського старостату
12. Муравський Володимир Євгенович – В.о староста Кашперівського старостату
13. Вітюк Володимир Васильович – В.о староста Марківського старостату
14. Піщанецька Лариса Олександрівна – В.о староста Першотравенського старостату
15. Гайдайчук Микола Васильович – В.о староста Смолдирівського старостату
16. Мисько Олександр Васильович – В.о староста Суємецького старостату
17. Лавренчук Анатолій Михайлович – В.о староста Ялишівського старостату
18. Дем'янюк Олена Юріївна – начальник відділу фінансів Баранівської міської ради
19. Загорська Оксана Сергіївна – член виконавчого комітету, ФОП (за згодою)
20. Цимбалюк Людмила Анатоліївна – головний бухгалтер Баранівської міської ради
21. Демчишина Ірина Іванівна – депутат Баранівської міської ради, ФОП
22. Сукманюк Олег Васильович – депутат Баранівської міської ради
23. Козир Віра Богданівна – Баранівська КЦРЛ
24. Клопотовська Олена Миколаївна – завідувач Землянської ЗОШ
25. Сірук Світлана – методист відділу культури, сім'ї молоді та спорту Баранівської міської ради
26. Дацишин Маркіян Богданович – ГО «Інститут громадянського суспільства» (за згодою)
27. Радзивіл Ігор Миколайович – голова ГО «Життя без бар'єрів» (за згодою)
28. Сюгай Оксана – ФОП, член Громадської ради (за згодою)
29. Побережник Світлана Степанівна – методист відділу освіти
30. Шевчук Олена Григорівна – начальник відділу містобудування та архітектури, земельних відносин та комунального майна Баранівської міської ради.
31. Строев Ігор Миколайович – депутат Баранівської міської ради
32. Стретович Олена Олександрівна – директор ТОВ «Органік Мілк» (за згодою)
33. Остудімов Анатолій Олександрович – директор Баранівське ДЛМГ (за згодою)
34. Плаксюк Сергій Михайлович – ТОВ «БТТ – АГРО» (за згодою)
35. Савич Артем Володимирович – Т. в.о. начальника КНП «Баранівське ПМСД»

В т. ч. Робоча група з розробки Плану місцевого економічного розвитку до 2023 року.

1. Мігей О.Ю. – міський голова
2. Кравчук Т.В. – керуюча справами виконавчого комітету Баранівської міської ради.
3. Свінціцька Н.І. - директор КУ «АМОР»
4. Дем'янюк О.Ю. - начальник відділу фінансів Баранівської міської ради

5. Демчишина І. І.– депутат Баранівської міської ради, ФОП
6. Сукманюк Олег Васильович – депутат Баранівської міської ради
7. Строев Ігор Миколайович – депутат Баранівської міської ради
8. Стретович Олена Олександрівна – директор ТОВ «Органік Мілк» (за згодою)
9. Остудімов Анатолій Олександрович – директор Баранівське ДЛМГ (за згодою)
10. Шевчук Олена Григорівна – начальник відділу містобудування та архітектури, земельних відносин та комунального майна Баранівської міської ради.
11. Плаксюк Сергій Михайлович – ТОВ «БТТ – АГРО» (за згодою)
12. Цимбалюк Людмила Анатоліївна – головний бухгалтер Баранівської міської ради

Додаток 2. Схеми, рисунки, таблиці, витяги

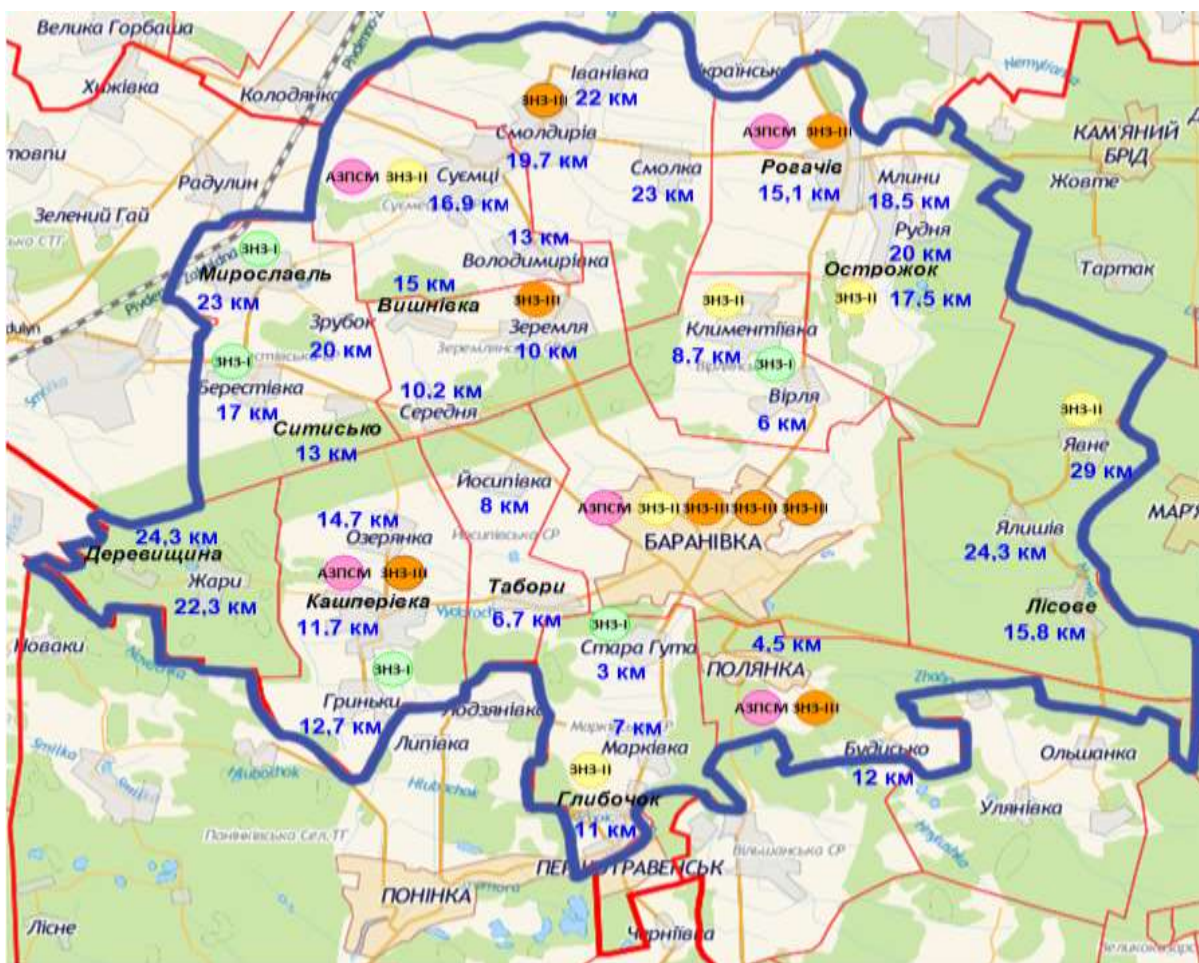


Рис.2 Карта Баранівської громади, станом на 01.10.2020

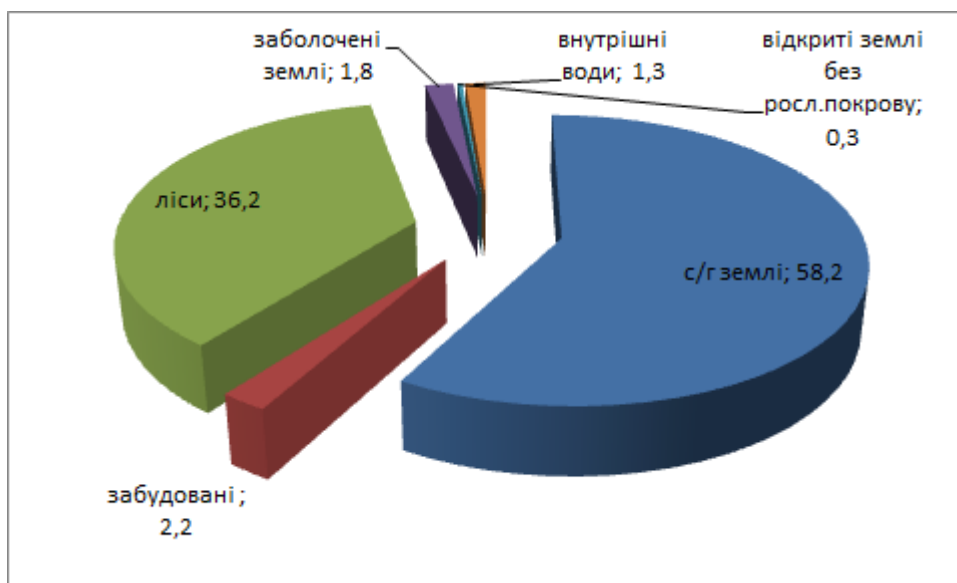


Рис. 2.1 Структура земельних ресурсів ТГ, %;



Рис. 3 Співвідношення сільського та міського населення станом на 01.01.2021 р.

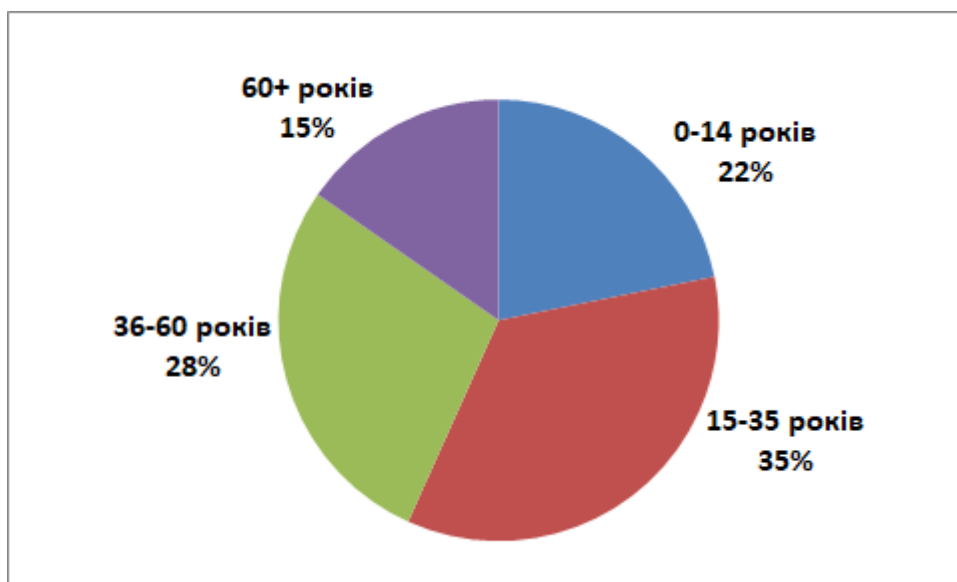


Рис. 4 Віковий склад населення Баранівської міської ТГ

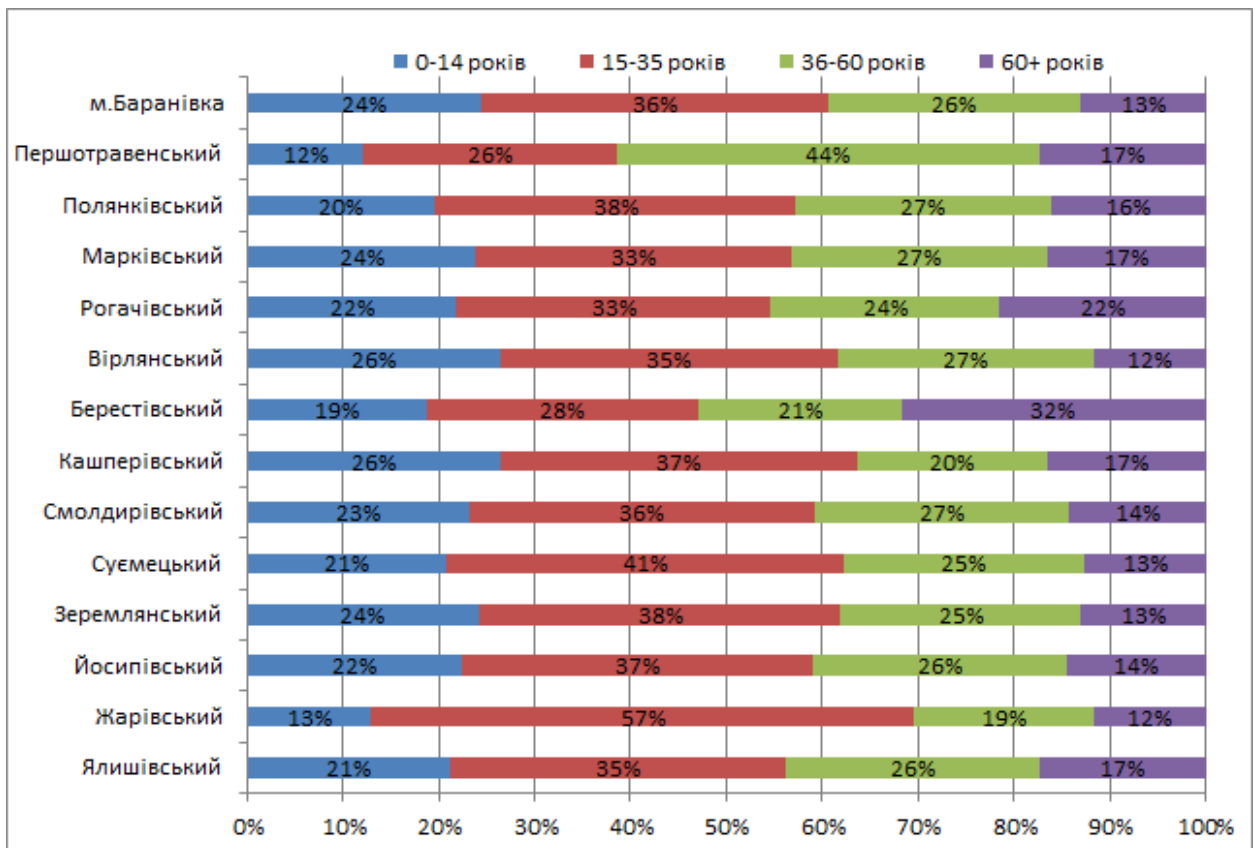


Рис.5 Вікова структура мешканців у розрізі м.Баранівка і старостинських округів Баранівської міської ТГ, станом на 01.01.2021 року

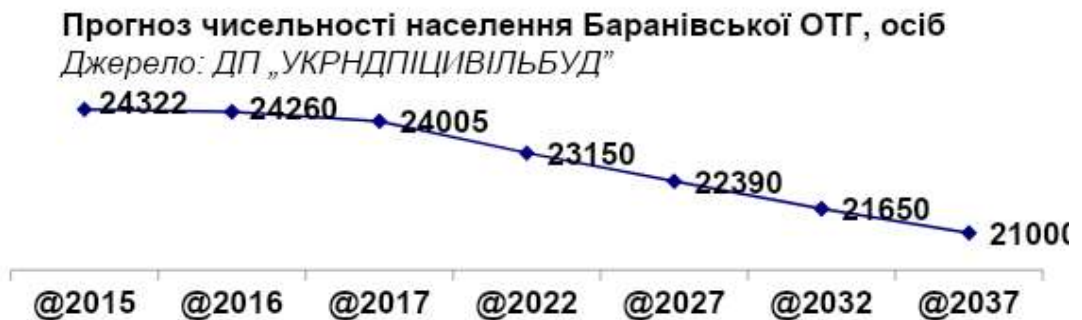


Рис. 6 Прогноз чисельності населення Баранівської ТГ (без врахування смт Першотравенськ, присданого 25.10.2020 року)

Таблиця 4. Критерії класифікації підприємств за розміром¹⁴

Тип (за умови, якщо за рік, що передувє звітному, показники відповідають щонайменше двом з трьох критеріїв)	Критерій 1. Балансова вартість активів, євро	2. Середня кількість працівників	3. Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)євро
Мікро підприємства	до 350 тисяч	до 10 осіб	до 700 тисяч
Малі підприємства	до 4 млн	10-50 осіб	до 8 млн
Середні підприємства	до 20 млн	50 – 250 осіб	до 40 млн
Великі підприємства	понад 20 млн	Понад 250	Понад 40 млн

Таблиця 5. Найбільші підприємства Баранівської міської ТГ

Підприємство, організація, установа	Вид діяльності (основний)	Чисельність працівників у 2020	загальний дохід у 2020 році (тис. грн.)
Державне підприємство «Баранівське лісомисливське господарство»	Лісівництво, лісозаготівлі, лісопильне виробництво, мисливство	370	119890,00
ПП «Галекс Агро», товарна ферма у с. Рогачів	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	35	15 400,0
ТОВ Органік мілк»	Переробка молока, виробництво молочної продукції	131	308 856,0
ТОВ «Агровест Груп»	Сільськогосподарське виробництво	93	55 371,55
ДП Шпат	Добування корисних копалин та розроблення кар'єрів	79	68120,0
ТОВ «Полянківська кераміка»	Виробництво керамічних електроізоляторів	35	3012,1
ТОВ «Мирославль – Агро»	Сільськогосподарське виробництво	37	68790,2
ТОВ «Декор – Кераміка»	Виробництво декоративних керамічних і господарських виробів	29	59764,1
ТОВ «БТТ Агро»	Змішане сільське господарство	15	23 031,35
ТОВ «Баранівський молокозавод»	Переробка молока, виробництво масла і сиру	17	60560,2
ТОВ «Декор Україна»	Виготовлення й оброблення скляних виробів	17	79846,2
ТОВ «Органічний м'ясний продукт»	Виробництво м'яса	32	29 400,0

¹⁴ джерело: Закон України "Про внесення змін до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" щодо удосконалення деяких положень" від 05.10.2017 №2164-VIII https://docs.dtkr.ua/doc/1214.847.0?_ga=2.174848228.793502216.1614528895-715453063.1603193308

	Усього, одиниць	У тому числі			
		підприємства		ФОПи	
		одиниць	% до загальної кількості	одиниць	% до загальної кількості
Усього	1038	36	3,5	1002	96,5
<i>у тому числі</i>					
<i>сільське, лісове та рибне господарство</i>	38	8	21,1	30	78,9
Промисловість	25	10	40	15	60
Будівництво	4	1	30	3	70
<i>оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів</i>	934	15	1,6	919	98,4
<i>транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність</i>	3	1	30	2	70
<i>тимчасове розміщування й організація харчування</i>					
<i>інформація та телекомунікації</i>	2	1	50	1	50
<i>фінансова та страхова діяльність</i>					
<i>операції з нерухомим майном</i>	1			1	100
<i>професійна, наукова та технічна діяльність</i>	5			5	100
<i>діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування</i>	2			2	100
Освіта	2			2	100
<i>охорона здоров'я та надання соціальної допомоги</i>					
<i>мистецтво, спорт, розваги та відпочинок</i>	2			2	100
<i>надання інших видів послуг</i>	20			20	100

Таблиця 6. Кількість юридичних та фізичних осіб-підприємців

Сільське, лісове та рибне господарство	38
Промисловість	25
Будівництво	4
Оптова та роздрібна торгівля, ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів	934
Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	3
Тимчасове розміщування і організація харчування	1
Інформатизація та телекомунікації	2
Фінансова та страхова діяльність	1
Операції з нерухомим майном	-
Професійна, наукова та технічна діяльність	5
Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування	

Освіта	2
Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги	-
Надання соціальних послуг	-
Мистецтво, спорт, розваги та відпочинок	2
Надання інших видів послуг	20

БЮДЖЕТ ГРОМАДИ

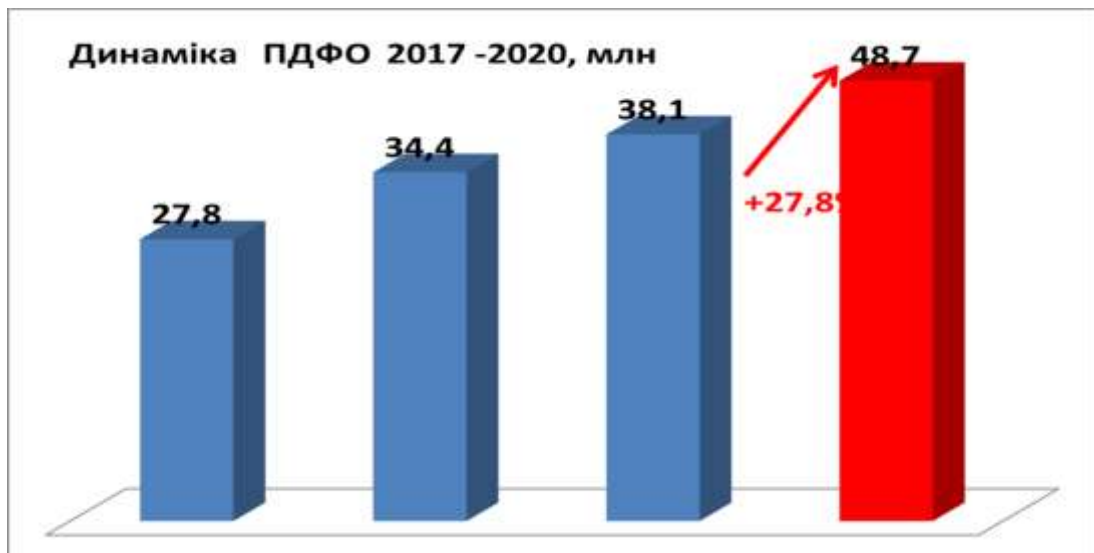


Рис. 7 Динаміка надходження ПДФО за період з 2017 по 2020 роки



Рис. 8 Найбільші платники ПДФО за 2020 рік

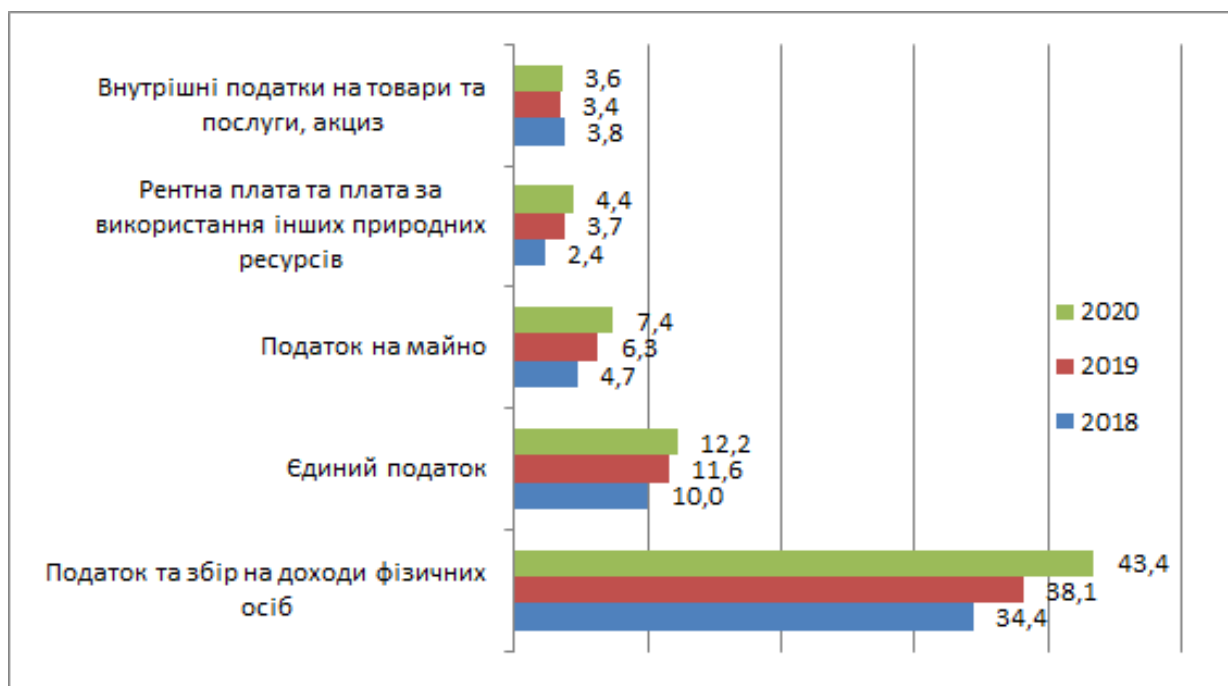


Рис. 9 Структура надходжень до місцевого бюджету у порівнянні за 2018 - 2020 років

Таблиця 7. Галузі (та підгалузі) з перспективою зростання та їхні проблеми (за підсумками обговорень)

	Основні проблеми, вирішити які можна за допомогою послуг з підтримки бізнесу
Обробна	
-лісопереробка	-звернення до КМУ з метою скасування ПДВ на ввіз відповідного обладнання абої надання розстрочки на його оплату - зменшення ставок орендної плати за землю на підприємствах
Споживча кооперація	-допомога у розвитку спроможності СОКів, через обмін досвідом та новими технологіями (Торгово-тренінговий центр), що відіграватиме роль рушія розвитку кластеру, а також носія управлінських / маркетингових ініціатив -інформаційна підтримка СОКів для залучення нових членів -диверсифікація ринків збуту продукції, запуск міні-сироварня
Харчова	
-молочне виробництво	-допомога у пошуку кваліфікованої робочої сили, зокрема через форми дуальної освіти -облаштування дорожньої інфраструктури (ремонт доріг, освітлення)
-м'ясне виробництво	допомога у пошуку кваліфікованої робочої сили, зокрема через форми дуальної освіти -облаштування дорожньої інфраструктури (ремонт доріг, освітлення)
Сфера послуг	

-торгівля	-боротьба з недобросовісною конкуренцією на ринку (неоформлені працівники, підакцизна продукція)
-громадське харчування	-боротьба з недобросовісною конкуренцією на ринку (неоформлені працівники, підакцизна продукція)г

Таблиця 8. Джерела фінансування

	Назва джерела фінансування	Позитиви	Перешкоди	Кількість користувачів, що	Примітки
Звичайні джерела	Державні програми	передбачуваність наявності коштів у разі стабільної економічної ситуації	ймовірність зловживання ресурсом через його «ручний розподіл»	45	Відшкодування вартості телят, доїльні апарати т.д.
	Місцевий бюджет	швидкість отримання коштів під програму у разі наявності фінансування	недостатність місцевого бюджету	0	Заплановано 500,0 тис. грн
	Бюджети вищого рівня (обласний бюджет)	покриття видатків на інфраструктурні проекти	ймовірність зловживання ресурсом через його «ручний розподіл»	5	
	Банківські установи		вимоги застави поручительство власників і третіх сторін надання переваг великому бізнесу витрати на оформлення супровід	20	Овердрафт мікрокредити
	приватні інвестори	швидкість досягнення домовленостей	суб'єктивний фактор та залежність від політики інвестора	2	інвестиції в альтернативну енергетику
	міжнародні фінансові організації)	прозорість відбору учасників низькі відсотки	недостатня обізнаність у написанні бізнес-планів та грантових проектів	.2	БМРз 2013 по 2018 рік залучила кредитних коштів МФК НЕФКО на 6,7 млн. грн
	спонсорські кошти	можливість швидкого отримання під цільові заходи	спонтанність у отриманні та залежність від спонсора	3	БМР залучено більше 600,0 тис. грн. спонсорських коштів
Альтернативні	Кредитні кошти за програмами МФО	кредити для МСБ до 250 тис. євро під 17% річних	недостатня обізнаність щодо ресурсу	-	

	Назва джерела фінансування	Позитиви	Перешкоди	Кількість користувачів, що	Примітки
джерела			недостатній рівень знання англійської мови		
	Грантові кошти ЄС	безкоштовність, безповоротність	регламентні вимоги недостатній рівень знання англійської мови	5	у рамках проекту ЄС МКОБ залучено 800 тис. євро грантових коштів
	Кредитні кошти за програмами	позики до 500 000 грн. терміном до 18 місяців без застави. відсоткові ставки в діапазоні 25-35% річних	недостатня обізнаність щодо ресурсу недостатній рівень знання англійської мови	-	
	краудфандинг	отримання коштів від різних людей у невеликій сумі доступність для користувачів інтернету	недостатня поінформованість недостатній рівень контактів у соцмережах	-	
	негрошові внески	зменшення часу від домовленостей до отримання матеріальних цінностей	відсутність методики для отримання нерівномірність надходжень відсутність вибору з боку отримувача	5/20	
	позики у рідних і друзів, кредитні спілки	суб'єктивний фактор, великі відсоткові ставки юридична незахищеність	дороговизна фін ресурсів (відсоткові ставки до 800% річних) ризикованість	50	позики провадяться через кредитну спілку «Добробут» або у заробітчан

Таблиця 9. Земельні ресурси громади

	Цільове призначення земель	Площа	
		га	%
	Всього земель в межах адміністративно - територіальної одиниці	60200,18	100
1	Сільськогосподарські землі	34975,5701	59
1.1	Сільськогосподарські угіддя	34270,4702	57

	- <i>рілля</i>	21953,5398	-
	- <i>багаторічні насадження</i>	386,8094	-
	- <i>сіножаті</i>	3426,1238	-
	- <i>пасовища</i>	8209,0604	-
1.2	Землі під господарськими будівлями і дворами	347,4698	1
1.3	Землі під господарськими шляхами і прогонами	448,8635	1
1.4	Землі, які перебувають у стадії меліоративного будівництва та відновлення родючості	-	-
1.5	Інші	0,6639	-
2	Забудовані землі	1358,5521	2
2.1	Землі під житловою забудовою	334,7641	0,4
2.2	Землі промисловості	62,3521	-
2.3	Землі під відкритими розробками, кар'єрами	45,1654	-
2.4	Землі, які використовуються в комерційних цілях комерційного та іншого використання	18,5725	-
2.5	Землі громадського призначення	102,4645	-
2.6	Землі змішаного використання	22,7256	-
2.7	Землі, які використовуються для транспорту та зв'язку:	195,1319	0,3
	- <i>під дорогами</i>	201,0102	0,3
	- <i>під залізницями</i>	7,8210	-
	- <i>під аеропортами та відповідними спорудами</i>	-	-
	- <i>інші землі</i>	12,3285	-
2.8	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури:	27,8281	-
	- <i>для видалення відходів</i>	16,2694	-
	- <i>для водозабезпечення та очищення стічних вод</i>	5,7072	-
	- <i>для виробництва та розподілення електроенергії</i>	5,3256	-
	- <i>інші</i>	2,8182	-
2.9	Землі, які використовуються для відпочинку та інші відкриті землі:	491,53	0,5
	- <i>зелені насадження загального користування</i>	6,6604	-
	- <i>кемпінги, будинки для відпочинку</i>	-	-

	– відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	0,0690	-
	– вулиці, набережні, площі	441,5437	0,5
	– кладовища	43,2332	-
3	Ліси та інші лісовкриті площі	22701,0901	36
3.1	З усіх лісів за основною визнаною функцією використання. Для виробництва деревини	15174,19	25
3.2	Для захисної, природоохоронної та біологічної мети	4810,3258	8
3.3	Для відпочинку	4,1056	-
3.4	Інші	1807,7070	3
4	Відкриті заболочені землі	1116,8254	1,8
5	Відкриті землі без рослинного покриву або з незначним рослинним покривом	166,2233	0,2
6	Внутрішні води	1571,6276	1
6.1	Під природними водотоками (річками та струмками)	207,4733	0,26
6.2	Під штучними водотоками (каналами, колекторами, канавами)	498,5744	0,64
6.3	Під озерами	0,14	-
6.4	Під ставками	80,493	0,10

Додаток 3. Результати соціологічних опитувань населення та підприємців Баранівської громади

Протягом 2017-2021 рр. у громаді проведено 5 хвиль щорічних опитувань серед населення у віці від 15 років і старше. У 2017 р. під час підготовки Стратегії опитано 562 особи (статистична похибка, або $\Delta \pm 4,2\%$), у 2018 р., 2019 р. та 2020 р. по 606, 625 та 611 респондентів, відповідно. В опитуваннях 2018-2020 рр. статистична похибка становила $\pm 4,0\%$. У січні 2021 року опитано 612 респондентів, з них 406 - у м. Баранівка та у 12-ти старостата ($\Delta = \pm 5,0\%$), а ще 206 – у смт Першотравенськ ($\Delta = \pm 6,5\%$), який приєднався до Баранівської громади у жовтні 2020 року.

Метод опитування залишався незмінним протягом усіх хвиль (face-to-face), як і побудова вибірки з урахуванням квот за статтю і віком.

Окремо у лютому 2020 р. та серпні-вересні 2020 р. було проведено анкетування серед підприємців (n=21 та 71, відповідно).

Загальне ставлення до підприємництва

Оцінки населення громади щодо оптимального способу заробітку є розрізненими. Відносна більшість опитаних вважає, що «краще займатися власною справою, працювати «на себе» і не залежати від начальника» (38% у 2018 р., 33% у 2021 р.). Ще чверть опитаних переконані, щоб заробляти кошти, треба їздити на заробітки за межі громади (по 25% у 2018 р. і 2021 р.). І ще близько чверті розподілилися між варіантами: «краще працювати найманим працівником і мати хоч якусь стабільність» та поєднання роботи найманого працівника із вирощуванням на продаж власних овочів/фруктів чи молока, м'яса тощо (рис. А1).

У смт Першотравенськ розподіл дещо інший. Тут найчастіше називали варіант “щоб заробляти кошти, треба їздити на заробітки за межі громади” (37%). Перевагу власній справі віддали лише 27% жителів селища.



Рис. А1. Розподіл відповідей на питання: “З яким із нижченаведених тверджень, Ви погоджуєтесь найбільшою мірою?” (Баранівська ОТГ), %

За даними 2020 р. дві третини опитаних не пробували розпочати власну справу. Ще 9% спробували, але не вийшло, 7% займаються, але є постійні проблеми. Варто зауважити, що за результатами опитування 2021 р. 54% не планують розпочати власну справу у поточному році. Однак, чверть опитаних мають намір започаткувати власний бізнес (рис. А2). Для смт Першотравенська розподіл відповідей на питання про наміри розпочати власну справу суттєво не відрізняється від поглядів мешканців Баранівської ОТГ. Більше того, у селищі три чверті опитаних не мають наміру розпочати власну справу (рис. А3)



Рис. А2. Розподіл відповідей на питання: “Чи хотіли б відкрити свою справу цього року?”, 2021 р.

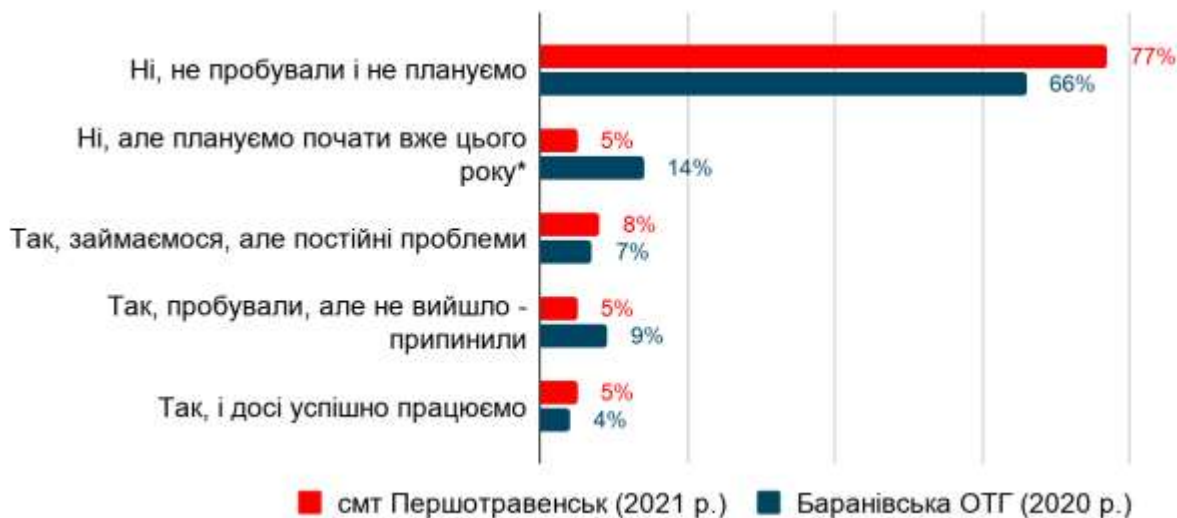


Рис. А3. Розподіл відповідей на питання: “Чи займаєтеся або пробували займатися Ви особисто або члени Вашого домогосподарства власним бізнесом протягом останніх трьох років?”, %

Примітка * Ні, не пробували але плануємо почати (Баранівська ОТГ, 2020 р.)

Основні перешкоди для бізнесу у громаді та підтримка підприємництва

До найбільших перешкод ведення бізнесу у громаді як мешканці Баранівської міської ТГ, так і смт Першотравенська віднесли: брак стартового капіталу та високі податки. Водночас майже третина опитаних у Баранівській міській ТГ вважала, що низька поінформованість самих підприємців про юридичні та фінансові аспекти ведення бізнесу є третьою за вагомістю

перешкодою (2020 р.). Натомість у селищі Першотравенськ третьою за вагомістю причиною названа корупція або місцевих чиновників, або перевіряючих органів (рис. А4).

Варто зазначити, що кожен другий з тих, хто є підприємцем, або пробували займатися власною справою вказували на таку найбільшу перешкоду бізнесу в громаді як високі податки (61%, 2020 р.). Серед тих, хто не пробували організувати власну справу, найбільшою перешкодою є брак стартового капіталу (62%, 2020 р.).



Рис. А4. Розподіл відповідей на питання “Які найбільші перешкоди для малого/середнього бізнесу існують у нашій громаді?”, %

Примітка. Сума відповідей не становить 100% оскільки опитані могли обирати декілька варіантів

В анкетуванні підприємців (серпень-вересень 2020 р.) також вказано про високі податки (58%), брак стартового капіталу (42%) та кадрів (30%) як найбільші перешкоди розвитку бізнесу в громаді.

Від місцевої влади підприємці очікують консультаційної підтримки (55%) та боротьби з нелегальним бізнесом (41%). Серед послуг, які б були корисними підприємцям 45% зазначили про юридичний супровід та підтримку, 39% - залучення дешевих кредитів. Ще чверть опитаних висловилися про потребу в бухгалтерських послугах (24%), пошуку кадрів (23%) та підготовку заявок на гранти для бізнесу (23%).

Серед населення загалом також поширена думка, що пріоритетами підтримки малого та середнього бізнесу в громаді є боротьба з нелегальним бізнесом (38%) та підготовка кадрів (38%). Однак, майже кожен другий мешканець громади вважає, що і невтручання у роботу бізнесу (варіант відповіді “не заважати”) є способом його підтримки (49%, опитування 2018 р.).

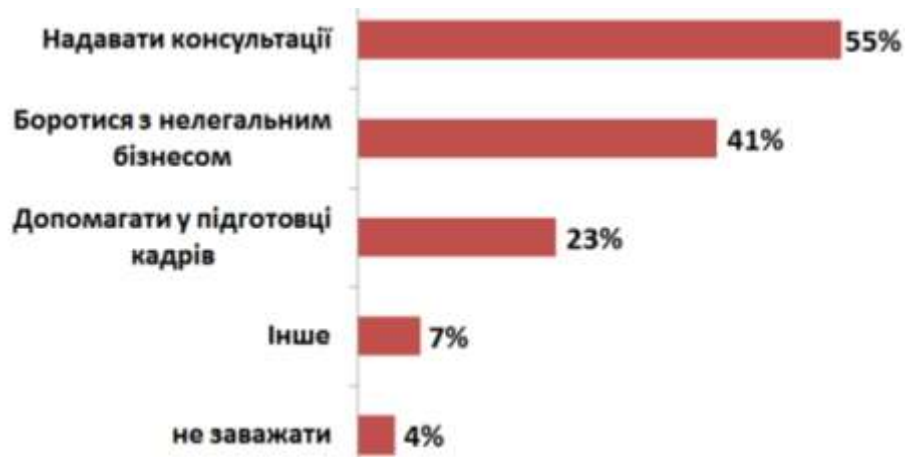


Рис. А5. Шляхи підтримки бізнесу місцевою владою (анкетування підприємців Баранівської ОТГ, 2020 р.)

Примітка. Сума відповідей не становить 100% оскільки опитані могли обирати декілька варіантів

У 2018 р. 78% позитивно висловилися про створення сільськогосподарських кооперативів. Частка тих, хто негативно оцінив кооперацію становила 10%. Щодо участі у кооперативі, то 57% у віці 18-39 років та 56% у віці 40-59 років висловили намір взяти участь у такій формі господарювання, за умови його створення у їхньому поселенні. Своєю чергою, чверть опитаних у кожній віковій групі не зацікавлена брати участь у кооперації, а серед літніх людей частка незацікавлених становила 39%.

Оцінка можливостей працевлаштування та умов започаткування бізнесу

Загалом середні оцінки таких категорій як “можливості працевлаштування” та “умови для започаткування та ведення власного бізнесу” у громаді є низькими і коливаються від 1 до 2 (під час оцінок окремих сфер використовувалась шкала від 1 до 5, де 5 - найкраща оцінка). Такий тренд зберігається протягом останніх трьох років.

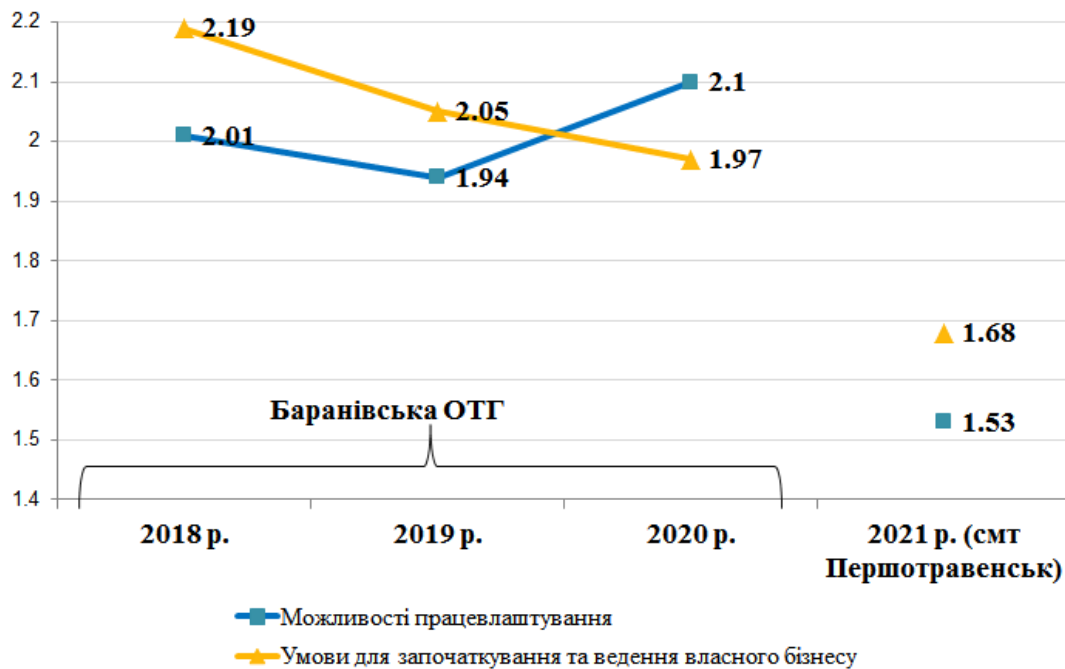


Рис. А6. Динаміка середньої оцінки окремих сфер громади, 2018-2021 р. (Баранівська ОТГ та сmt Першотравенськ)

Разом із станом доріг між населеними пунктами громади, можливості працевлаштування у громаді та умови для започаткування бізнесу залишаються найбільш проблемними та затребуваними серед населення.

Аналогічні сфери є оцінені найгірше і мешканцями смт Першотравенська. Більше того, оцінки можливостей працевлаштування та умов для бізнесу є суттєво гіршими порівняно із середніми оцінками Баранівської міської ТГ.

Кожен другий мешканець селища очікує внаслідок приєднання покращення благоустрою, а також економічного розвитку (створення нових робочих місць, залучення інвестицій). Загалом на позитивні очікування припадає дві третини відповідей. Однак, мешканці вбачають і негативні наслідки приєднання Першотравенська, насамперед, у втраті самостійності вирішення місцевих питань (31%), вилученні ресурсів із селища (24%), погіршенні доступності і якості основних послуг (19%).



Рис. А7. Розподіл відповідей на питання “Чого Ви очікуєте для СЕЛИЩА від приєднання до Баранівської громади”, %

Примітка. Сума відповідей не становить 100% оскільки опитані могли обирати декілька варіантів

Ставлення до заробітку підлітками кишенькових грошей та потреба у курсах

Більшість населення громади схвалює твердження про те, що підлітки (старші 14 років) мають самостійно заробляти на власні кишенькові та інші потреби. Частка тих, хто не підтримує заробіток підлітками кишенькових грошей не перевищує 25%.

Про доцільність проведення для старшокласників курсів фінансової грамотності та основ підприємництва зазначили 82% опитаних (Баранівська ОТГ, 2020 р.). Причому у всіх вікових групах більшість схвалює такі курси.

У 2018 р. на запитання “Яких видів навчальних КУРСІВ для бажаючих займатися певною справою (для себе або як заробіток) бракує у нашій громаді?”, кожен другий опитаний вказав – курси підприємництва (56%), 36% - комп'ютерної грамотності, 24% - садівництва. Серед інших було вказано: бухгалтерії, столярство, макіяжу, перукарів, виробів з порцеляни, фермерства. За результатами опитування 2020 р. найбільш затребуваними для мешканців громади є курси основ юридичної грамотності (41%), комп'ютерної грамотності, програмування, веб-дизайну (37%), маркетингу (27%).

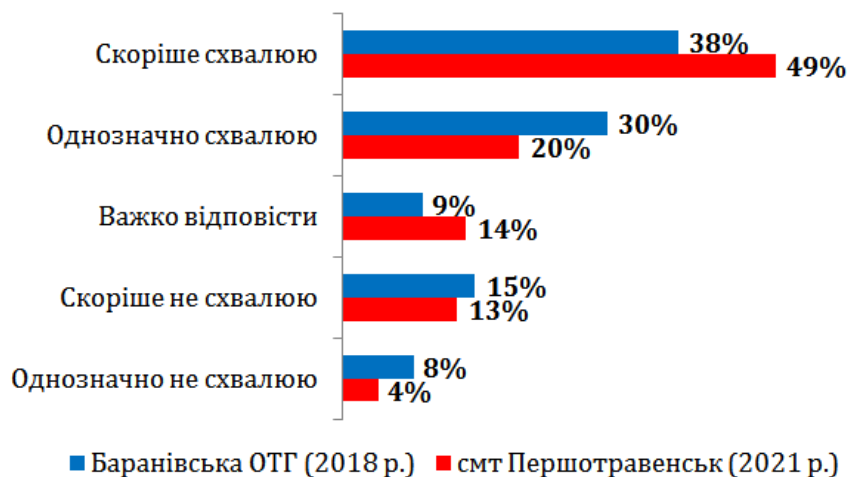


Рис. А8. Розподіл відповідей на питання “Чи схвалюєте Ви думку про те, що ПІДЛІТКИ (старші 14 років) мають самостійно заробляти на власні кишенькові та інші потреби?”, %

Місцевий бюджет і сплата податків підприємцями

Більшість опитаних не впевнені, що бюджетом керують в найкращих інтересах всієї громади (Баранівська ОТГ - 55%, смт Першотравенськ - 71%, 2021 р.)



Рис. А9. Розподіл відповідей на питання: “Наскільки Ви впевнені, що бюджетом нашої громади керують в найкращих інтересах всієї громади?”

Майже серед половини опитаних поширена думка, що не всі суб'єкти, які мають сплачувати податки (підприємці / підприємства), сплачують їх у повній мірі - 44%. Ще по третині вважають, що у громаді замало суб'єктів господарської діяльності (35%), занадто багато коштів витрачається на управління громадою (34%) та корупція у громаді (29%). Найменшою мірою опитані вказували на брак вільних земель та низькі ставки місцевих податків як причини нестачі бюджетних коштів у громаді.

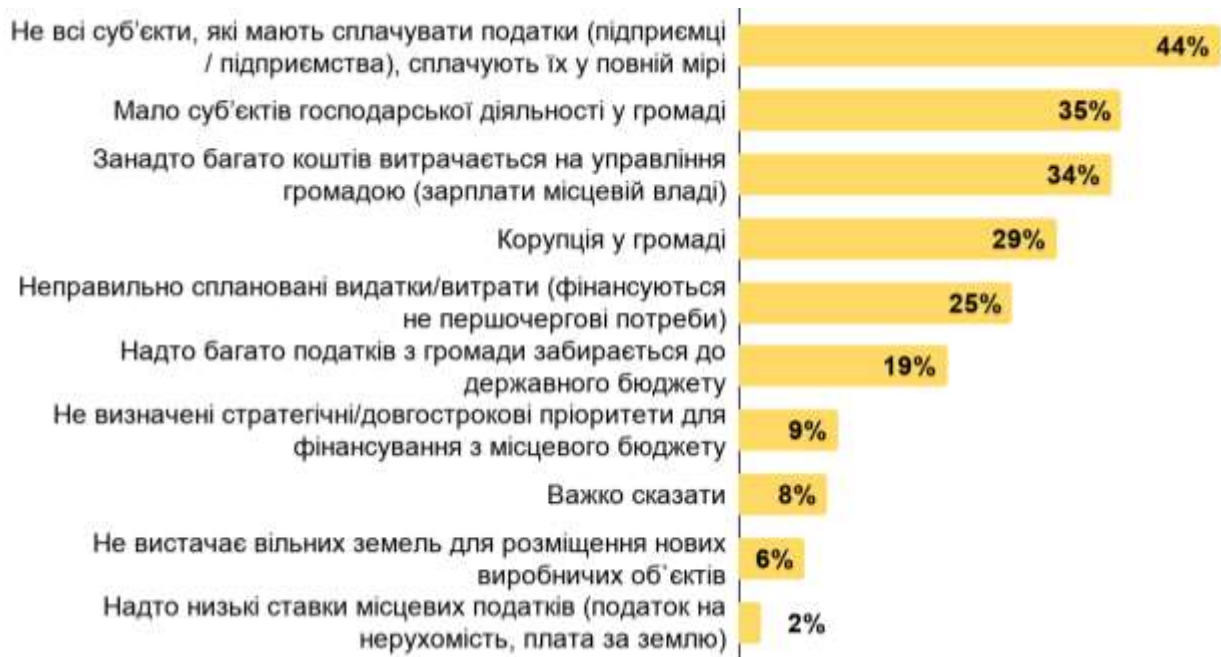


Рис. А10. Розподіл відповідей на питання: “Незважаючи на збільшення доходів місцевих бюджетів у громаді часто не вистачає коштів для вирішення багатьох нагальних місцевих потреб. Яка причина у такій ситуації?”, %

Примітка. Сума відповідей не становить 100% оскільки опитані могли обирати декілька варіантів

Серед населення України загалом поширена думка про такі дві найбільш вагомні причини нестачі бюджетних коштів як: “забагато коштів витрачається на управління громадою” та “неправильно заплановані видатки/витрати”. Водночас, частка мешканців Баранівської громади, які обрали варіант щодо неправильно запланованих бюджетних витрат становила 25%.



Рис. А11. Порівняння відповідей на питання: “Незважаючи на збільшення доходів місцевих бюджетів у громаді часто не вистачає коштів для вирішення багатьох нагальних місцевих потреб. Яка причина у такій ситуації?”, %

Примітка. Сума відповідей не становить 100% оскільки опитані могли обирати декілька варіантів

* Звіт «Децентралізація та реформа місцевого самоврядування: результати п'ятої хвилі соціологічного дослідження серед населення України», жовтень 2020 р.

Водночас респонденти протягом кількох років досить позитивно оцінюють вплив найбільших підприємств, які працюють у громаді. У 2020 році 57% опитаних повідомили, що органічний молокопереробний завод ТОВ «Органік Мілк» приносять позитив громаді (на 11 в.п. більше, ніж у 2018 р). Державне лісомисливське підприємство - на другому місці (40%; на 8 в.п. менше, ніж у 2018 р). Ще один органічний виробник з групи «Кусто Агро», який недавно почав працювати у громаді - на третьому місці (22%).

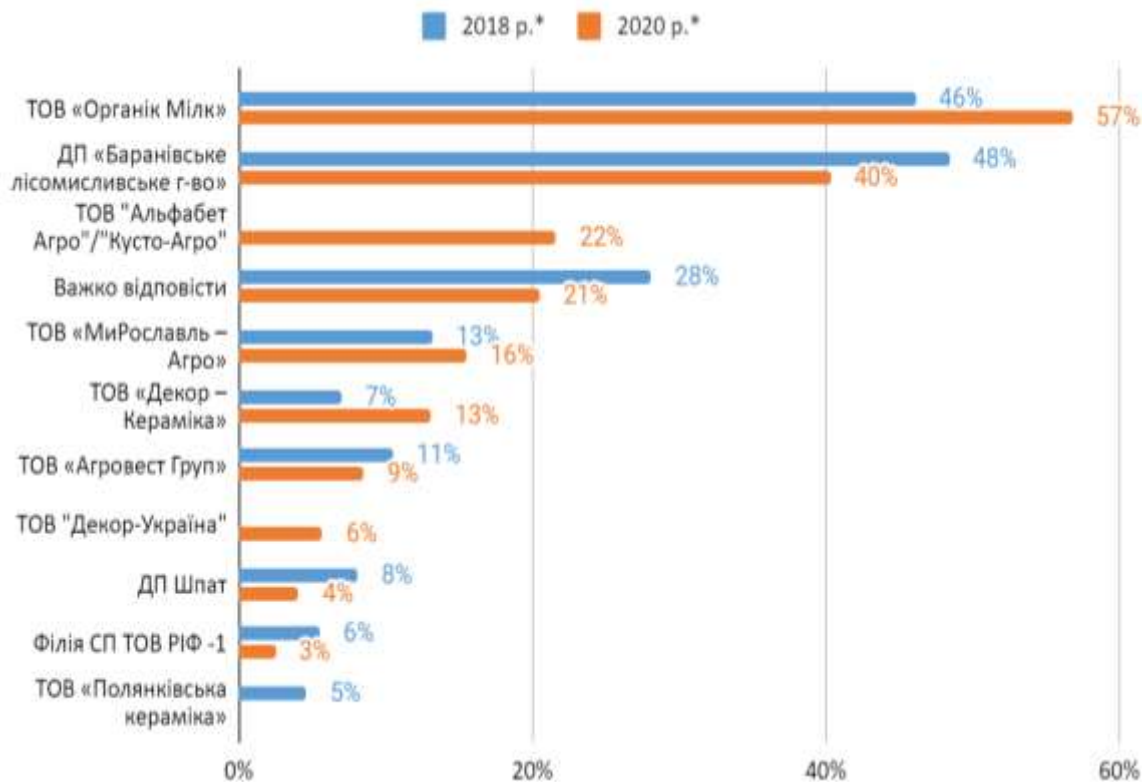


Рис. А12. Порівняння відповідей на запитання: «Які з названих місцевих підприємств, на Вашу думку, приносять ПОЗИТИВ нашій громаді?» (Баранівська ОТГ)

Примітка. *Сума відповідей не становить 100% оскільки опитані могли обрати декілька варіантів

Оцінка досягнення цілей Стратегії розвитку на період до 2020 року та бажані пріоритети на період до 2027 року

Серед цілей Стратегії Баранівської ОТГ до 2020 р. були зазначені залучення закордонних та українських інвестицій для створення робочих місць у громаді та стимулювання розвитку підприємництва, зокрема серед школярів та молоді. У опитуванні 2021 р. поставлено запитання про оцінку змін у відповідних напрямках за останні три роки. Чверть опитаних зазначили про позитивні зрушення у напрямі розвитку підприємництва серед молоді, 19% позитивно оцінили спроби залучення інвестицій у громаду. Однак, третина опитаних, або не могли оцінити зміни у вказаних вище сферах, або не побачили жодних змін у них.

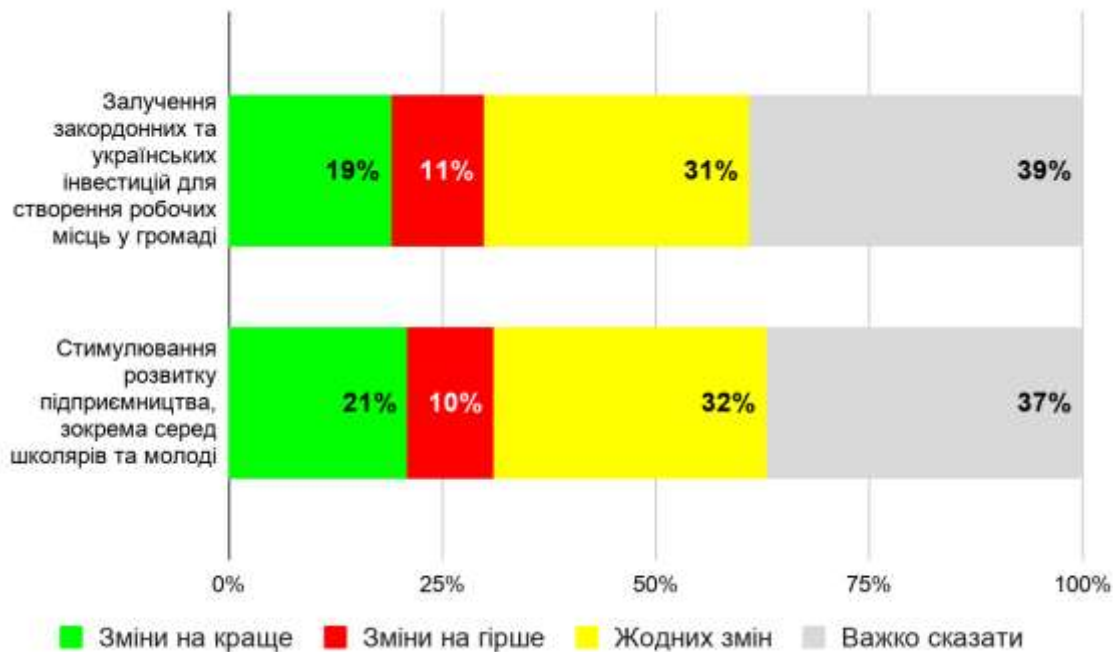


Рис. А13. Окремі цілі Стратегії до 2020 р: оцінка змін (Баранівська ОТГ, 2021 р.)

До топ-3 пріоритетів нової Стратегії (до 2027 р.) мешканцями громади віднесено створення умов для зайнятості та самозайнятості дорослого населення (40%). Варто зазначити, що пріоритет працевлаштування є актуальним у розрізі всіх населених пунктів. І для мешканців м. Баранівка (45%), і для мешканців старостатів (31%), і для нещодавно приєднаного смт Першотравенська (50%).

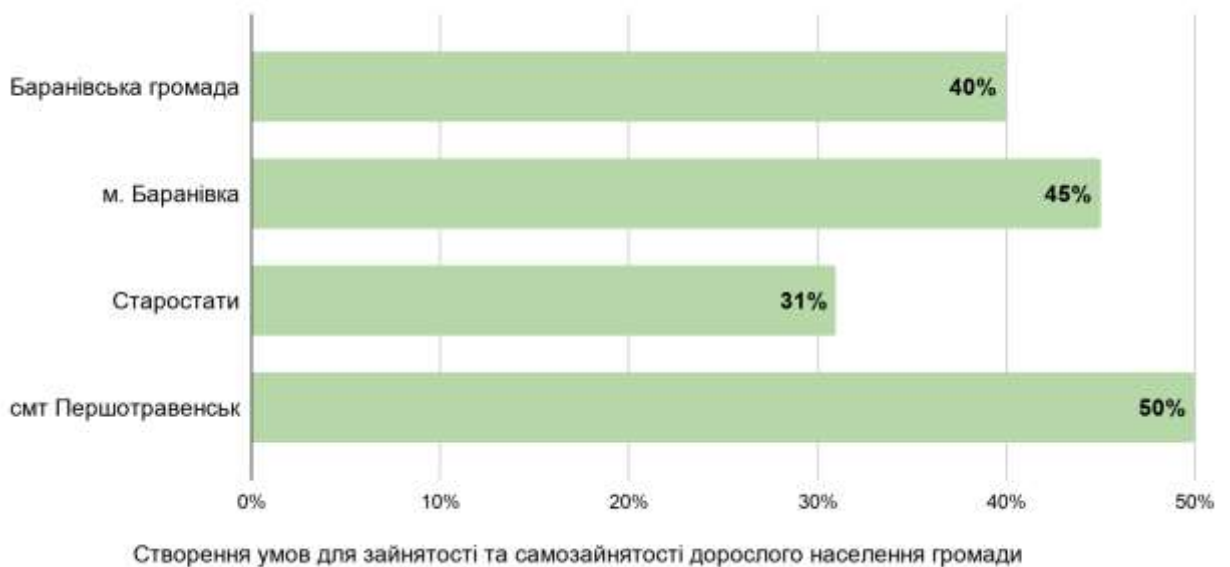


Рис. А14. Частота вибору варіанту «Створення умов для зайнятості та самозайнятості дорослого населення громади» як пріоритетного напрямку на наступний програмний період (Баранівська громада, 2021 р.)

Оцінки впливу проекту «Молодіжний кластер органічного бізнесу Баранівської ОТГ» на місцевий економічний розвиток

Кожен другий мешканець громади (опитування 2020 року) поінформований, що у громаді реалізовувався проект “Молодіжний кластер органічного бізнесу Баранівської ОТГ” за фінансової підтримки ЄС.

Станом на 2019 р. більшість опитаних оцінила перші результати проекту позитивно. Зокрема, 89% схвалили створення Міжшкільного ресурсного центру (швейного, деревообробного коворкінгів), 88% - організацію молочного, рибного, ягідного кооперативів, 83% - проведення навчального курсу для старшокласників “Підприємцем бути легко”. Частка тих, хто негативно оцінили перші результати проекту не перевищила 10%.

За результатами опитування 2020 р. 17% відвідували швейний, деревообробний і тепличний майстерні-коворкінги, ще чверть мали намір відвідати Міжшкільний ресурсний центр найближчим часом. Передусім, Міжшкільний ресурсний центр відвідали школярі (37%) та чверть осіб у віці 18-39 років (23%). Водночас 24% у віці 40-59 років та 30% у віці понад 60 років висловили інтерес до МРС і зазначили, що “щойно вперше почув/-ла, що доступні для дорослих і всіх бажаючих”. Хоча, у віці 60 р. і старше порівняно з іншими віковими групами була найбільша частка тих, хто не зацікавлений у майстернях-коворкінгах (50%).

У 2021 р. 65% схвально відгукнулися про побудову сироварні у с.Рогачеві, 61% - створення сімейної молочної ферми (с. Марківка), 58% - щорічний навчальний курс “Підприємцем бути легко”, 51% - молодіжний бізнес інкубатор (семінари для безробітних та підприємців). Варто наголосити, що найменше негативних відгуків мали щорічний навчальний курс “Підприємцем бути легко” (7%) та сімейна молочна ферма (8%).

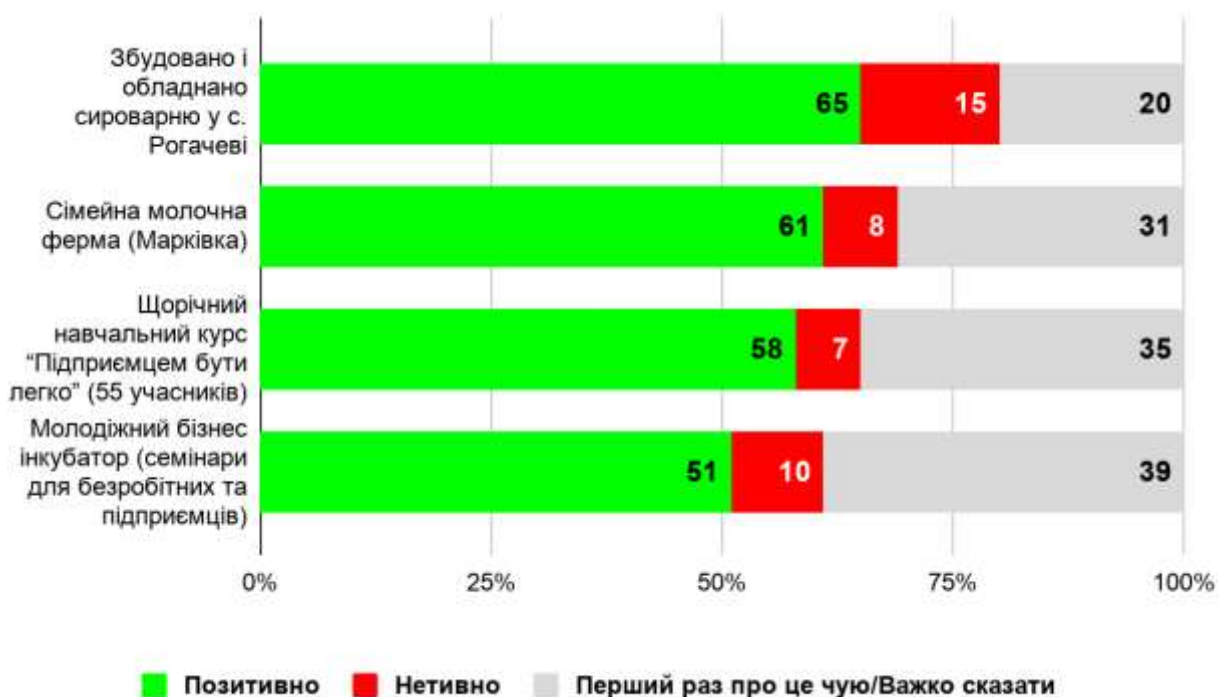


Рис. А15. Оцінка результатів проекту “Молодіжний кластер органічного бізнесу Баранівської ОТГ”(Баранівська ОТГ, 2021 р.)

Отже, можливості працевлаштування у громаді та умови започаткування власної справи протягом трьох років поспіль мали найнижчі оцінки порівняно з іншими сферами та інфраструктурою (вивіз сміття, чистота вулиць та громадських місць, функціонуванням шкіл, дитсадків, служб соціального забезпечення, можливостей для дозвілля та спорту тощо).

Мешканці не побачили кардинальних зрушень у таких цілях Стратегії-2020 як стимулювання розвитку підприємництва та залучення інвестицій для створення робочих місць. Відтак, і надалі залишається актуальним для жителів громади створення умов для зайнятості та самозайнятості дорослого населення.

Водночас, більшість мешканців громади не пробували і не планують розпочати власний бізнес. Своєю чергою, чверть опитаних висловили намір до започаткування власної справи.

До основних перешкод для бізнесу, за результатами опитувань як підприємців так і мешканців, належать брак стартового капіталу та високі податки. Причому брак стартового капіталу більшою мірою є перепорою для тих, хто не пробував розпочати власну справу. Про високі податки частіше вказували самі підприємці.

Від місцевої влади підприємці очікують консультаційної підтримки та боротьби з нелегальним бізнесом. Консультаційні послуги, у яких зацікавлені підприємці, - це, насамперед, юридичний супровід та підтримка, залучення дешевих кредитів, підготовка заявок на гранти для бізнесу, бухгалтерські послуги, пошук кадрів.

Теза про нелегальний бізнес певною мірою відображена у громадській думці як причина нестачі бюджетних коштів. Майже половина опитаних (44%) вважає, що не всі суб'єкти, які мають сплачувати податки (підприємці / підприємства), сплачують їх у повній мірі. Серед інших двох вагомих причин вказано: мало суб'єктів господарської діяльності у громаді (35%) та занадто багато коштів витрачається на управління громадою (34%).

Більшість опитаних схвалює, що підлітки (старші 14 років) мають самостійно заробляти на власні кишенькові та інші потреби та позитивно оцінюють проведення для старшокласників курсів фінансової грамотності та основ підприємництва.

Переважно опитані позитивно оцінюють результати проекту за грант ЄС, зокрема створення Міжшкільного ресурсного центру, організацію молочної ферми, побудова сироварні, проведення навчального курсу для старшокласників "Підприємцем бути легко", молодіжний бізнес інкубатор (семінари для безробітних та підприємців).



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення (відновлення)
меж земельної ділянки комунальної власності
Баранівської об'єднаної територіальної громади
з метою передачі її у власність

Розглянувши заяви громадян та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності Баранівської об'єднаної територіальної громади з метою передачі її у власність, керуючись ст.12,32,33, 40,116,118,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності Баранівської об'єднаної територіальної громади та передати безоплатно у власність земельні ділянки:

1.1. Майстрок Наталії Миколаївні, яка проживає в м.Баранівка вул.Набережна,22, Житомирської області, земельна ділянка площею 0,1000 з кадастровим номером XXXXXXXXXXXX.

1.2. Чумак Ларисі Михайлівні, яка проживає в XXXXXXXX, земельна ділянка площею 0,1000 з кадастровим номером XXXXXXXX.

1.3. Савич Зої Олександрівні, земельна ділянка площею 2,2362 га в т.ч. площа 2,2362 га (рілля) з кадастровим номером XXXXXXXXXX.

1.4. Пасічнику Сергію Петровичу, земельна ділянка площею 2,8047 га в т.ч. площа 2,8047 га (рілля) з кадастровим номером XXXXXXXXXX.

1.5. Буяло Яні Анатоліївні, яка проживає в XXXXXXXXXX.

1.6. Цимбалюку Миколі Івановичу, земельна ділянка площею 2,3883 га в т.ч. площа 1,4960 га (рілля) з кадастровим номером XXXXXXXXXX.

1.7. Савич Руслані Анатоліївні, Присяжнюку Івану Анатолійовичу земельну ділянку у спільну часткову власність площею 0,1000 з кадастровим номером XXXXXXXXXX.

1.8. Щотову Володимиру Івановичу, який проживає в XXXXXXXXXX.

1.9. Ільєнко Світлані Павлівні, яка проживає в XXXXXXXXXX.

1.10. Бровку Віктору Миколайовичу, який проживає в XXXXXXXXXX.

1.11. Радчуку Анатолію Дмитровичу, який проживає в XXXXXXXX.

1.12. Козиренку Володимиру Петровичу, земельна ділянка площею 3,4171 га в т.ч. площа 3,4171 га (рілля) з кадастровим номером XXXXXXXXXX.

1.13. Гаськовій Валентині Тадеушівні, яка проживає в XXXXXXXXXX.

1.14. Омельчук Валентині Андріївні, земельна ділянка площею 0,2500 з кадастровим номером XXXXXXXXXX.

1.15. Кучмій Олені Миколаївні та Кучмію Олександрю Миколайовичу, земельна ділянка площею 0,2082 з кадастровим номером XXXXXXXXXX.

1.16. Шипі Павлу Миколайовичу, земельна ділянка площею 0,2500 з кадастровим номером XXXXXXXXXX.

1.17. Зінчуку Івану Сергійовичу, земельна ділянка площею 0,2500 з кадастровим номером XXXXXXXXXX.

1.18. Демиденко Катерині Федорівні, земельна ділянка площею 1,9800 га в т.ч. площа 1,9800 га (рілля) з кадастровим номером XXXXXXXXXX.

1.19. Каленюк Любові Петрівні, земельна ділянка площею 2,0789 га в т.ч. площа 1,7619 га (рілля) з кадастровим номером XXXXXXXXXX.

1.20. Рябчук Ользі Миколаївні, земельна ділянка площею 1,9693 га в т.ч. площа 1,6522 га (рілля) з кадастровим номером XXXXXXXXXXXXX.

1.21. Лутай Ользі Михайлівні, земельна ділянка площею 0,2040 з кадастровим номером XXXXXXXXXXXXX.

2. Після затвердження технічної документації громадянам зареєструвати речове право на нерухоме майно відповідно до чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
комунальної власності Баранівської
об'єднаної територіальної громади з
метою передачі її у власність

Розглянувши заяви громадян та проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської об'єднаної територіальної громади з метою передачі її у власність, керуючись ст.12,40,33,116,118121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської об'єднаної територіальної громади та передати безоплатно у власність земельні ділянки:

- 1.1. Миську Віталію Олександровичу, який проживає в XXXXXXXXXXXX.
- 1.2. Федорчук Тетяні Олександрівні, яка проживає в XXXXXXXXXXXX.
- 1.3. Мисько Юлії Леонідівні, яка проживає в XXXXXXXXXXXX.
- 1.4. Рудзяк Юлії Іванівні, яка проживає в XXXXXXXXXXXX.

1.5. Вітюку Олександру Володимировичу, який проживає в XXXXXXXXXXXX.

1.6. Вітюку Олександру Володимировичу, який проживає в XXXXXXXXXXXX.

1.7 Сівко Ларисі Валентинівні, яка проживає в XXXXXXXXXXXX.

1.8. Кирилюку Віктору Степановичу, який проживає в XXXXXXXXXXXX.

1.9. Конончук Надії Петрівні, яка проживає в XXXXXXXXXXXX.

1.11. Панчук Ірині Петрівні, яка проживає в XXXXXXXXXXXX.

1.12. Яценко Наталії Василівні, площею 0,4929 га для ведення особистого селянського господарства, що розташована за межами XXXXXXXXXXXX.

1.13. Лису Андрію Ігоровичу, який проживає в XXXXXXXXXXXX.

1.14. Радчуку Олександру Анатолійовичу, який проживає в XXXXXXXXXXXX.

1.15. Радчуку Анатолію Дмитровичу, який проживає в XXXXXXXXXXXX.

1.16. Михалюку Ігорю Олександровичу, який проживає в XXXXXXXXXXXX.

1.17. Сорочотязі Руслані Олександрівні, яка проживає в XXXXXXXXXXXX.

1.18. Сорочотязі Олександру Григоровичу, який проживає в XXXXXXXXXXXX.

1.19. Штикало Людмилі Петрівні, яка проживає в XXXXXXXXXXXX.

1.20. Юзепчук Вероніці Олексіївні, яка проживає в XXXXXXXXXXXX.

1.21. Кухарській Аллі Георгіївні, площею XXXXXXXXXXXX.

1.22. Кухарському Сергію Миколайовичу, площею XXXXXXXXXXXX.

1.23. Шибовській Надії Єгорівні, площею XXXXXXXXXXXX.

1.24. Омельчук Олені Василівні, площею XXXXXXXXXXXX.

1.25. Остапчуку Віктору Васильовичу, площею XXXXXXXXXXXX.

1.26. Миронюку Василю Петровичу, площею XXXXXXXX.

1.27. Лисюк Зої Петрівні, площею XXXXXXXX.

1.28. Лисюку Олегу Володимировичу, площею XXXXXXXX.

1.29. Завадському Івану Антоновичу, площею XXXXXXXXXXXX.

1.30. Нікітчину Василю Миколайовичу, який проживає в XXXXXXXX.

1.31. Чумаку Богдану Ігоровичу, який проживає в XXXXXXXX.

1.32. Мельник Галині Миколаївні, яка проживає в XXXXXXXXXXXX.

- 1.33. Стельмаху Руслану Вікторовичу, який проживає в XXXXXXXXXXXX.
 - 1.34. Вітюк Інні Вікторівні, площею XXXXXXXXXXXX.
 - 1.35. Ковальчуку Михайлу Васильовичу, який проживає в XXXXXXXXXXXX.
 - 1.36. Савич Таїсі Юрійвні, яка проживає в XXXXXXXXXXXX.
 - 1.37. Савичу Юрію Адамовичу, який проживає в XXXXXXXXXXXX.
 - 1.38. Нусбаум Ксенії Степанівні, площею XXXXXXXXXXXXXXXX.
 - 1.39. Майструку Миколі Миколайовичу, який проживає в XXXXXXXXXXXX.
 - 1.40. Миську Олексію Володимировичу, який проживає в XXXXXXXXXXXX.
 - 1.41. Лісневському Миколі Леонтійовичу, який проживає в XXXXXXXXXXXX.
 - 1.42. Кучмій Олені Миколаївні, яка проживає в XXXXXXXXXXXX.
 - 1.42. Лісневській Лідії Семенівні, яка проживає в XXXXXXXXXXXX.
 - 1.43. Ніколайчук Олені Анатоліївні, яка проживає в XXXXXXXXXXXX.
 - 1.44. Волощенко Надії Михайлівні, яка проживає в XXXXXXXXXXXXXXXX.
 - 1.45. Левченку Олександрю Миколайовичу, який проживає в XXXXXXXXXXXXXXXX.
 - 1.46. Левченко Олександрі Олександрівні, яка проживає в XXXXXXXXXXXXXXXX.
 - 1.47. Левченку Вадиму Олександровичу, який проживає в XXXXXXXXXXXXXXXX.
 - 1.48. Левченко Тетяні Олексіївні, яка проживає в XXXXXXXXXXXXXXXX.
 - 1.49. Огійчук Лесі Володимирівні, яка проживає в XXXXXXXXXXXXXXXX.
 - 1.50. Рибаку Юрію Олександровичу, який проживає в XXXXXXXXXXXXXXXX.
 - 1.51. Радчук Олександрі Костянтинівні, яка проживає в XXXXXXXXXXXXXXXX.
 - 1.52. Мищик Володимирю Андрійовичу, який проживає в XXXXXXXXXXXXXXXX.
 - 1.53. Чернишуку Олександрю Володимировичу, який проживає в XXXXXXXXXXXXXXXX.
 - 1.54. Карпович Ярославі Вікторівні, яка проживає в XXXXXXXXXXXXXXXX.
 - 1.55. Шабаровській Тетяні Петрівні, яка проживає в XXXXXXXXXXXXXXXX.
 - 1.56. Стецюк Галині Володимирівні, яка проживає в XXXXXXXXXXXXXXXX.
 - 1.57. Вишинській Ользі Григорівні, яка проживає в XXXXXXXXXXXXXXXX.
2. Після затвердження проектної документації громадянам зареєструвати речове право на нерухоме майно відповідно до чинного законодавства.

3. Визнати таким , що втратило чинність рішення 5 сесії 8 скликання від 26 січня 2021 року №150.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
комунальної власності Баранівської
об'єднаної територіальної громади з
метою передачі її у власність

Розглянувши заяви громадян та проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської об'єднаної територіальної громади з метою передачі її у власність, керуючись ст.12,33,118,125,126,186 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ІРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської об'єднаної територіальної громади та передати безоплатно у власність земельні ділянки:

1.1. Линок Анастасії Петрівні, яка проживає в XXXXXXXXX.

2. Після затвердження проектної документації громадянам зареєструвати речове право на нерухоме майно відповідно до чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про передачу у власність
земельних ділянок комунальної
власності Баранівської територіальної
громади

Розглянувши заяви громадян, керуючись ст.12,33,116,118,121,122,125,126 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати гр.Новіцькій Олені Станіславівні у власність земельну ділянку комунальної власності Баранівської об'єднаної громади, яка розташована в межах XXXXXXXXX.

2. Передати гр.Новіцькій Олені Станіславівні у власність земельну ділянку комунальної власності Баранівської об'єднаної громади, яка розташована в межах XXXXXXXXXXXX.

3. Передати гр.Заліщук Ярославу Володимировичу у власність земельну ділянку комунальної власності Баранівської об'єднаної громади, яка розташована в межах XXXXXXXXXXXX.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесії 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про надання дозволу на виготовлення
технічної документації із землеустрою
щодо встановлення (відновлення) меж
земельної ділянки в натурі (на місцевості)
з метою передачі її у власність

Розглянувши заяви громадян, керуючись ст.12,125,126,186, п.21 Розділу Х «Перехідних положень» Земельного кодексу України, Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв), Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку набуття прав на землю», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.12,25 Закону України «Про землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі її у власність громадянам:

1.1. Полношкевич Зої Мартинівні, Кирильчук Любов Мартинівні у спільну часткову власність загальною площею XXXXXXXXXXXX.

1.2. Назарчуку Сергію Андрійовичу, який проживає в XXXXXXXXXXXXX.

1.3. Роговій Тетяні Іванівні, яка проживає XXXXXXXXXXXX.

1.4. Матвееву Михайлу Сергійовичу, який проживає XXXXXXXXXXXXX.

1.5. Грабовському Павлу Павловичу, який проживає в XXXXXXXXXXXXX.

1.6. Септі Ганні Андріївні загальною площею XXXXXXXXXXXX.

1.7. Черкавській Світлані Дмитрівні у власність загальною площею XXXXXXXXXXXXX.

1.8. Черкавській Світлані Дмитрівні у власність загальною площею XXXXXXXXXXXXX.

1.9. Воробей Валентині Іванівні у власність загальною площею XXXXXXXXXXXXX.

1.10. Василькову Якову Микитовичу у власність загальною площею XXXXXXXXXXXXX.

2. Після виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки, Баранівській міській раді зареєструвати земельні ділянки у відділі Держгеокадастру. Громадянам подати технічну документацію на розгляд сесії міської ради щодо прийняття рішення про її затвердження та передачі земельної ділянки у власність.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесії 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про припинення права
користування земельною
ділянкою

Розглянувши заяви громадян, керуючись ст.12,141 Земельного Кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право користування земельною ділянкою гр.Рибаку Володимиру Юрійовичу, який проживає в XXXXXXXXXXXXX.
2. Припинити право користування земельною ділянкою гр.Онищуку Олексію Макаровичу, який проживає в XXXXXXXXXXXXX.
3. Припинити право користування земельною ділянкою гр.Бондару Володимиру Олександровичу, який проживає в XXXXXXXXXXXXX.
4. Припинити право користування земельною ділянкою гр.Лазюті Тетяні Володимирівні, яка проживає в XXXXXXXXXXXXX.
5. Припинити право користування земельною ділянкою гр.Пятковському Олександрю Миколайовичу, який проживає в XXXXXXXXXXXXX.
6. Припинити право користування земельною ділянкою гр.Власюку Ярославу Івановичу, який проживає в XXXXXXXXXXXXX.

7. Припинити право користування земельною ділянкою гр.Бортник Ларисі Василівні, яка проживає в XXXXXXXXXXXXXXX.

8. Припинити право користування земельною ділянкою гр.Ткачовій Ользі Микитівні, яка проживає в XXXXXXXXXXXXXXX.

9. Припинити право користування земельною ділянкою гр.Іщук Катерині Іванівні, яка проживає в XXXXXXXXXX.

10. Припинити право користування земельною ділянкою XXXXXXXXXXXXXXX.

11. Припинити право користування земельною ділянкою гр.Махоніній Марії Павлівні, XXXXXXXXXXXXXXX.

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесії 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про встановлення фактичної
поштової адреси земельних
ділянок

Розглянувши заяву гр.Михалюка С.В., про необхідність встановлення фактичної поштової адреси земельної ділянки, керуючись ст.12 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити фактичну поштову адресу: «вул.Б.Хмельницького,4-А» замість «вул.Б.Хмельницького,9» в м.Баранівка, Житомирської області земельній ділянці для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд загальною площею 0,1000 га, яка належить на праві власності XXXXXXXXXXXX.

2. Встановити фактичну поштову адресу: «2пров. І.Франка,3-А» замість «2пров. І.Франка,3» в м.Баранівка, Житомирської області земельній ділянці для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд загальною площею 0,0846 га, яка належить на праві власності гр.XXXXXXXXXXXXX.

3. Встановити фактичну поштову адресу: «вул.Загребельна,1-А» замість «вул.Загребельна,1» в с.Смолдирів, Баранівського району, Житомирської області земельній ділянці для будівництва і обслуговування житлового будинку,

господарських будівель і споруд загальною площею 0,2500 га, яка належить на праві власності XXXXXXXXXXXX.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесії 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про внесення змін до рішень
сесії Баранівської міської ради

Розглянувши заяви, про необхідність внесення змін до рішень сесії Баранівської міської ради, керуючись ст.12 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення 7 сесії 8 скликання Баранівської міської ради від 05.03.2021 р. №208 «Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської об'єднаної громади з метою передачі її у власність, а саме, виключити пункт 1.14 даного рішення.

2. Внести зміни до рішення 7 сесії 8 скликання Баранівської міської ради від 05.03.2021 р. №226 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення комунальної власності Баранівської об'єднаної територіальної громади з метою передачі її у власність», а саме, в пункті 1.33 слова і цифри «Кадастровий номер ділянки:XXXXXXXX» замінити на слова і цифри «Кадастровий номер ділянки:XXXXXXXXXXXX»

3. Внести зміни до рішення 7 сесії 8 скликання Баранівської міської ради від 05.03.2021 р. №208 «Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності

Баранівської об'єднаної громади з метою передачі її у власність, а саме, у пункті 1.66 даного рішення (площу 0,6000 га замінити на площу 1,5500 га) .

4. Внести зміни до рішення 7 сесії 8 скликання Баранівської міської ради від 05.03.2021 р. №208 «Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської об'єднаної громади з метою передачі її у власність, а саме, у пункті 1.5 даного рішення (площу 0,3500 га замінити на площу 0,5314 га) .

5. Внести зміни до рішення 7 сесії 8 скликання Баранівської міської ради від 05.03.2021 р. №208 «Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської об'єднаної громади з метою передачі її у власність, а саме, пункт 1.3 даного рішення викласти в новій редакції Ковальчуку Миколі Анатолійовичу, який проживає в XXXXXXXXXXXX .

6. Внести зміни до рішення 7 сесії 8 скликання Баранівської міської ради від 05.03.2021 р. №225 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності Баранівської об'єднаної територіальної громади з метою передачі її у власність», а саме, доповнити п.1.18 після слів «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» словами «у спільну часткову власність (1/2 та 1/2 частки)».

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесії 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про поновлення дії договору
оренди землі Баранівської
райспоживспілки та Баранівського
споживчого товариства

Розглянувши клопотання голови правління Баранівської РСС Починка М.П. та голови СТ Курбатова А.Б. про поновлення дії договору оренди землі, який укладений 06.05.2021 р., керуючись ст.12,93,124 Земельного кодексу України, Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про оренду землі», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити терміном на 1 рік дію договору оренди земельної ділянки комунальної власності Баранівської об'єднаної територіальної громади загальною площею 0,0871 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м.Баранівка, вул.Соборна,5, який укладений Баранівською міською радою з Баранівською райспоживспілкою та Баранівським споживчим товариством 06.05.2021 р. та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Кадастровий номер земельної ділянки: 1820600000:01:001:1026.

2. Залишити розмір орендної плати за оренду земельної ділянки – 9% від нормативної грошової оцінки землі

3. Представникам Баранівської райспоживспілки та Баранівського споживчого товариства укласти додаткову угоду до договору оренди землі та зареєструвати її відповідно до чинного законодавства.

4. Дане рішення вважати заявою про здійснення державної реєстрації права комунальної власності.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесії 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про припинення права постійного
користування земельною ділянкою
для охорони здоров'я і соціальних послуг
КП «Полісся-фарм»

Розглянувши заяву голови ліквідаційної комісії Т.Є.Павлюк про продаж об'єкта нерухомого майна, керуючись ст.12,141 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ №073114 площею 0,0644 га для охорони здоров'я і соціальних послуг КП «Полісся-фарм» по вул.Молодіжній,3 с.Рогачів Баранівського району, Житомирської області, кадастровий номер земельної ділянки:1820684800:06:003:0212.

2. Баранівській міській раді зареєструвати земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як землі комунальної власності Баранівської територіальної громади.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про припинення дії
договору оренди землі

Розглянувши заяву гр.Заліщука Я.В., Газарова А.О., договір купівлі продажу житлового будинку від 07.04.2021 року керуючись ст.12,40,93,125,126,186 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди землі від 09.10.2020 року який укладений між Бондарчук Оксаною Дмитрівною та Баранівською міською радою площею 0,25000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою XXXXXXXXXXXXX.

2. Припинити договір оренди який укладений між Газаровим Андрієм Олексійовичим та Баранівською міською радою площею XXXXXXXXXXXXX.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесії 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про присвоєння поштової
адреси земельним ділянкам

Розглянувши заяви гр.Тарадайник Н.М., про присвоєння поштової адреси земельній ділянці, з метою впорядкування нумерації земельних ділянок, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Присвоїти земельній ділянці згідно проекту землеустрою площею 0,2500 га в т.ч. 0,2500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, кадастровий номер ХХХХХХХХ, яка належить Тарадайник Надії Миколаївні, ХХХХХХХХХХ.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Баранівської об'єднаної територіальної громади, право оренди якої підлягає продажу на земельних торгах (аукціоні)

Заслухавши інформацію начальника відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та комунальної власності Баранівської міської ради Шевчук О.Г. щодо необхідності поділу земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності Баранівської об'єднаної територіальної громади, право оренди яких підлягає продажу на земельних торгах (аукціоні), керуючись Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», ст.79¹,122,135-137 Земельного кодексу України, ст.56 Закону України «Про землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності Баранівської об'єднаної територіальної громади для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 47,4974 га, на три окремих земельних ділянки. Кадастровий номер ділянки – 1820684800:01:000:0310.

2. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності Баранівської об'єднаної територіальної громади для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 81,9643 га, на п'ять окремих земельних ділянок. Кадастровий номер ділянки – 1820685800:04:000:1268.

3. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності Баранівської об'єднаної територіальної громади для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 41,9449 га, на три окремих земельних ділянки. Кадастровий номер ділянки – 1820684800:01:000:0225.

4. Відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та комунальної власності Баранівської міської ради замовити виготовлення технічної документації із землеустрою та провести розрахунок з виконавцем робіт.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для розміщення звалища сміття та видалення побутових відходів)

Заслухавши інформацію начальника відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та комунальної власності Баранівської міської ради Шевчук О.Г. про необхідність виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для розміщення звалища сміття та видалення побутових відходів), керуючись ст.12,66,124,125,126 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку набуття прав на землю», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.12,25 Закону України «Про землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності Баранівської територіальної громади для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для розміщення звалища сміття та видалення побутових відходів) орієнтовною загальною площею 6,00 га в м.Баранівка Житомирської області.

2. Відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та комунальної власності Баранівської міської ради:

2.1. Замовити виготовлення проекту землеустрою та провести розрахунок з виконавцем робіт.

2.2 Після виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади, зареєструвати земельну ділянку у відділі Держгеокадастру та подати проект землеустрою на розгляд сесії міської ради щодо прийняття рішення про його затвердження.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (кладовища)

Заслухавши інформацію начальника відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та комунальної власності Баранівської міської ради Шевчук О.Г. про необхідність виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (кладовища), керуючись ст.12,39,124,125,126 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку набуття прав на землю», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.12,25 Закону України «Про землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з земель запасу житлової та громадської забудови комунальної

власності Баранівської територіальної громади для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (кладовища) орієнтовною загальною площею 2,50 га в с.Глибочок Баранівського району Житомирської області.

2. Відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та комунальної власності Баранівської міської ради:

2.1. Замовити виготовлення проекту землеустрою та провести розрахунок з виконавцем робіт.

2.2 Після виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади, зареєструвати земельну ділянку у відділі Держгеокадастру та подати проект землеустрою на розгляд сесії міської ради щодо прийняття рішення про його затвердження.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про виготовлення технічної
документації з нормативної
грошової оцінки землі

Заслухавши інформацію начальника відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та комунальної власності Шевчук О.Г. про необхідність виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки землі в межах населених пунктів Баранівської територіальної громади в зв'язку із закінченням терміну їх дії, враховуючи лист відділу у Баранівському районі Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області від 27.05.2021 р. №0-6-0.21-35/111-21, керуючись ст.12 Земельного кодексу України, ст.13,15,18 Закону України «Про оцінку землі», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки землі в межах селища Першотравенськ загальною площею 306,8 га.
2. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки землі в межах селища Полянка та села Будисько загальною площею 262,2 га.
3. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки землі в межах сіл Зеремля, Вишнівка, Середня загальною площею 406,72 га.

4. Відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та комунальної власності Баранівської міської ради замовити виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки землі та провести розрахунок за виконані роботи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади зі зміною цільового призначення з земель запасу на землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з подальшою передачею в оренду ТОВ «СМАЙЛ АГРО»

Розглянувши клопотання генерального директора ТОВ «СМАЙЛ АГРО» Козел Н.М., витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.05.2021 р., керуючись ст.12,20,22,93,125,126 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку набуття прав на землю», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.12,25 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності Баранівської територіальної громади зі зміною цільового призначення з земель

запасу (16.00) на землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) площею 3,2533 га (кадастровий номер: 1820685300:05:000:0503) по вул.Лесі Українки,75 за межами с.Смолдирів Баранівського району Житомирської області, з подальшою передачею в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «СМАЙЛ АГРО», юридична адреса якого: с.Смолдирів, вул.Лесі Українки,74.

2. Після виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади, Баранівській міській раді зареєструвати земельну ділянку у відділі Держгеокадастру. Представнику ТОВ «СМАЙЛ АГРО» подати проект землеустрою на розгляд сесії міської ради щодо прийняття рішення про його затвердження та передачі земельної ділянки в оренду.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з подальшою передачею в оренду ТОВ «СМАЙЛ АГРО»

Розглянувши клопотання генерального директора ТОВ «СМАЙЛ АГРО» Козел Н.М., витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.05.2021 р., керуючись ст.12,22,93,125,126 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку набуття прав на землю», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.12,25 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності

Баранівської територіальної громади для ведення товарного сільськогосподарського виробництва орієнтовною площею 8,2732 га по вул.Лесі Українки,76 за межами с.Смолдирів Баранівського району Житомирської області, з подальшою передачею в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «СМАЙЛ АГРО», юридична адреса якого: с.Смолдирів, вул.Лесі Українки,74.

2. Після виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади, Баранівській міській раді зареєструвати земельну ділянку у відділі Держгеокадастру. Представнику ТОВ «СМАЙЛ АГРО» подати проект землеустрою на розгляд сесії міської ради щодо прийняття рішення про його затвердження та передачі земельної ділянки в оренду.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Баранівської територіальної громади під полезахисними лісовими смугами

Заслухавши інформацію начальника відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та комунальної власності Шевчук О.Г. про необхідність виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Баранівської територіальної громади, керуючись ст.12, Розділу Х «Перехідних положень» Земельного кодексу України, ст.12,25,35 Закону України «Про землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Баранівської територіальної громади під полезахисними лісовими смугами та іншими захисними насадженнями, які обмежують масиви земель та земельні ділянки, розташовані уздовж масивів.

2. Відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та комунальної власності Баранівської міської ради:

2.1. Замовити виготовлення технічної документації та провести розрахунок з виконавцем робіт.

2.2 Після виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Баранівської територіальної громади, зареєструвати земельну ділянку у відділі Держгеокадастру та подати технічну документацію на розгляд сесії міської ради щодо прийняття рішення про її затвердження.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесії 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про припинення права
користування земельною
ділянкою ПР «Баранівський
ринок»

Розглянувши клопотання директора ПР «Баранівський ринок»
Лопатюк О.Ф., керуючись ст.12,141 Земельного Кодексу України, ст.26 Закону
України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації
постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право користування земельною ділянкою підприємству
райспоживспілки «Баранівський ринок», юридична адреса якого: м.Баранівка,
вул.Першотравенська,19, орієнтовною загальною площею 0,1000 га для
будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури в м.Баранівка,
вул.Старченка (район костелу). Передати земельну ділянку площею 0,1000 га до
земель запасу житлової та громадської забудови комунальної власності
Баранівської територіальної громади.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну
земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту на право прокладання та експлуатації волоконно-оптичної лінії зв'язку

Розглянувши клопотання директора ТОВ «Обслуговування, будівництво, експлуатація споруд зв'язку» Голубокого Ф.Ф. щодо надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади, на яку поширюється право сервітуту, керуючись ст. 12,98-100,125,126 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ТОВ «Обслуговування, будівництво, експлуатація споруд зв'язку» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки орієнтовною площею 3,4 га, на яку поширюється право сервітуту на право прокладання та експлуатації лінії волоконно-оптичної зв'язку на території Баранівської міської ради, Баранівського району, Житомирської області.

2. Після виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади, на яку поширюється право сервітуту, Баранівській міській раді зареєструвати земельну ділянку у відділі Держгеокадастру. Директору ТОВ «Обслуговування, будівництво, експлуатація споруд зв'язку» подати технічну документацію із землеустрою на розгляд сесії міської ради щодо прийняття рішення про її затвердження.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності Баранівської територіальної громади за межами населених пунктів зі зміною цільового призначення з земель запасу на землі загального користування (громадський випас)

Заслухавши інформацію начальника відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та комунальної власності Шевчук О.Г. про необхідність виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в межах та за межами населених пунктів на території Баранівської об'єднаної територіальної громади, керуючись ст.12,20,34,125,126,186 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку набуття прав на землю», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.12,25 Закону України «Про землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності Баранівської об'єднаної територіальної громади зі зміною цільового призначення з земель запасу (16.00) на землі загального користування (громадський випас) (18.00) на території Баранівської територіальної громади Баранівського району Житомирської області згідно з додатком.

2. Після виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності Баранівської територіальної громади, Баранівській міській раді зареєструвати земельні ділянки у відділі Держгеокадастру та подати проект землеустрою на розгляд сесії міської ради для прийняття рішення про його затвердження.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ

Додаток

до рішення 14 сесії 8 скликання
Баранівської міської ради

від 18.06.2021 р. №

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га
м.Баранівка		
1	1820600000:01:004:1373	23,2713
2	1820600000:01:004:1372	15,0930
3	1820600000:04:000:0192	14,8437
4	1820600000:03:000:0284	19,1770

Зеремлянський старостинський округ		
5	1820682200:04:000:0169	12,8324
Суємецький старостинський округ		
6	1820685800:04:000:1273	48,5092
7	1820685800:02:000:0204	22,6591
8	1820685800:01:000:0239	12,8017
Вірлянський старостинський округ		
9	1820680800:04:000:0276	12,1595
Йосипівський старостинський округ		
10	1820682600:03:000:0602	7,0266
11	1820682600:03:000:0491	2.6479
12	1820682600:03:000:0603	0.8869
Берестівський старостинський округ		
11	1820680400:02:000:1653	12,2072
Ялишівський старостинський округ		
12	1820687600:03:000:0553	64,9829
13	1820687600:03:000:0541	5,8955
14	1820687600:03:000:0552	15,6073
15	1820687600:03:000:0461	12,4028
16	1820687600:03:000:0460	15,4600
Рогачівський старостинський округ		
17	1820684800:04:000:0710	10,2877

18	1820684800:04:000:0712	8,6134
Марківський старостинський округ		
19	1820683600:01:000:0314	10,7722

Секретар ради

Володимир ЗАРЕМБА



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності Баранівської об'єднаної територіальної громади за межами населених пунктів зі зміною цільового призначення з земель для ведення фермерського господарства на землі загального користування (громадський випас)

Заслухавши інформацію начальника відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та комунальної власності Шевчук О.Г. про необхідність виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок за межами населених пунктів на території Баранівської об'єднаної територіальної громади, керуючись ст.12,20,34,125,126,186 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку набуття прав на землю», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.12,25 Закону України «Про землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності Баранівської об'єднаної територіальної громади зі зміною цільового призначення з земель для ведення фермерського господарства (01.02) на землі загального користування (громадський випас) (18.00) на території Баранівської територіальної громади Баранівського району Житомирської області згідно з додатком.

2. Після виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності Баранівської територіальної громади, Баранівській міській раді зареєструвати земельні ділянки у відділі Держгеокадастру та подати проект землеустрою на розгляд сесії міської ради для прийняття рішення про його затвердження.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ

Додаток

до рішення 14 сесії 8 скликання
Баранівської міської ради

від 18.06.2021 р. №

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га
Рогачівський старостинський округ		
1	1820684800:04:000:0603	8,0000
2	1820684800:04:000:0613	15,2000

Секретар ради

Володимир ЗАРЕМБА

**БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА****РІШЕННЯ**

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про резервування земельних ділянок
для учасників антитерористичної операції
з числа учасників бойових дій (АТО,ООС)
та мобілізованих жителів Баранівської ОТГ
із земель запасу комунальної власності

Керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, враховуючи розпорядження КМУ від 19.08.2015 р. №898-р «Питання забезпечення учасників антитерористичної операції та сімей загиблих учасників АТО земельними ділянками», заслухавши інформацію начальника відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та комунальної власності Шевчук О.Г. про обмежену кількість земель запасу сільськогосподарського призначення на території Баранівської територіальної громади, враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Зарезервувати земельну ділянку, кадастровий номер 1820683600:07:000:0190, площею 17,06 га та земельну ділянку, кадастровий номер 1820600000:04:000:0194, площею 27,3936 га для учасників антитерористичної операції з числа учасників бойових дій (АТО,ООС) та мобілізованих жителів Баранівської ОТГ із земель запасу комунальної власності Баранівської територіальної громади за межами населених пунктів для надання їм земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади з метою передачі її у власність

Розглянувши заяви громадян, керуючись ст.12,33,116,118,121,122,125,126 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку набуття прав на землю», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.12,25 Закону України «Про землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 4,8478 га (кадастровий номер: 1820685300:05:000:0442).

1.1 Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності Баранівської територіальної громади зі зміною цільового призначення з земель запасу (16.00) на землі для ведення особистого

селянського господарства (01.03) за межами с.Смолка Баранівського району Житомирської області, з подальшою передачею у власність:

1.1.1 Максимовичу Івану Михайловичу який проживає
XXXXXXXXXXXX.

1.1.2 Шульзі Галині Михайлівні яка проживає по XXXXXXXXXXXX.

2. Після виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади, Баранівській міській раді зареєструвати земельні ділянки у відділі Держгеокадастру. Громадянам протягом року з дати прийняття цього рішення подати проект землеустрою на розгляд сесії міської ради щодо прийняття рішення про його затвердження та передачі земельної ділянки у власність. При невиконанні цієї умови, дане рішення вважати таким, що втратило чинність.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади зі зміною цільового призначення з земель сільськогосподарського призначення на землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами

Розглянувши клопотання директора ДП «Шпат» Раковця С., спеціальний дозвіл на користування надрами реєстраційний номер 5047 від 19.11.2009 р., угоду про умови користування надрами з метою видобування корисних копалин від 19.11.2009 р. №5047, акт про надання гірничого відводу, керуючись ст.12,20,66,93,124,125,126,207-209 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку набуття прав на землю», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про оренду землі», ст.12,25 Закону України «Про землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве

самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл дочірньому підприємству «Шпат», юридична адреса якого: с.Йосипівка, вул.Щукіна,25, на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки зі зміною цільового призначення з земель сільськогосподарського призначення на землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності Баранівської територіальної громади для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (для розробки другої черги Йосипівського родовища лужних каолінів) орієнтовною загальною площею 5,77 га в с.Йосипівка Баранівського району Житомирської області.

2. Представнику ДП «Шпат»:

2.1 Після виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади, зареєструвати земельну ділянку у відділі Держгеокадастру та подати проект землеустрою на розгляд сесії міської ради щодо прийняття рішення про його затвердження та передачі земельної ділянки в оренду.

2.2 Замовити виготовлення розрахунку розмірів втрат сільськогосподарського виробництва, пов'язаних із вилученням сільськогосподарських угідь на земельній ділянці, в організації, яка має відповідну ліцензію.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
комунальної власності Баранівської
територіальної громади зі зміною
цільового призначення з земель
сільськогосподарського призначення
на землі промисловості, транспорту,
зв'язку, енергетики, оборони та іншого
призначення

Розглянувши клопотання директора ТОВ «Утилізаційний комплекс» Далакашвілі О.Г. та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади, керуючись ст.12,66,93,125,126,186 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної площею 0,6211 га, що розташована в м.Баранівка, вул.І.Франка,104а, зі зміною цільового призначення з земель сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського

господарства на землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Кадастровий номер земельної ділянки: 1820600000:01:006:0034.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про надання дозволу на виготовлення проекту
землеустрою щодо відведення земельної
ділянки комунальної власності Баранівської
територіальної громади з метою
передачі її у власність

Розглянувши заяви громадян, керуючись
ст.12,33,116,118,121,122,125,126 Земельного кодексу України, Законом України
«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення
порядку набуття прав на землю», Законом України «Про реєстрацію речових
прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.12,25 Закону України «Про
землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська
рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності
Баранівської територіальної громади зі зміною цільового призначення з земель
запасу (16.00) на землі для ведення особистого селянського господарства
(01.03) за межами м.Баранівка Баранівського району Житомирської області, з
подальшою передачею у власність Ткачук Оксані Петрівні, яка проживає
XXXXXXXXXXXXXX.

2. Після виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади, Баранівській міській раді зареєструвати земельну ділянку у відділі Держгеокадастру. Гр.Ткачук О.П. протягом року з дати прийняття цього рішення подати проект землеустрою на розгляд сесії міської ради щодо прийняття рішення про його затвердження та передачі земельної ділянки у власність. При невиконанні цієї умови, дане рішення вважати таким, що втратило чинність.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про надання дозволу на виготовлення
технічної документації із землеустрою
щодо поділу земельної ділянки та проекту
землеустрою щодо відведення земельної
ділянки комунальної власності Баранівської
територіальної громади з метою
передачі її у власність

Розглянувши заяви громадян, керуючись
ст.12,33,116,118,121,122,125,126 Земельного кодексу України, Законом України
«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення
порядку набуття прав на землю», Законом України «Про реєстрацію речових
прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.12,25 Закону України «Про
землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська
рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою
щодо поділу земельної ділянки загальною площею 1,4161 га (кадастровий
номер: 1820600000:04:000:0188).

1.1 Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення

комунальної власності Баранівської територіальної громади зі зміною цільового призначення з земель запасу (16.00) на землі для ведення особистого селянського господарства (01.03) за межами м.Баранівка Баранівського району Житомирської області, з подальшою передачею у власність:

1.1.1 Остапчук Людмилі Миколаївні, яка проживає XXXXXXXXXXXX.

1.1.2 Квашуку Андрію Юрійовичу, який проживає по XXXXXXXXXXXXXXXX.

2. Після виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади, Баранівській міській раді зареєструвати земельні ділянки у відділі Держгеокадастру. Громадянам протягом року з дати прийняття цього рішення подати проект землеустрою на розгляд сесії міської ради щодо прийняття рішення про його затвердження та передачі земельної ділянки у власність. При невиконанні цієї умови, дане рішення вважати таким, що втратило чинність.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади з метою передачі її у власність

Розглянувши заяви громадян, керуючись ст.12,33,116,118,121,122,125,126 Земельного кодексу України Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку набуття прав на землю», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.12,25 Закону України «Про землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 36.567 га (кадастровий номер: 1820656300:03:000:0107).

1.1 Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності Баранівської територіальної громади зі зміною

цільового призначення з земель запасу (16.00) на землі для ведення особистого селянського господарства (01.03) за межами XXXXXXXXX:

- 1.1.1 Бобровнік Наталії Вікторівні, яка проживає по XXXXXXXXXXXXX.
- 1.1.2 Рибак Поліні Володимирівні, яка проживає по XXXXXXXXXXXXX.
- 1.1.3 Рибак Анастасії Володимирівні, яка проживає по XXXXXXXXXXXXX.
- 1.1.4 Остапчук Оксані Петрівні, яка проживає по XXXXXXXXXXXXX.
- 1.1.5 Остапчук Володимиру Юрійовичу, який проживає по XXXXXXXXXXXXX.
- 1.1.6 Лашевич Валентині Василівні, яка проживає в XXXXXXXXXXXXX.
- 1.1.7 Ейсмонту Назару Сергійовичу, який проживає в XXXXXXXXXXXXX.
- 1.1.8 Починку Сергію Володимировичу, який проживає в XXXXXXXXXXXXX.
- 1.1.9 Починку Володимиру Володимировичу, який проживає в XXXXXXXX.
- 1.1.10 Починок Валентині Дмитрівні, яка проживає в XXXXXXXXXXXXXXX.
- 1.1.11 Балабашук Тамілі Вацлавівні, яка проживає в XXXXXXXXXXXXXXX.
- 1.1.12 Савич Марині Костянтинівні, яка проживає в XXXXXXXXXXXXX.
- 1.1.13 Савичу Олександрю Миколайовичу, який проживає в XXXXXXXXXXXXX.
- 1.1.14 Починок Іванні Валеріївні, яка проживає в XXXXXXXXXXXXXXX.
- 1.1.15 Дацьо Юрію Юрійовичу, який проживає в XXXXXXXX.
- 1.1.16 Ковальчуку Артему Володимировичу, який проживає в XXXXXXXXXXXXXXX.
- 1.1.17 Шевчук Юлії Сергіївні, яка проживає в XXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,60 га.
- 1.1.18 Сусу Віталію Анатолійовичу, який проживає в XXXXXXXXXXXXX.
- 1.1.19 Івчуку Олександрю Миколайовичу, який проживає в XXXXXXXXXXXXX.
- 1.1.20 Харчуку Валерію Юрійовичу, який проживає в XXXXXXXXX.
- 1.1.21 Харчук Наталії Григорівні, яка проживає в XXXXXXXXX.
- 1.1.22 Кафлик Марії Сергіївні, яка проживає в XXXXXXXXXXXXXXX.
- 1.1.23 Савчук Світлані Миколаївні, яка проживає XXXXXXXXXXXXXXX.

- 1.1.24 Черкавському Юрію Леонідовичу, який проживає XXXXXXXXXXXX.
- 1.1.25 Поліковському Андрію Леонідовичу, який проживає XXXXXXXXXXXX.
- 1.1.26 Поліковській Тетяні Михайлівні, яка проживає XXXXXXXXXXXX.
- 1.1.27 Черкавському Ігорю Юрійовичу, який проживає XXXXXXXXXXXX.
- 1.1.28 Черкавській Галині Євгенівні, яка проживає XXXXXXXXXXXX.
- 1.1.29 Куць Галині Василівні, яка проживає XXXXXXXXXXXX.
- 1.1.30 Маліцькому Володимиру Петровичу, який проживає XXXXXXXXXXXX.
- 1.1.31 Маліцькому Олександру Володимировичу, який проживає XXXXXXXXXXXX.
- 1.1.32 Раздобаровій Марії Олександрівні, яка проживає XXXXXXXXXXXX.
- 1.1.33 Рублюку Василю Павловичу, який проживає XXXXXXXXXXXX.
- 1.1.34 Рублюк Людмилі Петрівні, яка проживає XXXXXXXXXXXX.
- 1.1.35 Нурієву Ренату Тімерказиковичу, який проживає XXXXXXXXXXXX.
- 1.1.36 Нурієвій Тетяні Євгенівні, яка проживає XXXXXXXXXXXX.

2. Після виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади, Баранівській міській раді зареєструвати земельні ділянки у відділі Держгеокадастру. Громадянам протягом року з дати прийняття цього рішення подати проект землеустрою на розгляд сесії міської ради щодо прийняття рішення про його затвердження та передачі земельної ділянки у власність. При невиконанні цієї умови, дане рішення вважати таким, що втратило чинність.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади з метою передачі її у власність

Розглянувши заяви громадян, керуючись ст.12,33,116,118,121,122,125,126 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку набуття прав на землю», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.12,25 Закону України «Про землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 3.8119 га (кадастровий номер: XXXXXXXXXX).

1.1 Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення

комунальної власності Баранівської територіальної громади зі зміною цільового призначення з земель запасу (16.00) на землі для ведення особистого селянського господарства (01.03) за межами XXXXXXXXXXXX, з подальшою передачею у власність:

1.1.1 Бортник Тетяні Степанівні, яка проживає XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 1,9000 га.

1.1.2 Бортнику Григорію Михайловичу, який проживає XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 1,9000 га.

2. Після виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади, Баранівській міській раді зареєструвати земельні ділянки у відділі Держгеокадастру. Громадянам протягом року з дати прийняття цього рішення подати проект землеустрою на розгляд сесії міської ради щодо прийняття рішення про його затвердження та передачі земельної ділянки у власність. При невиконанні цієї умови, дане рішення вважати таким, що втратило чинність.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про надання дозволу на виготовлення
технічної документації із землеустрою
щодо поділу земельної ділянки та проекту
землеустрою щодо відведення земельної
ділянки комунальної власності Баранівської
територіальної громади з метою
передачі її у власність

Розглянувши заяви громадян, керуючись
ст.12,33,116,118,121,122,125,126 Земельного кодексу України, Законом України
«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення
порядку набуття прав на землю», Законом України «Про реєстрацію речових
прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.12,25 Закону України «Про
землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська
рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо
поділу земельної ділянки загальною площею 6.2739 га (кадастровий номер:
XXXXXXXXXXXX).

1.1 Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення
комунальної власності Баранівської територіальної громади зі зміною
цільового призначення з земель запасу (16.00) на землі для ведення особистого

селянського господарства (01.03) за межами XXXXXXXXXXXX, з подальшою передачею у власність:

1.1.1 Чернишук Олені Миколаївні, яка проживає по XXXXXXXXX, орієнтовною площею 1,0000 га.

1.1.2 Нічпальському Андрію Анатолійовичу, який проживає XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 1,0000 га.

1.1.3 Мазуру Владиславу Миколайовичу, який проживає XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 1,0000 га.

1.1.4 Безпалюк Валентині Іванівні, яка проживає по XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 1,0000 га.

1.1.5 Безпалюк Володимиру Володимировичу, який проживає XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 1,0000 га.

1.1.6 Юрчук Наталії Миколаївні, яка проживає в XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 1,0000 га.

2. Після виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади, Баранівській міській раді зареєструвати земельні ділянки у відділі Держгеокадастру. Громадянам протягом року з дати прийняття цього рішення подати проект землеустрою на розгляд сесії міської ради щодо прийняття рішення про його затвердження та передачі земельної ділянки у власність. При невиконанні цієї умови, дане рішення вважати таким, що втратило чинність.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади з метою передачі її у власність

Розглянувши заяви громадян, керуючись ст.12,33,116,118,121,122,125,126 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку набуття прав на землю», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.12,25 Закону України «Про землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 4,0809 га (кадастровий номер: XXXXXXXXXXXX).

1.1 Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності Баранівської територіальної громади зі зміною цільового призначення з земель запасу (16.00) на землі для ведення особистого

селянського господарства (01.03) за межами XXXXXXXXXXXX, з подальшою передачею у власність:

1.1.1 М'яківській Надії Володимирівні, яка проживає XXXXXXXX, орієнтовною площею 2,0000 га.

1.1.2 М'яківському Сергію Сергійовичу, який проживає по XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 2,0000 га.

2. Після виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади, Баранівській міській раді зареєструвати земельні ділянки у відділі Держгеокадастру. Громадянам протягом року з дати прийняття цього рішення подати проект землеустрою на розгляд сесії міської ради щодо прийняття рішення про його затвердження та передачі земельної ділянки у власність. При невиконанні цієї умови, дане рішення вважати таким, що втратило чинність.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади з метою передачі її у власність

Розглянувши заяви громадян, керуючись ст.12,33,116,118,121,122,125,126 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку набуття прав на землю», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.12,25 Закону України «Про землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 6,8789 га (кадастровий номер: XXXXXXXXXX).

1.1 Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності Баранівської територіальної громади зі зміною

цільового призначення з земель запасу (16.00) на землі для ведення особистого селянського господарства (01.03) за межами XXXXXXXXXX, з подальшою передачею у власність:

1.1.1 Максимовичу Сергію Миколайовичу, який проживає по XXXXXXXXXX, орієнтовною площею 2,0000 га.

2. Після виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади, Баранівській міській раді зареєструвати земельні ділянки у відділі Держгеокадастру. Громадянам протягом року з дати прийняття цього рішення подати проект землеустрою на розгляд сесії міської ради щодо прийняття рішення про його затвердження та передачі земельної ділянки у власність. При невиконанні цієї умови, дане рішення вважати таким, що втратило чинність.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про надання дозволу на виготовлення
технічної документації із землеустрою
щодо поділу земельної ділянки та проекту
землеустрою щодо відведення земельної
ділянки комунальної власності Баранівської
територіальної громади з метою
передачі її у власність

Розглянувши заяви громадян, керуючись
ст.12,33,116,118,121,122,125,126 Земельного кодексу України, Законом України
«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення
порядку набуття прав на землю», Законом України «Про реєстрацію речових
прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.12,25 Закону України «Про
землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська
рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності
Баранівської об'єднаної територіальної громади зі зміною цільового
призначення з земель запасу (16.00) на землі для ведення особистого
селянського господарства (01.03) за межами XXXXXXXXXX, (кадастровий
номер: XXXXXXXXXX).з подальшою передачею у власність:

1.1. Цимбалюк Марії Василівні, яка проживає по XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,8634 га.

2. Після виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади, Баранівській міській раді зареєструвати земельні ділянки у відділі Держгеокадастру. Громадянам протягом року з дати прийняття цього рішення подати проект землеустрою на розгляд сесії міської ради щодо прийняття рішення про його затвердження та передачі земельної ділянки у власність. При невиконанні цієї умови, дане рішення вважати таким, що втратило чинність.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади з метою передачі її у власність

Розглянувши заяви громадян, керуючись ст.12,33,116,118,121,122,125,126 Земельного кодексу України, України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку набуття прав на землю», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.12,25 Закону України «Про землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 13.2402 га (кадастровий номер: XXXXXXXXX).

1.1 Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності Баранівської територіальної громади зі зміною цільового призначення з земель запасу (16.00) на землі для ведення особистого

селянського господарства (01.03) за межами XXXXXXXXXXXX, з подальшою передачею у власність:

1.1.1 Скочилиясу Віктору Олександровичу, який проживає XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 2,0000 га.

1.1.2 Скочилияс Олені Володимирівні, яка проживає по XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 2,0000 га.

1.1.3 Цимбалюку Геннадію Олександровичу, який проживає в XXXXXXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 2,0000 га.

1.1.4 Цимбалюк Юлії Ігорівні, яка проживає по XXXXXXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 2,0000 га.

2. Після виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади, Баранівській міській раді зареєструвати земельні ділянки у відділі Держгеокадастру. Громадянам протягом року з дати прийняття цього рішення подати проект землеустрою на розгляд сесії міської ради щодо прийняття рішення про його затвердження та передачі земельної ділянки у власність. При невиконанні цієї умови, дане рішення вважати таким, що втратило чинність.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про надання дозволу на виготовлення
технічної документації із землеустрою
щодо поділу земельної ділянки та проекту
землеустрою щодо відведення земельної
ділянки комунальної власності Баранівської
територіальної громади з метою
передачі її у власність

Розглянувши заяви громадян, керуючись
ст.12,33,116,118,121,122,125,126 Земельного кодексу України, Законом України
«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення
порядку набуття прав на землю», Законом України «Про реєстрацію речових
прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.12,25 Закону України «Про
землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська
рада

ВИРІШИЛА:

1.Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою
щодо поділу земельної ділянки загальною площею 14.16 га (кадастровий
номер: XXXXXXXXX).

1.1 Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення
комунальної власності Баранівської територіальної громади зі зміною
цільового призначення з земель запасу (16.00) на землі для ведення особистого

селянського господарства (01.03) за межами XXXXXXXXX, з подальшою передачею у власність:

1.1.1 Лисюк Наталії Володимирівні, яка проживає по XXXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 2,0000 га.

1.1.2 Синюшку Олександрю Васильовичу, який проживає XXXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 2,0000 га.

1.1.3 Дейнеці Володимиру Васильовичу, який проживає в XXXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 2,00 га.

1.1.4 Сербін Олені Василівні, яка проживає в XXXXXXXXX, орієнтовною площею 2,00 га.

1.1.5 Заєць Катерині Олександрівні, яка проживає по XXXXXXXXXXXX, Житомирської області, орієнтовною площею 2,00 га.

1.1.6 Жулінській Тамарі Зіновіївні, яка проживає в XXXXXXXXX, орієнтовною площею 2,00 га.

2. Після виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади, Баранівській міській раді зареєструвати земельні ділянки у відділі Держгеокадастру. Громадянам протягом року з дати прийняття цього рішення подати проект землеустрою на розгляд сесії міської ради щодо прийняття рішення про його затвердження та передачі земельної ділянки у власність. При невиконанні цієї умови, дане рішення вважати таким, що втратило чинність.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади з метою передачі її у власність

Розглянувши заяви громадян, керуючись ст.12,33,116,118,121,122,125,126 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку набуття прав на землю», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.12,25 Закону України «Про землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 28.2395 га (кадастровий номер: XXXXXXXXXX).

1.1 Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності Баранівської територіальної громади зі зміною цільового призначення з земель для сінокосіння та випасання худоби (01.08) на

землі для ведення особистого селянського господарства (01.03) за межами XXXXXXXXXXXX, з подальшою передачею у власність:

1.1.1 Муравській Аліні Володимирівні, яка проживає XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 2,00 га.

1.1.2 Христюку Миколі Івановичу, який проживає XXXXXXXX, орієнтовною площею 2,00 га.

1.1.3 Воробей Світлані Іванівні, яка проживає XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 2,00 га.

1.1.4 Тітаренко Наталії Вікторівні, яка проживає XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 2,00 га.

1.1.5 Лисюку Анатолію Петровичу, який проживає XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 2,00 га.

1.1.6 Лисюк Ганні Олексіївні, яка проживає XXXXXXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 2,00 га.

1.1.7 Хомич Оксані Григорівні, яка проживає XXXXXXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 2,00 га.

1.1.8 Воробей Оксані Михайлівні, яка XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 2,00 га.

1.1.9 Яценку Віктору Олександровичу, який проживає XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 2,00 га.

1.1.10 Цимбалюку Олександрю Володимировичу, який проживає XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 2,00 га.

1.1.11 Воробей Наталії Олександрівні, яка проживає XXXXXXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 2,00 га.

1.1.12 Вороб'ю Сергію Миколайовичу, який проживає XXXXXXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 2,00 га.

2. Після виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади, Баранівській міській раді зареєструвати земельні ділянки у відділі Держгеокадастру. Громадянам протягом року з дати прийняття цього рішення подати проект землеустрою на розгляд сесії міської ради щодо прийняття рішення про його затвердження та передачі земельної ділянки у власність. При невиконанні цієї умови, дане рішення вважати таким, що втратило чинність.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади з метою передачі її у власність

Розглянувши заяви громадян, керуючись ст.12,33,116,118,121,122,125,126 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку набуття прав на землю», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.12,25 Закону України «Про землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 27.3936 га (кадастровий номер: XXXXXXXXXXXX).

1.1 Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності Баранівської територіальної громади зі зміною цільового призначення з земель запасу (16.00) на землі для ведення особистого

селянського господарства (01.03) за межами XXXXXXXXXX, з подальшою передачею у власність:

1.1.1 Хохлюку Юрію Юрійовичу, який проживає по XXXXXXXXXX, орієнтовною площею 2,0000 га.

1.1.2 Прокопенку Володимиру Онуфрійовичу, який проживає в XXXXXXXXXX, орієнтовною площею 2,0000 га.

1.1.3 Поліщуку Віталію Миколайовичу, який проживає в XXXXXXXXXX, орієнтовною площею 2,00 га.

2. Після виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади, Баранівській міській раді зареєструвати земельні ділянки у відділі Держгеокадастру. Громадянам протягом року з дати прийняття цього рішення подати проект землеустрою на розгляд сесії міської ради щодо прийняття рішення про його затвердження та передачі земельної ділянки у власність. При невиконанні цієї умови, дане рішення вважати таким, що втратило чинність.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади з метою передачі її у власність

Розглянувши заяви громадян, керуючись ст.12,33,116,118,121,122,125,126 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку набуття прав на землю», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.12,25 Закону України «Про землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 9.4471 га (кадастровий номер: XXXXXXXXXXXX).

1.1 Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності Баранівської територіальної громади зі зміною цільового призначення з земель запасу (16.00) на землі для ведення особистого

селянського господарства (01.03) за межами XXXXXXXXXXXX, з подальшою передачею у власність:

1.1.1 Присяжнюк Галині Олексіївні яка проживає по XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 1,9000 га.

1.1.2 Іщуку Сергію Олександровичу який проживає по XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 1,9000 га.

1.1.3 Третьякову Олександру Сергійовичу який проживає XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 1,9000 га.

1.1.4 Свінцицькій Ріті Петрівні яка проживає по XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 1,9000 га.

1.1.5 Лисюк Тетяні Олександрівні яка проживає в XXXXXXXX, орієнтовною площею 1,9000 га.

2. Після виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади, Баранівській міській раді зареєструвати земельні ділянки у відділі Держгеокадастру. Громадянам протягом року з дати прийняття цього рішення подати проект землеустрою на розгляд сесії міської ради щодо прийняття рішення про його затвердження та передачі земельної ділянки у власність. При невиконанні цієї умови, дане рішення вважати таким, що втратило чинність.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади з метою передачі її у власність

Розглянувши заяви громадян, керуючись ст.12,33,116,118,121,122,125,126 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку набуття прав на землю», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.12,25 Закону України «Про землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 2.7632 га (кадастровий номер: XXXXXXXXXX).

1.1 Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності Баранівської територіальної громади зі зміною цільового призначення з земель запасу (16.00) на землі для ведення особистого

селянського господарства (01.03) за межами XXXXXXXXXX, з подальшою передачею у власність:

1.1.1 Письменному Анатолію Івановичу, який проживає XXXXXXXXXX, орієнтовною площею 1,2000 га

2. Після виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади, Баранівській міській раді зареєструвати земельні ділянки у відділі Держгеокадастру. Громадянам протягом року з дати прийняття цього рішення подати проект землеустрою на розгляд сесії міської ради щодо прийняття рішення про його затвердження та передачі земельної ділянки у власність. При невиконанні цієї умови, дане рішення вважати таким, що втратило чинність.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади з метою передачі її у власність

Розглянувши заяви громадян, керуючись ст.12,33,116,118,121,122,125,126 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку набуття прав на землю», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.12,25 Закону України «Про землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 9.4422 га (кадастровий номер: XXXXXXXXXXXXX).

1.1 Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності Баранівської територіальної громади зі зміною цільового призначення з земель запасу (16.00) на землі для ведення особистого

селянського господарства (01.03) за межами XXXXXXXXX, з подальшою передачею у власність:

1.1.1 Залуцькому Василю Васильовичу, який проживає XXXXXXXXXX, орієнтовною площею 2,0000 га.

1.1.2 Залуцькій Діані Василівні, яка проживає XXXXXXXXXX, орієнтовною площею 2,0000 га.

2. Після виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади, Баранівській міській раді зареєструвати земельні ділянки у відділі Держгеокадастру. Громадянам протягом року з дати прийняття цього рішення подати проект землеустрою на розгляд сесії міської ради щодо прийняття рішення про його затвердження та передачі земельної ділянки у власність. При невиконанні цієї умови, дане рішення вважати таким, що втратило чинність.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади з метою передачі її у власність

Розглянувши заяви громадян, керуючись ст.12,33,116,118,121,122,125,126 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку набуття прав на землю», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.12,25 Закону України «Про землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 8.1841 га (кадастровий номер: XXXXXXXXX).

1.1 Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності Баранівської територіальної громади зі зміною цільового призначення з земель запасу (16.00) на землі для ведення особистого

селянського господарства (01.03) за межами XXXXXXXXXX, з подальшою передачею у власність:

1.1.1 Хільченку Віталію Олександровичу, який проживає XXXXXXXXX, орієнтовною площею 2,0000 га.

2. Після виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади, Баранівській міській раді зареєструвати земельні ділянки у відділі Держгеокадастру. Громадянам протягом року з дати прийняття цього рішення подати проект землеустрою на розгляд сесії міської ради щодо прийняття рішення про його затвердження та передачі земельної ділянки у власність. При невиконанні цієї умови, дане рішення вважати таким, що втратило чинність.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про надання дозволу на виготовлення
технічної документації із землеустрою
щодо поділу земельної ділянки
комунальної власності Баранівської
територіальної громади

Заслухавши інформацію начальника відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та комунальної власності, керуючись ст.12,79¹,125,126 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку набуття прав на землю», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.12,25 Закону України «Про землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 4,4165 га (кадастровий номер: 1820682200:01:000:0323) на дві земельних ділянки площею 3,6192 га та площею 0,7973 га.

2. Після виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади, Баранівській міській раді зареєструвати земельні ділянки у відділі Держгеокадастру.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади з метою передачі її у власність

Розглянувши заяви громадян, керуючись ст.12,33,40,116,118,121,122,125,126 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку набуття прав на землю», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.12,25 Закону України «Про землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади:

1.1. Сусловець Галині Михайлівні, яка проживає в XXXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,8800 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXXXX.

1.2. Шевчуку Сергію Івановичу, який проживає в XXXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,5000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXXXX

1.3. Суцєвському Петру Васильовичу, який проживає в XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,2200 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXXXXXX.

1.4. Михалюку Ігорю Олександровичу, який проживає в XXXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,1200 га для ведення індивідуального садівництва із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXXXX.

1.5. Горлатому Михайлу Миколайовичу, який проживає в XXXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,0030 га для будівництва індивідуального гаража із земель запасу житлової забудови, розташованої в межах XXXXXXXXXXXX.

1.6. Щотову Андрію Володимировичу, який проживає в XXXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,0700 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXXXXXX.

1.7. Каленюк Ользі Трохимівні, яка проживає в XXXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,8000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXXXXXX.

1.8. Гнатюк Тамарі Михайлівні, яка проживає в XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,1500 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXXXXXX.

1.9. Савич Лілії Миколаївні, яка проживає в XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд із земель запасу житлової та громадської забудови, розташованої в межах XXXXXXXXXXXX.

1.10. Савич Лілії Миколаївні, яка проживає в XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,1500 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXXXXXX.

1.11. Табаковій Наталії Олександрівні, яка проживає в XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 1,5000 га для ведення особистого селянського

господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXXXXXX.

1.12. Іщук Катерині Іванівні, яка проживає в XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,6000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXXXXXX.

1.13. Курило Нелі Михайлівні, яка проживає XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд із земель запасу житлової та громадської забудови, розташованої в межах XXXXXXXXXXXX.

1.14. Курило Нелі Михайлівні, яка проживає в XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,1000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXXXXXX

1.15. Савич Наталії Олексіївні, яка проживає в XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд із земель запасу житлової та громадської забудови, розташованої в межах XXXXXXXXXXXX.

1.16. Касянчуку Василю Васильовичу, який проживає в XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,5000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXXXXXX.

1.17. Касянчук Любові Василівні, який проживає в XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,3500 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXXXXXX.

1.18. Лебізі Миколі Наумовичу , який проживає в XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 1,0000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXXXXXX.

1.19. Поліщук Раїсі Адамівні , яка проживає в XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,5000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXXXXXX.

1.20. Нестеруку Сергію Яковичу , який проживає в XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 1,2000 га для ведення особистого селянського

господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXXXXXX.

1.21. Конику Богдану Івановичу, який проживає в XXXXXXXXXXXX орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства із земель колективних сільськогосподарських підприємств, що припинені, розташованої за межами XXXXXXXX.

1.22. Юрчук Зінаїді Прокопівні, яка проживає в XXXXXXXX орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства із земель колективних сільськогосподарських підприємств, що припинені, розташованої за межами XXXXXXXXXXXX .

1.23. Вітюк Інні Вікторівні, яка проживає в XXXXXXXXXXXX орієнтовною площею 0,1200 га для ведення індивідуального садівництва із земель сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXX.

1.24. Онищуку Олексію Макаровичу , який проживає в XXXXXXXX, орієнтовною площею 0,7000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXX.

1.25. Лазюті Сергію Миколайовичу , який проживає в XXXXXXXX, орієнтовною площею 0,6000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої за межами XXXXXXXXXXXX.

1.26. Сушку Богдану Володимировичу , який проживає в XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд із земель запасу житлової та громадської забудови, розташованої в межах XXXXXXXXXXXX.

1.27. Сушку Ігорю Володимировичу , який проживає в XXXXXXXX, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд із земель запасу житлової та громадської забудови, розташованої в межах XXXXXXXX.

1.28. Блінчук Діані Русланівні , яка проживає в XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXXXXXX.

1.29. Майструку Анатолію Борисовичу , який проживає в XXXXXXXX, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового

будинку, господарських будівель та споруд із земель запасу житлової та громадської забудови, розташованої в межах XXXXXXXXXXXX.

1.30. Мирончуку Анатолію Радіоновичу , який проживає в XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 1,0000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXXXXXX.

1.31. Савичу Віталію Володимировичу , який проживає в XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,7000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXXXXXX.

1.32. Кравчук Валентині Калениківні , яка проживає в XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,5500 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXXXXXX.

1.33. Кондратюку Юрію Сергійовичу , який проживає в XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,8000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXXXXXX.

1.34. Кондратюк Аліні Олексіївні , яка проживає в XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 1,0000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXXXXXX.

1.35. Нікітчину Олександрю Олександровичу , який проживає в XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,1800 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXXXXXX.

1.36. Вовку Юрію Вікторовичу , який проживає в XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,4500 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXXXXXX.

1.37. Дейнеці Надії Василівні , яка проживає в XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,5700 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXXXXXX.

1.38. Сушко Людмилі Леонідівні , яка проживає в XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,0400 га для будівництва та обслуговування житлового

будинку, господарських будівель та споруд із земель запасу житлової та громадської забудови, розташованої в межах XXXXXXXXXX.

1.39. Вітюку Володимиру Васильовичу, який проживає в XXXXXXXXXX орієнтовною площею 0,1200 га для ведення індивідуального садівництва із земель сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXXXX.

1.40. Пятковському Андрію Михайловичу, який проживає в XXXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,3000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXXXX.

1.41. Зайчук Оксані Анатоліївні, яка проживає в XXXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд із земель запасу житлової та громадської забудови, розташованої в межах XXXXXXXXXX.

1.42. Бондару Володимиру Петровичу, який проживає в XXXXXXXXXX, орієнтовною площею 1,0000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXXXX.

1.43. Лашевичу Олександр Миколайовичу, який проживає в XXXXXXXXXX орієнтовною площею 0,0300 га для ведення індивідуального садівництва із земель сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXXXX.

1.44. Бондарчук Лідії Аріонівні, яка проживає в XXXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,2500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку із земель запасу житлової забудови, розташованої в межах XXXXXXXXXX.

1.45. Бондарчук Лідії Аріонівні, яка проживає в XXXXX, орієнтовною площею 0,5000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXXXX.

1.46. Пятковській Наталії Василівні, яка проживає в XXXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,2500 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXXXX.

1.47. Пятковському Олександр Миколайовичу, який проживає в XXXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,8000 га для ведення особистого

селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXXXX.

1.48. Михалюку Олексію Миколайовичу , який проживає в XXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,1500 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXXXXXXXXX.

1.49. Савичу Сергію Володимировичу , який проживає в XXXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,2500 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXXXX.

1.50. Савичу Віктору Володимировичу , який проживає в XXXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,2000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXXXX.

1.51. Базько Людмилі Іванівні , яка проживає в XXXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,1000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXXXX.

1.52. Тікан Тетяні Сергіївні , яка проживає в XXXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,1000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXXXXXX.

1.53. Сидорчук Тетяні Радіонівні , яка проживає в XXXXXXXXXX, орієнтовною площею 1,0000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXXXXXX.

1.54. Назарчуку Олегу Федоровичу , який проживає в XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXXXX.

1.55. Гончарук Юлії Казимирівні , яка проживає в XXXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,5000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXXXXXX.

1.56. Ляпку Миколі Валентиновичу , який проживає в XXXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,4000 га для ведення особистого селянського

господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXXXXXX.

1.57. Залуцькій Галині Віцентівні , яка проживає в XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 1,3000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXXXXXX.

1.58. Левченко Галині Іванівні , яка проживає в XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,60 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXXXXXX.

1.59. Залуцькому Василю Івановичу , який проживає в XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,2500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд із земель запасу житлової та громадської забудови, розташованої в межах XXXXXX. Площею 1,2000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXXXXXX.

1.60. Залужній Ліні Павлівні , яка проживає в XXXXXXXX, орієнтовною площею 0,43 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXXXXXX.

1.61. Богдан Ользі Миколаївні , яка проживає в XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,2500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд із земель запасу житлової та громадської забудови, розташованої в межах XXXXXXXXXXXX.

1.62. Лагуті Анатолію Володимировичу , який проживає в XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,50 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої за межами XXXXXXXXXXXX.

1.63. Дейнеці Михайлу Васильовичу , який проживає в XXXXXXXX, орієнтовною площею 0,25 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXXXXXX.

1.64. Бортник Ларисі Василівні , яка проживає в XXXXXXXX, орієнтовною площею 1,0000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXXXXXX.

1.65. Древняк Дарії Олександрівні , яка проживає в XXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,60 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXXXXXXX.

1.66. Молодковець Марії Петрівні , яка проживає в XXXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,70 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXXXXXXX.

1.67. Ейсмонт Наталії Анатоліївні , яка проживає в XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,10 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXXXXXXX.

1.68. Базько Анастасії Володимирівні , яка проживає в XXXXXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд із земель запасу житлової та громадської забудови, розташованої в межах XXXXXXXXX.

1.69. Верганівській Анні Іванівні , яка проживає в XXXXXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,50 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої за межами XXXXXXXXXXXXXXX.

1.70. Присяжнюк Світлані Борисівні , яка проживає в XXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,0894 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд із земель запасу житлової та громадської забудови, розташованої в межах XXXXXXXXXXXXX.

1.71. Радзевіл Олені Юріївні , яка проживає в XXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,2500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд із земель запасу житлової та громадської забудови, розташованої в межах XXXXXXXXXXXXXXX.

1.72. Радзевіл Олені Юріївні , яка проживає в XXXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,1200 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXXX.

1.73. Кравчук Поліні Андріївні , яка проживає в XXXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,2200 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXXXXXXXXX.

1.74. Винічук Галині Василівні , яка проживає в XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,1000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXXXXXX.

1.75. Довгалюк Лідії Антонівні , яка проживає в XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,3500 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXXXXXX.

1.76. Лисюк Катерині Володимирівні, яка проживає в XXXXXXXXXXXX орієнтовною площею 0,1200 га для ведення індивідуального садівництва із земель сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXXXXXX.

1.77. Ятлук Альбіні Станіславівні , яка проживає в XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,2500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд із земель запасу житлової та громадської забудови, розташованої в межах XXXXXXXXXXXX.

1.78. Саксоніку Олександрю Юрійовичу , який проживає в XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXXXXXX.

1.79. Райковській Світлані Юріївні, яка проживає в XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 1,9000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXXXXXX.

1.80. Грабовському Анатолію Станіславовичу, який проживає в XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд із земель запасу житлової та громадської забудови, розташованої в межах XXXXXXXXXXXX.

1.81. Плаксі Віталію Сергійовичу, який проживає в XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXXXXXX.

1.82. Плаксі Олені Вікторівні, яка проживає в XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXXXXXX.

2. Після виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади, Баранівській міській раді зареєструвати земельні ділянки у відділі Держгеокадастру. Громадянам протягом року з дати прийняття цього рішення подати проект землеустрою на розгляд сесії міської ради щодо прийняття рішення про його затвердження та передачі земельної ділянки у власність. При невиконанні цієї умови, дане рішення вважати таким, що втратило чинність.

3. Визнати таким, що втратив чинність, пп.1.28 рішення 7 сесії 8 скликання Баранівської міської ради від 05.03.2021 року №208 «Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади з метою передачі її у власність».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади з метою передачі її у власність

Розглянувши заяви громадян, керуючись ст.12,33,116,118,121,122,125,126 Земельного кодексу України Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку набуття прав на землю», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.12,25 Закону України «Про землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади:

1.1. Шамраю Олександр Миколайовичу , який проживає в XXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,3500 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах XXXXXXXXX.

2. Після виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади, Баранівській міській раді зареєструвати земельні ділянки у відділі Держгеокадастру. Громадянам протягом року з дати прийняття цього рішення подати проект землеустрою на розгляд сесії міської ради щодо прийняття рішення про його затвердження та передачі земельної ділянки у власність. При невиконанні цієї умови, дане рішення вважати таким, що втратило чинність.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади з метою передачі її у власність

Розглянувши заяви громадян, керуючись ст.12,33,116,118,121,122,125,126 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку набуття прав на землю», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.12,25 Закону України «Про землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади:

1.1. Карюк Оксані Володимирівні , яка проживає в XXXXXXXXXXXXXXX.

2. Після виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади, Баранівській міській раді зареєструвати земельні ділянки у відділі Держгеокадастру. Громадянам протягом року з дати прийняття цього рішення подати проект землеустрою на розгляд сесії міської ради щодо прийняття

рішення про його затвердження та передачі земельної ділянки у власність. При невиконанні цієї умови, дане рішення вважати таким, що втратило чинність.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади з метою передачі її у власність

Розглянувши заяви громадян, керуючись ст.12,33,116,118,121,122,125,126 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку набуття прав на землю», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.12,25 Закону України «Про землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади:

1.1. Мігею Андрію Юрійовичу , який проживає в XXXXXXXXXX.

2. Після виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади, Баранівській міській раді зареєструвати земельні ділянки у відділі Держгеокадастру. Громадянам протягом року з дати прийняття цього рішення

подати проект землеустрою на розгляд сесії міської ради щодо прийняття рішення про його затвердження та передачі земельної ділянки у власність. При невиконанні цієї умови, дане рішення вважати таким, що втратило чинність.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади з метою передачі її у власність

Розглянувши заяви громадян, керуючись ст.12,33,116,118,121,122,125,126 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку набуття прав на землю», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.12,25 Закону України «Про землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 19.5911 га (кадастровий номер: XXXXXXXXXXXXX).

1.1 Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності Баранівської територіальної громади зі зміною цільового призначення з земель запасу (16.00) на землі для ведення особистого

селянського господарства (01.03) за межами XXXXXXXXXX, з подальшою передачею у власність:

1.1.1 Фінчуку Тарасу Володимировичу, який проживає в XXXXXXXXXX, орієнтовною площею 2,00 га.

1.1.2. Після виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади, Баранівській міській раді зареєструвати земельні ділянки у відділі Держгеокадастру. Громадянам протягом року з дати прийняття цього рішення подати проект землеустрою на розгляд сесії міської ради щодо прийняття рішення про його затвердження та передачі земельної ділянки у власність. При невиконанні цієї умови, дане рішення вважати таким, що втратило чинність.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади з метою передачі її у власність

Розглянувши заяви громадян, керуючись ст.12,33,116,118,121,122,125,126 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку набуття прав на землю», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.12,25 Закону України «Про землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 15.093 га (кадастровий номер: XXXXXXXXXXXXX).

1.1 Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності Баранівської територіальної громади зі зміною цільового призначення з земель запасу (16.00) на землі для ведення особистого

селянського господарства (01.03) в межах XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, з подальшою передачею у власність:

1.1.1 Полоневичу Володимиру Івановичу який проживає по XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 2,00 га.

1.1.2 Полоневич Ірині Володимирівні яка проживає по XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 2,00 га.

1.1.3 Полоневич Валентині Петрівні яка проживає по XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 2,00 га.

1.1.4 Полоневич Юлії Володимирівні яка проживає по XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 2,00 га.

1.1.5 Бойчуку Юрію Ігоровичу який проживає по XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 2,00 га.

2. Після виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади, Баранівській міській раді зареєструвати земельні ділянки у відділі Держгеокадастру. Громадянам протягом року з дати прийняття цього рішення подати проект землеустрою на розгляд сесії міської ради щодо прийняття рішення про його затвердження та передачі земельної ділянки у власність. При невиконанні цієї умови, дане рішення вважати таким, що втратило чинність.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про розгляд заяв громадян щодо надання
дозволу на виготовлення проекту
землеустрою щодо відведення земельної
ділянки комунальної власності Баранівської
територіальної громади
з метою передачі її у власність

Розглянувши заяви громадян, графічні матеріали з зазначенням бажаного місця розташування земельної ділянки, заслухавши інформацію начальника відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та комунальної власності Баранівської міської ради Шевчук О.Г., керуючись ст.12 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади:

1.1. Панчук Дарині Володимирівні, яка проживає в XXXXXXXXX, орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення,

розташованої в межах м.Баранівка (район Табори), в зв'язку з тим, що вільні земельні ділянки відсутні.

1.2. Марцішевській Любові Юріївні, яка проживає в XXXXXXXXX, орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах м.Баранівка (район Корчунки), в зв'язку з тим, що вільні земельні ділянки відсутні.

1.3. Майструку Максиму Васильовичу, який проживає в м.Баранівка XXXXXXXX, орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах м.Баранівка (район Табори), в зв'язку з тим, що вільні земельні ділянки відсутні.

1.4. Михайлову Олексію Олександровичу, який проживає в XXXXXXXXX, орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої за межами м.Баранівка, в зв'язку з тим, що вільні земельні ділянки відсутні.

1.5. Головні Віталію Валерійовичу, який проживає в XXXXXXXX, орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої за межами м.Баранівка, відповідно рішення 10 сесії 8 скликання №268 від 29.04.2021 року.

1.6. Головні Валерію Петровичу, який проживає в XXXXXXXXX, орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої за межами м.Баранівка, відповідно рішення 10 сесії 8 скликання №268 від 29.04.2021 року.

1.7 Кравцовій Галині Андріївні, яка проживає по XXXXXXXXXX, орієнтовною площею 2,00 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої за межами с.Миротавль (1820680400:02:000:1621), в зв'язку з тим, що Баранівська міська рада не є розпорядником цієї земельної ділянки (тип власності не визначено) .

1.8 Чернишук Оксані Анатоліївні, яка проживає по XXXXXXXXXX, орієнтовною площею 2,00 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої за межами с.Миротавль (1820680400:02:000:1621), в зв'язку з тим, що Баранівська міська рада не є розпорядником цієї земельної ділянки (тип власності не визначено) .

1.9. Грабовенській Інні Валеріївні, яка проживає в ХХХХХХХХ, орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах м.Баранівка (район Корчунки), в зв'язку з тим, що вільні земельні ділянки відсутні.

1.10. Гранківській Анні Русланівні, яка проживає в ХХХХХХХХ, орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої за межами с.Стара Гута, в зв'язку з тим, що вільні земельні ділянки відсутні.

1.11. Михалюк Ользі Павлівні, яка проживає в ХХХХХХХХ, орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої за межами с.Рогачів, в зв'язку з тим, що на земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна іншого власника.(1820684800:07:000:0571).

1.12. Шевчук Віталіні Олександрівні, яка проживає в ХХХХХХХХ, орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої за межами м.Баранівка, відповідно рішення 10 сесії 8 скликання №268 від 29.04.2021 року.

1.13. Янушкевичу Анатолію Тофільовичу, який проживає в ХХХХХХХХ, орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої за межами м.Баранівка, відповідно рішення 10 сесії 8 скликання №268 від 29.04.2021 року.

1.14. Присяжнюк Світлані Миколаївні, яка проживає в ХХХХХХХХ, орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої за межами м.Баранівка, відповідно рішення 10 сесії 8 скликання №268 від 29.04.2021 року.

1.15. Омельчуку Олександрю Вікторовичу, який проживає в ХХХХХХХХ, орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої за межами м.Баранівка, відповідно рішення 10 сесії 8 скликання №268 від 29.04.2021 року.

1.16. Івлєву Василю Євгеновичу, який проживає в ХХХХХХХХ, орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення,

розташованої за межами м.Баранівка, відповідно рішення 10 сесії 8 скликання №268 від 29.04.2021 року.

1.17. Ятлук Каріні Олександрівні, яка проживає в XXXXXXXXX, орієнтовною площею 1,2500 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах с.Глибочок, в зв'язку з тим, що вільні земельні ділянки відсутні.

1.18. Ятлук Тетяні Миколаївні, яка проживає в XXXXXXXXXX, орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах с.Глибочок, в зв'язку з тим, що вільні земельні ділянки відсутні.

1.19. Пашкевичу Олександрю Вікторовичу, який проживає в XXXXXXXXXX, орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої за межами с.Берестівка (колгоспний двір), в зв'язку з тим, що на даній земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна.

1.20. Пашкевич Ользі Петрівні, яка проживає в XXXXXXXXXX, орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої за межами с.Берестівка (колгоспний двір), в зв'язку з тим, що на даній земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна.

1.21. Бондарчук Ганні Іванівні, яка проживає в XXXXXXXXXX, орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої за межами с.Берестівка, в зв'язку з тим, що вільні земельні ділянки відсутні.

1.22. Воробець Аллі Юріївні, яка проживає в XXXXXXXX, орієнтовною площею 1,500 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах м.Баранівка, відповідно рішення 10 сесії 8 скликання №268 від 29.04.2021 року.

1.23. Рублюку Олексію Олександровичу, який проживає в XXXXXXXXXX, орієнтовною площею 9,7468га кадастровий номер 1820684800:04:000:0670 та 5,875 га кадастровий номер 1820684800:04:000:0671 для сінокосіння та випасання худоби із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої за межами с.Острожок, в зв'язку з тим, що вільні земельні ділянки відсутні.

1.24. Коломієць Тетяні Якимівні, яка проживає в ХХХХХХХХ, орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої за межами с.Суємці, в зв'язку з тим, що вільні земельні ділянки відсутні.

1.25. Нікітчину Петру Миколайовичу, який проживає в ХХХХХХХХХХХХ, орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої за межами м.Баранівка, в зв'язку з тим, що вільні земельні ділянки відсутні.

1.26. Пашкевичу Віталію Валерійовичу, який проживає в ХХХХХХХХХХ, орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої за межами с.Берестівка (колгоспний двір), в зв'язку з тим, що на даній земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна.

1.27. Торжанській Наталії Володимирівні, яка проживає в ХХХХХХХХХХ, орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої за межами с.Берестівка (колгоспний двір), в зв'язку з тим, що на даній земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна.

1.28. Савич Марині Костянтинівні, яка проживає в ХХХХХХХХХХ, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та житлової забудови, розташованої в межах м.Баранівка, в зв'язку з тим, що вільні земельні ділянки відсутні.

1.29. Домалевському Валерію Казимировичу, який проживає в ХХХХХХХХХХХХ, орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої за межами м.Баранівка, відповідно рішення 10 сесії 8 скликання №268 від 29.04.2021 року.

1.30. Паламарчук Ніні Кирилівні, яка проживає в ХХХХХХХХХХ, орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої за межами м.Баранівка, відповідно рішення 10 сесії 8 скликання №268 від 29.04.2021 року.

1.31. Васильковій Тетяні Сергіївні, яка проживає в ХХХХХХХХХХ, орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої за межами м.Баранівка, відповідно рішення 10 сесії 8 скликання №268 від 29.04.2021 року.

1.32. Мандиленку Сергію Андрійовичу, який проживає в XXXXXXXXXX, орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої за межами с.Берестівка, відповідно ст..59 ЗКУ .

1.33. Осіпчук Лесі Олегівні, яка проживає в XXXXXXXXXX, орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої за межами с.Йосипівка, відповідно рішення 39 сесії 7 скликання №2670 від 24.12.2019 року.

1.34. Ткачовій Ользі Микитівні, яка проживає в XXXXXXXXXX, орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої за межами с.Смолка, в зв'язку з тим, що вільні земельні ділянки відсутні.

1.35. Савичу Олександрю Миколайовичу, який проживає в XXXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку із земель запасу житлової та громадської забудови, в зв'язку з тим, що вільні земельні ділянки відсутні.

1.36. Осіпчук Лесі Олегівні, яка проживає в XXXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку із земель запасу житлової та громадської забудови, в зв'язку з тим, що вільні земельні ділянки відсутні.

1.37. Котовій Наталії Володимирівні, яка проживає в XXXXXXXXXX, орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої в межах с.Суємці, в зв'язку з тим, що вільні земельні ділянки відсутні.

1.38. Головні Валентині Іванівні, яка проживає в XXXXXXXXXX, орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої за межами м.Баранівка, відповідно рішення 10 сесії 8 скликання №268 від 29.04.2021 року.

1.39. Паламарчук Андрію Олександровичу, який проживає в XXXXXXXXXX, орієнтовною площею 1,9800 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої за межами с.Суємці, в зв'язку з тим, що вільні земельні ділянки відсутні.

1.40. Колодюку Богдану Валерійовичу, який проживає в XXXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,25000 га для будівництва та обслуговування житлового

будинку із земель запасу житлової та громадської забудови, в зв'язку з тим, що вільні земельні ділянки відсутні.

1.41. Кучмію Олександрю Миколайовичу , який проживає в ХХХХХХХ, орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої за межами с.Вірля, Баранівського району, Житомирської області.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесії 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про надання дозволу на виготовлення
технічної документації із землеустрою
щодо встановлення (відновлення) меж
земельної ділянки в натурі (на місцевості)
з метою передачі її у власність

Розглянувши рішення Баранівського районного суду від 09.07.2020 р., справа №273/1327/20, заслухавши інформацію начальника відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та комунальної власності Баранівської міської ради Шевчук О.Г., керуючись ст.12,125,126 Земельного кодексу України, Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку набуття прав на землю», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.12,25 Закону України «Про землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі її у власність гр. Бадаху Михайлові Петровичу, який проживає по XXXXXXXXXXXXXXXX загальною площею 3,1000 га, в тому числі: рілля – 3,1000 га (№70), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Земельна ділянка розташована за межами м.Баранівка на землях реформованого КСП «Колос» та належать до земель сільськогосподарського призначення.

2. Після виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки, Баранівській міській раді зареєструвати земельні ділянки у відділі Держгеокадастру. Громадянину подати технічну документацію на розгляд сесії міської ради щодо прийняття рішення про її затвердження та передачі земельної ділянки у власність.

3. Визнати таким, що втратило чинність рішення 2 позачергової сесії 8 скликання №58 від 07.12.2020 року.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки для ведення
товарного сільськогосподарського
виробництва з метою передачі її в оренду

Розглянувши заяви громадян та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з метою передачі її в оренду керуючись ст.12,93,125,126,186 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з метою передачі її в оренду земельні ділянки:

1.1. Бондарчуку Сергію Васильовичу, який проживає по XXXXXXXXXXXXXXX, в довгострокову оренду терміном на 7 (сім) років площею 0,8680 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за межами XXXXXX. Кадастровий номер ділянки: XXXXXXXX. Встановити розмір орендної плати за оренду земельної ділянки - 8% від нормативно-грошової оцінки землі.

1.2. Бондарчуку Сергію Васильовичу, який проживає по XXXXXXXXXXXXXXX, в довгострокову оренду терміном на 7 (сім) років площею

0,4550 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована в межах XXXXXXXXXX. Кадастровий номер ділянки: XXXXXXXXXX. Встановити розмір орендної плати за оренду земельної ділянки - 8% від нормативно-грошової оцінки землі.

2. Після затвердження проекту землеустрою громадянам замовити виготовлення договору оренди землі та зареєструвати речове право на нерухоме майно відповідно до чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади зі зміною цільового призначення з метою передачі її у власність

Розглянувши заяви громадян, керуючись ст.12,33,116,118,121,122,125,126 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку набуття прав на землю», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.12,25 Закону України «Про землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності Баранівської об'єднаної територіальної громади зі зміною цільового призначення з земель запасу (16.00) на землі для ведення особистого селянського господарства (01.03) за межами ХХХХХХХ, з подальшою передачею у власність гр. ХХХХХХХХХХ який проживає по ХХХХХХХХХХХХ, орієнтовною площею 0,7980 га (кадастровий номер ХХХХХХХХХ).

2. Після виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської об'єднаної територіальної громади, Баранівській міській раді зареєструвати земельні ділянки у відділі Держгеокадастру. Громадянам протягом року з дати прийняття цього рішення подати проект землеустрою на розгляд сесії міської ради щодо прийняття рішення про його затвердження та передачі земельної ділянки у власність. При невиконанні цієї умови, дане рішення вважати таким, що втратило чинність.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади зі зміною цільового призначення з метою передачі її у власність

Розглянувши заяви громадян, керуючись ст.12,33,116,118,121,122,125,126 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку набуття прав на землю», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.12,25 Закону України «Про землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності Баранівської об'єднаної територіальної громади зі зміною цільового призначення з земель запасу (16.00) на землі для ведення особистого

селянського господарства (01.03) за межами ХХХХХХХХ, (кадастровий номер: ХХХХХХХХ) з подальшою передачею у власність гр.Ятлук Альбіні Станіславівні, яка проживає по ХХХХХХХХ, орієнтовною площею 1,0017 га.

2. Після виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської об'єднаної територіальної громади, Баранівській міській раді зареєструвати земельні ділянки у відділі Держгеокадастру. Громадянам протягом року з дати прийняття цього рішення подати проект землеустрою на розгляд сесії міської ради щодо прийняття рішення про його затвердження та передачі земельної ділянки у власність. При невиконанні цієї умови, дане рішення вважати таким, що втратило чинність.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про надання дозволу на виготовлення
технічної документації із землеустрою
щодо поділу земельної ділянки та проекту
землеустрою щодо відведення земельної
ділянки комунальної власності Баранівської
територіальної громади з метою
передачі її у власність

Розглянувши заяви громадян, керуючись ст.12,35,116,118,121,122,125,126 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку набуття прав на землю», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.12,25 Закону України «Про землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 0.798 га (кадастровий номер: XXXXXXXXXXXX).

1.1 Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності Баранівської об'єднаної територіальної громади зі зміною цільового призначення з земель запасу (16.00) на землі для ведення індивідуального

садівництва (01.05) за межами XXXXXXXXXX, з подальшою передачею у власність:

1.1.1 Лісневському Мічеславу Миколайовичу який проживає по XXXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,12 га.

1.1.2 Лісневському Миколі Леонтійовичу який проживає по XXXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,12 га.

1.1.3 Лісневській Лідії Семенівні яка проживає по XXXXXXXXXX, орієнтовною площею 0,12 га.

2. Після виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської об'єднаної територіальної громади, Баранівській міській раді зареєструвати земельні ділянки у відділі Держгеокадастру. Громадянам протягом року з дати прийняття цього рішення подати проект землеустрою на розгляд сесії міської ради щодо прийняття рішення про його затвердження та передачі земельної ділянки у власність. При невиконанні цієї умови, дане рішення вважати таким, що втратило чинність.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади з метою передачі її у спільну сумісну власність

Розглянувши заяви громадян, керуючись ст.12,42,125,126 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку набуття прав на землю», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.12,25 Закону України «Про землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення у спільну сумісну власність земельної ділянки комунальної власності Баранівської об'єднаної територіальної громади гр.Філоту Павлу Івановичу гр.Юрчук Валентині Миколаївні, гр.Марціновській Катерині Михайлівні, гр.Біляченко Оксані Андріївні орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку із земель запасу житлової забудови, розташованої в межах XXXXXXXXXXXXX.

2. Після виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади, Баранівській міській раді зареєструвати земельні ділянки у відділі Держгеокадастру. Громадянам протягом року з дати прийняття цього рішення

подати проект землеустрою на розгляд сесії міської ради щодо прийняття рішення про його затвердження та передачі земельної ділянки у власність. При невиконанні цієї умови, дане рішення вважати таким, що втратило чинність.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади з метою передачі її в оренду

Розглянувши заяви громадян, керуючись ст.12,93,120,125,126 Земельного кодексу України, п.21 Розділу Х «Перехідних положень» Земельного кодексу України, згідно з яким землі колективних сільськогосподарських підприємств, що припинені (крім земельних ділянок, які на день набрання чинності Законом України від 10.07.2018 р. №2498-VIII перебували у приватній власності), вважаються власністю територіальних громад, на території яких вони розташовані, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку набуття прав на землю», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про оренду землі», ст.12,25 Закону України «Про землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади з подальшою передачею в оренду Гр. Юрчук Ларисі Миколаївні орієнтовною площею 2,4000 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої за межами XXXXXXXXXXXXX.

2. Після виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади, Баранівській міській раді зареєструвати земельну ділянку у відділі Держгеокадастру. Гр.Юрчук Л.М. подати проект землеустрою на розгляд сесії міської ради щодо прийняття рішення про його затвердження та передачі земельної ділянки в оренду.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади з метою передачі її в оренду

Розглянувши заяви громадян, керуючись ст.12,34,93,125,126 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку набуття прав на землю», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.12,25 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр.Вишинській Наталії Леонідівні на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності Баранівської територіальної громади зі зміною цільового призначення з земель запасу (16.00) на землі для сінокосіння та випасання худоби (01.08) за межами XXXXXXXXXXXX, з подальшою передачею в оренду площею 2.6704 га , кадастровий номер XXXXXXXXXXXX .

2. Після виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади, Баранівській міській раді зареєструвати земельну ділянку у відділі

Держгеокадастру. Гр.Вишинській Н.Л. подати проект землеустрою на розгляд сесії міської ради щодо прийняття рішення про його затвердження та передачі земельної ділянки в оренду.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про передачу
земельної ділянки для будівництва
та обслуговування будівель торгівлі
з метою передачі її в оренду

Розглянувши заяву Повного Товариства «Першого Українського ломбарду» Петриніна О.В. і компанія з метою передачі в оренду земельну ділянку керуючись ст.12,39,93,125,126 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Передати Повному Товариству «Перший Український ломбард» Петриніну О.В. і компанія, Сумська область, Краснопільський район, смт.Краснопілля вул.Мезенівська,45-А, в короткострокову оренду терміном на 1 (один) рік земельну ділянку площею 0,0351 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в межах м.Баранівка, вул.Соборна,44-А. Кадастровий номер ділянки: 1820600000:01:002:0704. Встановити розмір орендної плати за оренду земельної ділянки - 12% від нормативно-грошової оцінки землі.

2. Представнику товариства замовити виготовлення договору оренди землі та зареєструвати речове право на нерухоме майно відповідно до чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

Витяг з РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про передачу земельної
ділянки для ведення
фермерського господарства

Розглянувши заяву гр.Стретович О.О, керуючись ст.12,32,125,126 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати у власність директору фермерського господарства «Домашня курочка» Стретович Олені Олександрівні земельну ділянку площею 2.6456 га, в т.ч., площа 2.6456 га (пасовище), з кадастровим номером 1820684800:04:000:0696, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Земельна ділянка розташована за межами с.Острожок Баранівського району Житомирської області.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки комунальної
власності Баранівської територіальної
громади загального користування (громадський випас)

Розглянувши проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади загального користування (громадський випас), керуючись ст.12,20,34,125,126,186 Земельного кодексу України, ст.12,25 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку набуття прав на землю», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності Баранівської територіальної громади зі зміною цільового призначення з земель запасу (16.00) на землі загального користування (громадський випас) (18.00) загальною площею 32,2450 га, яка розташована за межами с.Климентіївка Баранівського району Житомирської області. Кадастровий номер: 1820680800:01:000:0688.

2. Баранівській міській раді зареєструвати земельні ділянки відповідно до чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про продаж земельної ділянки
для будівництва і обслуговування
будівель торгівлі у власність
гр.Сидорівському В.М.

Розглянувши заяву гр.Сидорівського В.М., звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки по вул.Пашкевича,6 м.Баранівка, розроблений суб'єктом оціночної діяльності приватною фірмою «ЮрЕкс», висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 31.05.2021р., керуючись ст.12,127,128 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку набуття прав на землю», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0228 га, яка передана в оренду гр.Сидорівському Віктору Миколайовичу для будівництва і обслуговування будівель торгівлі на території м.Баранівка, вул.Пашкевича,6.

2. Продати гр.Сидорівському Віктору Миколайовичу земельну ділянку площею 0,0228 га у власність по вул.Пашкевича,6, в м.Баранівка для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (кадастровий номер 1820600000:01:002:0397) за ціною **29227,32** грн. (двадцять дев'ять тисяч двісті двадцять сім гривень 32 коп.) (р/р UA 098999980314131941000006713 код ЄДРПОУ 37976485 МФО 899998 Казначейство України (ел.адм.податк.) м.Київ ГУК у Житомирській області ТГ м.Баранівка 33010100), з них 6000 грн.- авансовий внесок (р/р UA 098999980314131941000006713 код ЄДРПОУ 37976485 МФО 899998 Казначейство України (ел.адм.податк.) м.Київ ГУК у Житомирській області ТГ м.Баранівка 33010100).

3. Доручити міському голові Мігею О.Ю. від імені міської ради в 20-денний термін з дати прийняття цього рішення укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

4. Гр.Сидорівському В.М. провести нотаріальне оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки та зареєструвати речове право на нерухоме майно.

5. Власнику земельної ділянки виконувати обов'язки землевласника відповідно до ст.91 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про продаж земельної ділянки
для будівництва і обслуговування
будівель торгівлі у власність
гр.Прокопчук Н.Ю.

Розглянувши заяву гр.Прокопчук Н.Ю., звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки по вул.Центральна,41-А с.Кашперівка, розроблений суб'єктом оціночної діяльності приватною фірмою «ЮрЕкс», висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 31.05.2021р., керуючись ст.12,127,128 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку набуття прав на землю», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування, будівництва та охорони навколишнього природного середовища, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0200 га, яка передана в оренду гр.Прокопчук Надії Юріївні для

будівництва і обслуговування будівель торгівлі на території с.Кашперівка, вул.Центральна,41-А.

2. Продати гр.Прокопчук Надії Юріївні земельну ділянку площею 0,0200 га у власність по вул.Центральній,41-А, в с.Кашперівка для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (кадастровий номер 1820683000:03:002:0397) за ціною **9502,00** грн. (дев'ять тисяч п'ятсот дві гривні 00 коп.) (р/р UA 098999980314131941000006713 код ЄДРПОУ 37976485 МФО 899998 Казначейство України (ел.адм.податк.) м.Київ ГУК у Житомирській області ТГ м.Баранівка 33010100), з них 6000 грн.- авансовий внесок (р/р UA 098999980314131941000006713 код ЄДРПОУ 37976485 МФО 899998 Казначейство України (ел.адм.податк.) м.Київ ГУК у Житомирській області ТГ м.Баранівка 33010100).

3. Доручити міському голові Мігею О.Ю. від імені міської ради в 20-денний термін з дати прийняття цього рішення укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

4. Гр.Прокопчук Надії Юріївні. провести нотаріальне оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки та зареєструвати речове право на нерухоме майно.

5. Власнику земельної ділянки виконувати обов'язки землевласника відповідно до ст.91 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування, будівництва та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

Проект РІШЕННЯ

14 сесії 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про створення постійно діючої комісії із встановлення факту отруєння бджіл на території Баранівської територіальної громади

Заслухавши інформацію начальника відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та комунальної власності Шевчук О. Г. та керуючись ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Інструкцією з профілактики та встановлення факту отруєння бджіл засобами захисту рослин, затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України 19 лютого 2021 року N 338 “Про деякі питання у сфері бджільництва” та з метою попередження та виключення випадків отруєння бджіл засобами захисту рослин (пестицидами та агрохімікатами) під час обробітку аграріями сільськогосподарських угідь, враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити постійно діючу комісію із встановлення факту отруєння бджіл на території Баранівської територіальної громади Житомирської області та затвердити її склад (додаток1).
2. Комісії забезпечити своєчасне реагування на повідомлення про отруєння бджіл та повний збір матеріалів і інформації у відповідності до Інструкції з профілактики та встановлення факту отруєння бджіл засобами захисту рослин.

3. Затвердити Положення про постійно діючу комісію із встановлення факту отруєння бджіл на території Баранівської територіальної громади (додаток 2).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ

Додаток 1 до рішення
_____ сесії 8 скликання
від _____ 2021 р. № ____

Склад постійно діючої комісії
із встановлення факту отруєння бджіл на території Баранівської
територіальної громади

- Приймак Ірина - заступник міського голови з питань діяльності
Володимирівна виконавчих органів ради, голова комісії;
Шевчук Олена - начальник відділу містобудування, архітектури,
Григорівна земельних відносин та комунальної власності,
заступник голови комісії;
Юзькова Олена - провідний спеціаліст з питань земельних ресурсів
Миколаївна відділу містобудування, архітектури, земельних
відносин та комунальної власності, секретар комісії.
- Члени комісії:
- Михалюк Олександр - начальник відділу юридичної роботи та управління
Павлович персоналом Баранівської міської ради;
Линок Петро - депутат міської ради начальник Баранівської районної
Васильович державної лікарні ветеринарної медицини, член комісії
(за згодою) ;
Кучинський Вадим - головний спеціаліст відділу контролю за обігом засобів
Вікторович захисту рослин управління фітосанітарної безпеки –
державний фітосанітарний інспектор Головного
Управління Держпродспоживслужби в Житомирській
області (за згодою);
Лисюк Юрій - начальник відділу безпечності харчових продуктів
Ананійович Баранівського управління Головного Управління

Держпродспоживслужби Житомирської області;

Корнійчук Ігор - начальник сектору превенції відділу поліції
Анатолійович дільниці №1 Новоград-Волинського району

(за згодою);

Староста відповідного старостинського округу;

Представник органу місцевого самоврядування, адміністративні межі якого знаходяться ближче ніж за 10 кілометрів від пасіки, яку обстежує Комісія (за згодою).

Секретар ради

Володимир ЗАРЕМБА

Додаток 2 до рішення
____ сесії 8 скликання
Бакранівської міської ради
від _____ р. № _____

ПОЛОЖЕННЯ

про постійно діючу комісію із встановлення факту отруєння бджіл
Баранівської територіальної громади

1. Загальні положення

1.1. Комісія із встановлення факту отруєння бджіл Баранівської територіальної громади (далі - Комісія), діє на постійній основі, утворюється з метою установлення достовірності загибелі бджіл та обставин, за яких сталася загибель бджіл.

1.2. Комісія створена на виконання Інструкції з профілактики та встановлення факту отруєння бджіл засобами захисту рослин, затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 19 лютого 2021 року N 338 «Про деякі питання у сфері бджільництва».

1.3. Комісія в своїй діяльності керується Конституцією України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про бджільництво», «Про ветеринарну медицину», «Про захист рослин», «Про державний контроль за дотриманням законодавства про харчові продукти, корми, побічні продукти тваринного походження, здоров'я та благополуччя тварин», «Про основні принципи та вимоги до безпечності та якості харчових продуктів», Інструкцією з профілактики та встановлення факту отруєння бджіл засобами захисту рослин, затвердженою наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 19 лютого 2021 року N 338 «Про деякі питання у сфері бджільництва», іншими нормативними актами, а також цим Положенням.

2. Сфера діяльності та обов'язки Комісії

2.1. Основними завданнями Комісії є:

- установлення достовірності загибелі бджіл;
- установлення обставин, за яких сталася загибель бджіл;
- надання рекомендацій щодо визначення шкоди, заподіяної власникам пасік

унаслідок отруєння бджіл;

- відібрання і спрямування в лабораторію проб матеріалу (патологічний матеріал, бджоли, продукція бджільництва, а також зелена маса рослин, ґрунт);
- установлення джерела та причин загибелі бджіл, надання висновків та пропозицій;
- обстеження пасіки і фіксація випадків отруєння бджіл на вимогу та за заявою власника пасіки.

2.2. Комісія відповідно до покладених на неї завдань має право:

- отримувати в установленому порядку від місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій інформацію, документи та матеріали, необхідні для виконання покладених на неї завдань.
- залучати до участі у своїй роботі представників місцевих органів виконавчої влади, інших органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій, громадян (за їх згодою).
- запрошувати керівників та інших представників суб'єктів господарювання (їх посадових та службових осіб), фізичних осіб, дії чи бездіяльність яких стали підставою для розгляду відповідного питання Комісією, отримувати від них інформацію, документи та матеріали, необхідні для виконання покладених на неї завдань.
- звертатися до правоохоронних органів щодо вжиття заходів з метою припинення порушення прав і законних інтересів суб'єктів господарювання або окремих громадян.
- ініціювати питання про притягнення до відповідальності осіб за порушення ними норм законодавства.
- взаємодіяти з органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями.

2.3. Комісія утворюється у складі голови комісії, заступника голови комісії,

секретаря комісії та членів комісії. Персональний склад Комісії затверджується рішенням сесії Баранівської міської ради та оновлюється щороку до 01 березня.

- 2.4. До роботи Комісії залучається власник обстежуваної пасіки, або уповноважена ним особа.
- 2.5. До роботи Комісії можуть залучатися за згодою фізичні особи та суб'єкти господарювання або їх представники, які використовували засоби захисту рослин у межах 10 кілометрів від розміщення пасіки, представники профільних громадських об'єднань - не більше ніж дві особи, які здійснюють діяльність у цій місцевості, представник територіального чи міжрегіонального територіального органу Державної екологічної інспекції України.
- 2.6. Комісія збирається невідкладно після надходження до органу місцевого самоврядування заяви про встановлення факту отруєння бджіл від власника пасіки, зареєстрованої на відповідній території, або уповноваженої ним особи, але не пізніше ніж через 24 години після надходження такої заяви.
- 2.7. Наявність та кількість бджолиних сімей у власника пасіки підтверджуються ветеринарно-санітарним паспортом пасіки. У разі відсутності ветеринарно-санітарного паспорта пасіки або записів у ньому про кількість бджолиних сімей (наявних та таких, що перевезені на кочівлю) інформація власника пасіки про наявну кількість бджолиних сімей не береться до уваги.
- 2.8. Відбір зразків для проведення аналізів (лабораторних досліджень) повинен здійснюватися однаковими методом та способом відповідно до законодавства. Відібрані зразки упаковуються, опломбовуються та передаються власнику пасіки для доставки в лабораторію. До відібраних зразків додається супровідний лист.
- 2.9. Результати обстеження Комісії фіксуються в Акті встановлення факту отруєння бджіл (далі - Акт), який заповнюється згідно з Додатком 1 до Інструкції з профілактики та встановлення факту отруєння бджіл засобами

захисту рослин (пункт 8 розділу IV) затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 19 лютого 2021 року N 338 «Про деякі питання у сфері бджільництва».

2.10. У разі відмови членів Комісії від участі в її роботі на місці обстеження до Акта вноситься інформація про таких осіб та причини відмови.

2.11. Акт складається членом Комісії державною мовою в чотирьох примірниках та підписується головою та членами Комісії.

По одному примірнику Акта голова Комісії надає власнику обстежуваної пасіки, представникам Держпродспоживслужби та Національної поліції України, один примірник залишається в голови Комісії.

Кількість примірників може бути збільшена, якщо до роботи Комісії були залучені фізичні особи та суб'єкти господарювання або їх представники, які використовували засоби захисту рослин у межах 10 кілометрів від розміщення пасіки.

У разі залучення до роботи Комісії фізичних осіб та суб'єктів господарювання або їх представників, які використовували засоби захисту рослин у межах 10 кілометрів від розміщення пасіки, один примірник Акта надається таким особам.

Усім іншим залученим до роботи комісії особам за їх заявою на ім'я голови Комісії надається копія Акта.

3. Відшкодування шкоди за позовом власника пасіки стягується з винних осіб у судовому порядку або відшкодовується за мировою угодою.

Секретар ради

Володимир ЗАРЕМБА



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про затвердження технічної документації
щодо інвентаризації земельних ділянок
комунальної власності Баранівської
територіальної громади для ведення
товарного сільськогосподарського
виробництва під польовими (проектними)
дорогами

Розглянувши технічну документацію щодо інвентаризації земельних ділянок сільськогосподарського призначення, керуючись ст.12,37-1,125,126, розділом Х «Перехідних положень» Земельного кодексу України, ст.12,25 Закону України «Про землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності Баранівської територіальної громади під польовими (проектними) дорогами загальною площею 19,9561 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами с.Смолдирів, с.Рогачів, с.Острожок. Дані земельні ділянки відносяться до категорії земель сільськогосподарського призначення.

2. Передати приватному підприємству «ГАЛЕКС АГРО» у довгострокову оренду терміном на 7 років земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності Баранівської територіальної громади для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

площею 1,4441 га, кадастровий номер 1820684800:07:000:0645;

площею 0,9982 га, кадастровий номер 1820684800:07:000:0644.

площею 2,1160 га, кадастровий номер 1820685300:03:000:0406;

3. Встановити розмір орендної плати за оренду земельних ділянок: за перший рік оренди - 3% від нормативної грошової оцінки землі (враховуючи п.3 рішення 3 сесії 8 скликання Баранівської міської ради від 24.12.2020 р. №110), за наступні 6 років оренди - 8% від нормативної грошової оцінки землі.

4. Представнику ПП «ГАЛЕКС АГРО»:

4.1. Замовити виготовлення договорів оренди землі та зареєструвати їх відповідно до чинного законодавства.

4.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про затвердження технічної документації
щодо інвентаризації земельних ділянок
комунальної власності Баранівської
територіальної громади для ведення
товарного сільськогосподарського
виробництва під польовими (проектними)
дорогами

Розглянувши технічну документацію щодо інвентаризації земельних ділянок сільськогосподарського призначення, керуючись ст.12,37-1,125,126, розділом X «Перехідних положень» Земельного кодексу України, ст.12,25 Закону України «Про землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності Баранівської територіальної громади під польовими (проектними) дорогами загальною площею 67,3448 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами с.Смолдирів,

с.Рогачів, с.Острожок. Дані земельні ділянки відносяться до категорії земель сільськогосподарського призначення.

2. Передати ТОВ «АГРОВЕСТ ГРУП» у довгострокову оренду терміном на 7 років земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності Баранівської територіальної громади для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

площею 0,5975 га, кадастровий номер 1820685300:05:000:0549;

площею 0,0467 га, кадастровий номер 1820685300:03:000:0405;

площею 3,5975 га, кадастровий номер 1820685300:05:000:0548;

площею 0,3726 га, кадастровий номер 1820685300:03:000:0404.

площею 0,4395 га, кадастровий номер 1820685300:05:000:0547.

площею 0,4202 га, кадастровий номер 1820685300:01:000:0398.

площею 0,6392 га, кадастровий номер 1820685300:01:000:0399.

площею 0,2825 га, кадастровий номер 1820685300:03:000:0438.

площею 0,2357 га, кадастровий номер 1820685300:03:000:0407.

площею 0,4001 га, кадастровий номер 1820685300:01:000:0402.

площею 1,8598 га, кадастровий номер 1820684800:07:000:0646.

площею 0,9228 га, кадастровий номер 1820684800:07:000:0647.

площею 2,2251 га, кадастровий номер 1820684800:07:000:0643.

площею 1,0868 га, кадастровий номер 1820684800:07:000:0648.

площею 2,8354 га, кадастровий номер 1820685300:01:000:0403.

3. Встановити розмір орендної плати за оренду земельних ділянок: за перший рік оренди - 3% від нормативної грошової оцінки землі (враховуючи п.3 рішення 3 сесії 8 скликання Баранівської міської ради від 24.12.2020 р. №110), за наступні 6 років оренди - 8% від нормативної грошової оцінки землі.

4. Представнику ТОВ «АГРОВЕСТ ГРУП»:

4.1. Заповіти виготовлення договорів оренди землі та зареєструвати їх відповідно до чинного законодавства.

4.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесії 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про надання дозволу на виготовлення
технічної документації із землеустрою
щодо інвентаризації земель під польовими
(проектними) дорогами з метою передачі
їх в оренду ТОВ «БТТ АГРО»

Розглянувши клопотання директора ТОВ «БТТ АГРО» Плаксюка С.М., керуючись ст.12,37-1,93,125,126, Розділом Х «Перехідних положень» Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку набуття прав на землю», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про оренду землі», ст.12,25 Закону України «Про землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під польовими (проектними) дорогами на території Баранівської об'єднаної територіальної громади орієнтовною площею 7,5 га за межами с.Суємці з метою передачі їх в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «БТТ АГРО» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

2. Фінасування робіт за виготовлення технічної документації здійснити за рахунок ТОВ «БТТ АГРО» шляхом укладання трьохстороннього договору та

врахувати витрачені кошти при встановленні орендної плати за оренду земельних ділянок під польовими дорогами.

3. Після виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, Баранівській міській раді зареєструвати земельні ділянки у відділі Держгеокадастру та подати технічну документацію на розгляд сесії міської ради щодо прийняття рішення про її затвердження та передачі земельних ділянок в оренду.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської об'єднаної територіальної громади для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність гр.Панчуку В.З., гр.Панчук В.А.

Розглянувши заяви громадян та проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської об'єднаної територіальної громади з метою передачі її у власність, керуючись ст.12,33,118,125,126,186 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади та передати безоплатно у власність земельну ділянку:

1.1. Панчуку Віктору Зіновійовичу, який проживає в XXXXXXXXXXXX, площею 1,5000 га для ведення особистого селянського господарства, що

розташована за межами XXXXXXXXXXXX. Кадастровий номер ділянки:
XXXXXXXXXX.

1.2. Панчук Валентині Анатоліївні, яка проживає в XXXXXXXXXXXXXXXX,
площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства, що
розташована за межами XXXXXXXXXXXX. Кадастровий номер ділянки:
XXXXXXXXXX.

2. Після затвердження проектної документації громадянам зареєструвати
речове право на нерухоме майно відповідно до чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну
погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської об'єднаної територіальної громади з метою передачі її у власність Лисюк І.П.

Розглянувши заяву гр.Лисюк І.П., керуючись ст.12,33,116,118,121,122,125,126 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку набуття прав на землю», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.12,25 Закону України «Про землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади Лисюк Інні Петрівні, яка проживає в ХХХХХХХХ, площею 1,5000 га для ведення особистого селянського господарства із земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої за межами ХХХХХХХХХХ.
2. Після виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської об'єднаної територіальної

громади, Баранівській міській раді зареєструвати земельну ділянку у відділі Держгеокадастру. Гр.Лисюк І.П. з дати прийняття цього рішення подати проект землеустрою на розгляд сесії міської ради щодо прийняття рішення про його затвердження та передачі земельної ділянки у власність. При невиконанні цієї умови, дане рішення вважати таким, що втратило чинність.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельних ділянок
в натурі на (місцевості) з метою надання їх
в оренду для ведення товарного
сільськогосподарського виробництва
за рахунок невитребуваних
часток (паїв) СТОВ «МиРославель-Агро»

Розглянувши клопотання директора СТОВ «МиРославель-Агро» Дудкина О.Ю. та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі на (місцевості) з метою передачі їх в оренду комунальної власності Баранівської територіальної громади для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок невитребуваних часток (паїв), керуючись ст.12,93,125,126, розділом X «Перехідних положень» Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», ст.12,25 Закону України «Про землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі на (місцевості) та передати їх в довгострокову оренду терміном на 7 років або до моменту державної реєстрації спадкоємцем прав на землю СТОВ «МиРославль-Агро» в особі директора О.Ю.Дудкина, земельні ділянки площею 20,5246 га згідно з додатком 1 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв) за межами с.Берестівка із земель реформованого КСП «Світанок». Встановити розмір орендної плати за оренду земельних ділянок - 8% від нормативної грошової оцінки землі

2. Після затвердження технічної документації представнику СТОВ «МиРославль-Агро» замовити виготовлення договорів оренди землі та зареєструвати речове право на нерухоме майно відповідно до чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ

Додаток 1 до рішення
14 сесії 8 скликання
Бакранівської міської ради
від 18.06.2021р. №

№п/п	Кадастровий номер	площа
1	1820680400:02:000:1904	0,7530
2	1820680400:02:000:1899	0,6668
3	1820680400:02:000:1919	0,4588
4	1820680400:02:000:1914	0,4659
5	1820680400:02:000:1930	0,5198
6	1820680400:02:000:1920	0,5586
7	1820680400:02:000:1909	0,4208
8	1820680400:02:000:1903	0,6093
9	1820680400:02:000:1926	0,6526
10	1820680400:02:000:1911	0,5847
11	1820680400:02:000:1910	0,5065
12	1820680400:02:000:1901	0,4312
13	1820680400:02:000:1922	0,4176
14	1820680400:02:000:1929	0,4176
15	1820680400:02:000:1900	0,4177
16	1820680400:02:000:1906	0,7184
17	1820680400:02:000:1915	0,7535
18	1820680400:02:000:1923	0,7535
19	1820680400:02:000:1925	0,7540
20	1820680400:02:000:1908	0,7174
21	1820680400:02:000:1924	0,4857

22	1820680400:02:000:1921	0,4176
23	1820680400:02:000:1898	0,4176
24	1820680400:02:000:1917	0,4176
25	1820680400:02:000:1913	0,4176
26	1820680400:02:000:1916	0,4176
27	1820680400:02:000:1927	0,4176
28	1820680400:02:000:1918	0,4502
29	1820680400:02:000:1905	0,5333
30	1820680400:02:000:1912	0,6169
31	1820680400:02:000:1907	0,5572
32	1820680400:02:000:1928	0,6450
33	1820680400:02:000:1902	0,4425

Секретар ради

Володимир ЗАРЕМБА



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про включення земельних ділянок
до Переліку земельних ділянок
комунальної власності Баранівської
територіальної громади
(прав на них), які підлягають продажу
на земельних торгах (аукціоні) та
про надання дозволу на виготовлення
проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки зі зміною цільового
призначення з земель запасу на землі
для ведення товарного
сільськогосподарського виробництва

З метою сприяння соціально-економічному розвитку Баранівської об'єднаної територіальної громади, забезпечення ефективного використання земельного фонду в ринкових умовах та наповнення міського бюджету, враховуючи інвестиційну привабливість земельних ділянок та звернення громадян, керуючись ст.12,134-139 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку земельних ділянок комунальної власності Баранівської об'єднаної територіальної громади (прав на них), які підлягають продажу на земельних торгах (аукціоні), земельні ділянки згідно з додатком 1.

2. Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, які зазначені в додатку 1 до даного рішення, зі зміною цільового призначення з земель запасу (16.00) на землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01).

3. Відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та комунальної власності Баранівської міської ради:

3.1. Замовити виготовлення проектів землеустрою і провести розрахунок з виконавцем робіт.

3.2 Після виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності Баранівської територіальної громади, зареєструвати земельні ділянки у відділі Держгеокадастру та подати проектну документацію на розгляд сесії міської ради щодо прийняття рішення про її затвердження.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ

Додаток 1

до рішення 14 сесії 8 скликання
Баранівської міської ради

від 18.06.2021 р. №

ПЕРЕЛІК

земельних ділянок комунальної власності Баранівської
об'єднаної територіальної громади (прав на них),
які підлягають продажу на земельних торгах (аукціоні)

№ з/п	Місце розташування земельної ділянки	Площа, га	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення землі	Умови продажу
1	Суємецький старостинський округ за межами населених пунктів	19,4979	1820685800:02:000:0213	Землі запасу сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	оренда
2	Йосипівський старостинський округ за межами населених пунктів	12,5711	1820682600:03:000:0528	Землі запасу сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	оренда
3	Берестівський старостинський округ за межами	14,1040	1820680400:02:000:1823	Землі запасу сільськогосподарського призначення для ведення товарного	оренда

	населених пунктів			сільськогосподарського виробництва	
4	Берестівський старостинський округ за межами населених пунктів	7,7830	1820680400:02:000:1817	Землі запасу сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	оренда
5	Полянківський старостинський округ за межами населених пунктів	8,7715	1820656300:03:000:0119	Землі запасу сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	оренда
6	Полянківський старостинський округ за межами населених пунктів	7,3410	1820656300:04:000:0122	Землі запасу сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	оренда
7	Рогачівський старостинський округ за межами населених пунктів	19,5308	1820684800:04:000:0627	Землі запасу сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	оренда
8	Рогачівський старостинський округ за межами населених пунктів	12,8757	1820684800:04:000:0626	Землі запасу сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	оренда

9	Рогачівський старостинський округ за межами населених пунктів	7,3452	1820684800:04:000:0709	Землі запасу сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	оренда
10	Рогачівський старостинський округ за межами населених пунктів	9,8171	1820684800:01:000:0248	Землі запасу сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	оренда
11	Рогачівський старостинський округ за межами населених пунктів	7,3452	1820684800:04:000:0709	Землі запасу сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	оренда

Секретар ради

Володимир ЗАРЕМБА

**БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА****РІШЕННЯ**

14 сесія 8 скликання

18 червня 2021 року

№

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської територіальної громади з метою передачі її у власність

Розглянувши заяви громадян, керуючись ст.12,33,116,118,121,122,125,126 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку набуття прав на землю», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.12,25 Закону України «Про землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної земельної погоджувальної комісії, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 17.06 га (кадастровий номер: XXXXXXXXXX).

1.1 Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності Баранівської територіальної громади зі зміною цільового призначення з земель запасу (16.00) на землі для ведення особистого

селянського господарства (01.03) за межами сXXXXXXXX, з подальшою передачею у власність:

1.1.1 Вовку Григорію Анатолійовичу, який проживає XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 2,00 га.

1.1.2 Хімічу Олексію Миколайовичу, який проживає по XXXXXXXXXXXX, орієнтовною площею 2,00 га.

2. Після виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Баранівської об'єднаної територіальної громади, Баранівській міській раді зареєструвати земельні ділянки у відділі Держгеокадастру. Громадянам протягом року з дати прийняття цього рішення подати проект землеустрою на розгляд сесії міської ради щодо прийняття рішення про його затвердження та передачі земельної ділянки у власність. При невиконанні цієї умови, дане рішення вважати таким, що втратило чинність.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ