



## БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

Житомирської області

### РІШЕННЯ

37 сесія 8-го скликання

25 листопада 2022 року

№1937

Про затвердження Програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів на 2022-2025 роки

Керуючись пунктом 22 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань бюджету та комунальної власності, економічного розвитку, транспорту та зв'язку з метою створення сприятливих умов для активного розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-комунальних кооперативів, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Програму підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів на 2022 – 2025 роки (додається).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету та комунальної власності, економічного розвитку, транспорту та зв'язку.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ

Додаток  
до рішення 37 сесії 8 скликання  
Баранівської міської ради  
від 25.11.2022 року №1937

**Програма підтримки  
об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та  
житлово–будівельних кооперативів Баранівської  
міської територіальної громади  
на 2022-2025 роки**

**Паспорт**  
**Програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних**  
**будинків та житлово – будівельних кооперативів Баранівської**  
**міської територіальної громади на 2022-2025 роки**

1	Ініціатор розроблення Програми	Баранівська міська рада
2		
3	Розробник Програми	Баранівська міська рада
4	Співрозробники Програми	ОСББ
5	Відповідальний виконавець Програми	Баранівська міська рада
6	Учасники Програми	Виконавчі органи Баранівської міської ради та її структурні підрозділи, об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельні кооперативи Баранівської міської територіальної громади, організації-виконавці робіт
7	Термін реалізації Програми	2022 - 2025 рр.
8	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Міський бюджет, обласний бюджет, державний бюджет, власні кошти ОСББ, ЖБК та інші джерела, не заборонені законодавством України (гранти, залучені кредити тощо).
9	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми	Кошти міського бюджету в межах фінансового ресурсу

## 1. Загальні положення

Програма підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово – будівельних кооперативів Баранівської міської територіальної громади на 2022-2025 роки (надалі Програма) розроблена на підставі Цивільного кодексу України, законів України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про житлово-комунальні послуги», «Про місцеве самоврядування в Україні», постанов Кабінету Міністрів від 11.10.2002 року №1521 (із змінами, внесеними згідно з Постановами Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1242, від 25.12.2013 № 955) «Про реалізацію Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»; від 08.10.1992 №572 року «Про механізм впровадження Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду».

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» на місцеві органи влади покладаються обов'язки здійснювати від імені громади та в її інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією та законами України.

Однією з найбільш гострих соціально-економічних проблем України на сьогоднішній день є житлова. Застарілими є організаційні принципи роботи управління житлово-експлуатаційних організацій, відсутність системних перетворень у житлово-комунальній сфері, постійне недофінансування запланованих заходів щодо належного утримання та ремонту житлового фонду, його реконструкції і модернізації призвело до незадовільного стану житла в громаді.

Необхідність прийняття Програми обґрунтовується нагальною потребою забезпечення ефективного управління спільним майном багатоквартирних будинків.

Удосконалення управління та збереження житлового фонду, його модернізація та заходи з енергозбереження - одна з найважливіших проблем, що постають перед міською владою. Всі, хто працює над реформуванням житлово-комунального господарства, розуміють, що така довгоочікувана реформа можлива лише за умови самої активної участі у цій справі ОСББ та ЖБК як нової організаційної форми утримання житла, що значно краще відповідає реаліям сьогодення.

Потребує вирішення питання підготовки житлових будинків до передачі їх насамообслуговування ОСББ, виділення допомоги ОСББ на капітальний ремонт конструктивних елементів та інженерних мереж будинків, де таке обслуговування вже ведеться ними самостійно.

Допомога із місцевого бюджету необхідна як в реалізації першочергових заходів капітального ремонту, так і у випадку участі ОСББ у впровадженні проектів за рахунок коштів державного бюджету, грантових коштів та інших форм фінансової підтримки.

## **2. Опис проблеми, на вирішення якої спрямована Програма**

2.1. У переважній частині житлового фонду, функції з експлуатації та утримання житла ніхто не здійснює. Тим часом, витрати на утримання будинків періодично зростають, будучи постійним каталізатором неспокою для громадян громади. Стан житлових будинків без капітальних ремонтів погіршується. Величезних фінансових ресурсів, які необхідні для такої реновації, немає ні у державному ні у місцевих бюджетах.

2.2. Обмеженість коштів, що виділяються на капітальний ремонт житлового фонду з бюджетів всіх рівнів, та недоліки у системі надання комунальних послуг свідчать, що проблеми у сфері житлово-комунального господарства необхідно вирішувати іншим шляхом, а саме – проведенням структурних реформ, які дадуть змогу створити нову економічну модель експлуатації та розвитку житлового господарства, забезпечити його надійне і високоякісне обслуговування з врахуванням інтересів мешканців. Таким ефективним власником будинку, який може управляти і приймати рішення щодо ремонту будинку, його модернізації з огляду на вимоги енергоефективності, розпоряджатися прибудинковою територією, замовляти необхідні для утримання комунальні послуги, стає об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (надалі – ОСББ, об'єднання). Створення ОСББ - ефективного власника будинку - це шлях, яким пішли у свій час більшість європейських країн.

2.3. Необхідність прийняття Програми зумовлена першочергово набранням чинності 1 липня 2015 року Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

2.4. Програма підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово - будівельних кооперативів у громаді на 2022-2025 роки полягає у визначенні шляхів максимального сприяння міської влади створенню та функціонуванню об'єднань співвласників багатоквартирного будинку. Основними перевагами, які надає ОСББ власникам житлових та нежитлових приміщень багатоквартирного житлового будинку, є:

- право вибору форми управління багатоквартирним житловим будинком;
- право самостійно встановлювати кошторис експлуатації та утримання багатоквартирного житлового будинку,
- право визначати тривалість, черговість і обсяги робіт з ремонту багатоквартирного житлового будинку;
- набуття права власності або права користування прибудинковою територією;
- отримання повного обсягу житлово-комунальних послуг на якісному рівні;
- забезпечення контролю за використанням допоміжних приміщень будинку, територій загального користування;

- забезпечення контролю за збором, розподілом та витрачанням грошових коштів, що спрямовуються на утримання багатоквартирного будинку та на оплату вартості житлово-комунальних послуг.

2.5. Найбільш дієвими способами у заохоченні мешканців до створення ОСББ є:

- надання їм фінансової допомоги у виконанні робіт з капітального ремонту будинку, що реалізується виділенням коштів з місцевого бюджету;
- проведення фахового огляду і визначення технічного стану будинку на час його передачі на баланс ОСББ;
- організація навчань керівників ОСББ, забезпечення постійних консультацій з питань створення і діяльності об'єднань;
- сприяння у підготовці проектів на отримання можливих міжнародних грантів, кредитів, а також залучення ОСББ до участі у всеукраїнських і міжнародних програмах підтримки громадської активності.

Крім матеріального стимулювання проблема створення ОСББ потребує координації зусиль виконавчих органів міської ради з громадськістю та громадськими організаціями міста. Взаємодія об'єднань мешканців з міською владою є найважливішою передумовою для соціального партнерства на місцевому рівні, залучення мешканців до розв'язання міських проблем, зокрема, найактуальніших сьогодні проблем житлово-комунального господарства.

### **3. Мета та завдання Програми**

3.1. Метою Програми є суттєве поліпшення якості житла та житлово-комунальних послуг для мешканців територіальної громади, забезпечення надійності та безпечної експлуатації житлового фонду громади, вирішення проблем з реалізації права власності у багатоквартирному будинку.

3.2. Завдання програми:

- сприяння діяльності ОСББ та ЖБК, підтримка на всіх етапах їх функціонування;
- проведення необхідної інформаційно-роз'яснювальної роботи щодо підтримки ОСББ з метою надання мешканцям багатоквартирних будинків необхідних знань про механізми створення та діяльності ОСББ, проведення відповідних навчань, тренінгів та семінарів;
- надання власникам квартир в багатоквартирних житлових будинках практичної допомоги в процесі створення та діяльності ОСББ: надання типових зразків установчих та реєстраційних документів, участь працівників відділу розвитку ОСББ, реформування та економічного аналізу в роботі установчих зборів, проведення обстежень технічного стану під час передачі будинків ОСББ; участь у зборах з визначення пріоритетних видів робіт капітального ремонту;
- покращення технічного стану і надійності багатоквартирних будинків;
- підвищення безпечності й комфорту проживання мешканців багатоквартирних будинків шляхом підвищення рівня забезпеченості житлово-комунальними послугами в необхідних обсягах вищої якості;
- залучення мешканців будинків (співвласників) до спільного утримання

багатоквартирних будинків;

- фінансування робіт з капітального ремонту будинків, у яких створено ОСББ та ЖБК (найбільш дієвим способом заохочення мешканців до створення ОСББ є реальна допомога ОСББ через фінансування з міського бюджету робіт з капітального ремонту основних конструктивних елементів будинку);
- забезпечення прозорості і відкритості при наданні фінансової допомоги з міського бюджету (програма передбачає запровадження **конкурсу** серед ОСББ та ЖБК громади щодо реалізації підготованих ними проектів);
- сприяння залученню коштів Державного бюджету України, інвестицій та кредитів міжнародних фінансових організацій та ресурсів (для бажаючих створити ОСББ, навести лад у будинку необхідно вивчати та популяризувати просвітницькі програми, які необхідно здійснювати за допомогою міжнародних і громадських організацій, до яких буде долучатись міська влада; необхідно допомогти об'єднанням в їх намаганнях залучати кредитні та грантові кошти міжнародних фінансових установ (якщо такі працюватимуть у громаді) на модернізацію та енергозберігаючі заходи у житлових будинках, у тому числі пропонувати співфінансування таких проектів з міського бюджету.

#### 4. Основні комплексні заходи реалізації Програми

Напрямки реалізації Програми:

- інформаційно-консультативний та адміністративно-організаційний;
- фінансово-господарський.

##### 4.1. Заходи, передбачені для реалізації інформаційно-консультативної та адміністративно-організаційної частини Програми:

№ п/п	Назва заходу	Відповідальний виконавець
1.	Проведення інформаційно-роз'яснювальних та заходів щодо позитивного досвіду ОСББ: <ul style="list-style-type: none"><li>- ініціювання проведення загальних зборів мешканців будинку;</li><li>- друкування статей на офіційному сайті Баранівської міської ради</li></ul>	Загальний відділ, відділ благоустрою та житлово-комунального господарства Баранівської міської ради.
2.	Надання консультативно-методичної, правової допомоги під час створення ОСББ	Відділ благоустрою та житлово- комунального господарства Баранівської міської ради.
3.	Здійснення партнерських відносин між органами місцевого самоврядування і ОСББ: <ul style="list-style-type: none"><li>- підтримка ініціативи мешканців міста з організації ОСББ;</li><li>- забезпечення участі повноважного представника міської ради в роботі установчих зборів</li></ul>	Відділ благоустрою та житлово- комунального господарства Баранівської міської ради.

4.	Оприлюднення матеріалів по виконанню Програми	Загальний відділ Баранівської міської ради
----	---	--

## 4.2. Фінансово-господарський напрямок Програми

Заходи, передбачені у цьому напрямку, покликані забезпечити ефективне управління у сфері виробництва та надання житлово-комунальних послуг, створення конкурентного середовища, сприяння технічному переоснащенню житлово-комунального господарства.

В ході фінансування та реалізації проекту відділ благоустрою та житлово-комунального господарства Баранівської міської ради надає консультаційну допомогу, здійснює нагляд та контроль за використанням коштів.

### 4.2.1. Джерела фінансування заходів

Фінансування Програми за напрямками (додаток 1 до Програми), забезпечуватиметься за бюджетні кошти відповідно до Порядку фінансування Програми фінансової підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово – будівельних кооперативів Баранівської міської територіальної громади Баранівської міської територіальної громади на 2022-2025 роки (додаток 2 до Програми) за наявності розробленої та затвердженої проектно - кошторисної документації з позитивним експертним звітом та кошти з інших джерел, не заборонених законодавством України.

Громадський контроль за ходом реалізації Програми здійснюється представниками громадських організацій за їх бажанням, а також представниками правлінь ОСББ та ЖБК.

## 5. Очікувані результати від виконання Програми

### 5.1. Для мешканців громади:

- 5.1.1.забезпечення інформування населення в умовах реформування житлово-комунального господарства про переваги об'єднань власників житла;
- 5.1.2.покращання технічного стану будинків та умов проживання в них;
- 5.1.3.цільове та раціональне використання коштів мешканців на утримання житлових будинків;
- 5.1.4.створення ефективного власника;
- 5.1.5.забезпечення умов комфортного проживання населення міста.

### 5.2. Для міської ради:

- 5.2.1.реалізація державної політики щодо регіонального розвитку у сфері житлово-комунального господарства;
- 5.2.2.поліпшення фізичного стану житлового фонду міста в цілому;
- 5.2.3.створення прозорого механізму взаємодії міської влади з об'єднаннями громадян, підприємствами та громадськістю спрямованого на вирішення проблемних питань у сфері житлово-комунального господарства;
- 5.2.4.налагодження партнерських стосунків із міжнародними фондами допомоги.

Реалізація цієї Програми сприятиме відродженню свідомості міської громади, спрямованої на поліпшення життєдіяльності ОСББ.

## **6. Координація та контроль за виконанням Програми**

Програма передбачає заходи із самоорганізації та соціальної активізації громади, розроблення та впровадження громадських ініціатив для покращення якості життя мешканців.

Громадський контроль за ходом реалізації Програми здійснюється ОСББ, ЖБК та представниками профільних громадських організацій.

Контроль за використанням коштів бюджету, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється у порядку, встановленому чинним законодавством України, відповідно до етапів Програми, Бюджетного кодексу України та в рамках виділених бюджетних асигнувань на поточний рік.

Координація, контроль та аналіз ходу виконання Програми здійснюється Баранівською міською радою.

Секретар ради

Володимир ЗАРЕМБА

## Додаток 1

до Програми підтримки об'єднань  
співвласників багатоквартирних будинків  
та житлово-будівельних кооперативів  
Баранівської міської територіальної  
громади на 2022-2025 роки

### Напрями використання коштів з міського бюджету:

Завдання	Умови співфінансування	
	Кошти міського бюджету, %	Кошти ОСББ, %
<b>1. Завдання та роботи підвищеної небезпеки, не виконання яких погрожує життю чи здоров'ю мешканців або цілісності споруд:</b>		
Капітальний ремонт внутрішніх систем газопостачання водовідведення -, водо- та електропостачання, заміна електрощитових та внутрішньої електропроводки *	70	30
Капітальний ремонт покрівлі, заміна пошкодженої покрівлі	80	20
Встановлення або поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення багатоповерхових житлових будинків	10	90
<b>2. Завдання та роботи, що потребують значних коштів та ніяк не можуть бути реалізовані ОСББ самостійно та роботи з поліпшення енергоефективності будинків</b>		
Утеплення фасадів, технічних поверхів, Ремонт, заміна зношених елементів будинку: конструкцій даху; віконних рам, дверних коробок і полотен; трубопроводів опалення, заміна вікон, балконних дверей для місць загального користування	40	60
Заміна інженерного обладнання та автоматизація обліку і регулювання витрат енергоресурсів	40	60
Капітальний ремонт асфальтобетонного покриття та пішохідних доріжок на прибудинковій території	40	60
Капітальний ремонт/ встановлення спортивних та дитячих майданчиків	40	60
Ремонт сходів, покраска стін та стелі місць загального користування будинку	40	60
<b>3. Завдання та роботи, що поліпшують безпеку проживання, благоустрій території та загальний стан громади:</b>		
Встановлення систем відеоспостереження за прилеглою територією	40	60
Встановлення систем автополиву зелених насаджень	30	70

Встановлення систем контролю доступу будинку/прибудинкової території	30	70
Благоустрій/озеленення прибудинкової території	30	70

**Порядок фінансування  
Програми підтримки об'єднань співвласників  
багатоквартирних будинків та житлово-  
будівельних кооперативів Баранівської міської  
територіальної громади на 2022-2025 роки**

**Терміни, що використовуються у Порядку:**

**Головний розпорядник коштів** – Виконавчий комітет Баранівської міської ради, що фінансує затверджені проекти.

**Замовник** – об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ), що подають, реалізують проекти, а також відповідають за їх успішне впровадження.

**Виконавець** – юридична особа, що провадить господарську діяльність у відповідності до Закону України від 01.06.2000 № 1775 «Про ліцензування певних видів господарської діяльності» із врахуванням Переліку (кодифікатору) робіт, що підлягають ліцензуванню.

**Конкурсна комісія** – консультативно-дорадчий орган, головне завдання якого полягає у визначенні переможців відкритого конкурсу серед наданих ОСББ проектів та подання їх для фінансування за рахунок коштів, передбачених Програмою.

## **1. Порядок участі у Програмі**

**1.1.** Інформація про початок виконання Програми розміщується на офіційному Інтернет- порталі Баранівської міської ради та в ЗМІ.

1.2. Заявки про співфінансування від ОСББ та ЖБК за встановленою формою (додаток \_\_\_ до Програми) (далі – заявки) подаються до відділу благоустрою та житлово-комунального господарства Баранівської міської ради до 15 вересня поточного року для безпосередньої реалізації заходів наступного року.

У разі виникнення аварійної ситуації додатково надається протокол засідання комісії з питань ТЕБ і НС, що за датою засідання відбулось у тому ж році, що й подання заявки від ОСББ та ЖБК.

1.3. До заявки додаються наступні документи:

- протокол загальних зборів мешканців, підписаний не менш, як 75% співвласників будинку, у якому зазначається згода мешканців прийняти участь у Програмі на умовах співфінансування;
- дефектний акт та/або проектно-кошторисна документація (в разі наявності);

- перелік робіт на поточний бюджетний рік та їх орієнтована вартість;
- пояснювальна записка щодо необхідності проведення ремонтних робіт.

Остаточний перелік ремонтних робіт може визначатися (уточнюватися) спільно з розпорядником коштів. Пакет документів направляється письмово на ім'я міського голови.

1.4. Кількість заявок поданих від одного ОСББ, ЖБК та ОК обмежена.

Для отримання фінансування у кожному бюджетному році на здійснення заходів на умовах співфінансування, визначених Програмою, ОСББ та ЖБК має право подати не більше однієї заявки на суму, що не перевищує 10% від передбаченого загального фінансування на поточний рік.

1.5. Отримані заявки реєструються в окремому, прошитому, пронумерованому, скріпленому печаткою журналі, з обов'язковим вказанням напрямку використання коштів та інформації про відсоток співфінансування, що зобов'язується надати ОСББ та ЖБК.

1.6. Реєстр заявок формується відділом благоустрою та ЖКГ Баранфівської міської ради та протягом 10 (десяти) робочих днів після кінцевої дати приймання заявок оприлюднюється на офіційному Інтернет-сайті Баранівської міської ради.

1.7. Формування реєстру заявок передбачає включення до нього усіх поданих заявок за напрямками використання коштів, відповідно до основних заходів Програми, згідно з черговістю.

У першу чергу в реєстрі заявок зазначаються будинки, де аварійна ситуація підтверджена протоколом засідання комісії з питань ТЕБ і НС.

Такі заявки розглядаються позачергово поза конкурсом.

У другу чергу – будинки ОСББ та ЖБК, які подають заявки в перший раз.

У третю чергу – будинки з найбільшим запропонованим відсотком співфінансування, з зазначеним у заявках ОСББ та ЖБК

(надання більшого відсотку дає першочергове право на співфінансування).

У випадку дефіциту коштів, необхідних для фінансування всіх поданих заявок, черговість (серед заявок з найменшим однаковим відсотком співфінансування) визначається згідно з датою та часом подання та встановленими цим Порядком пріоритетами.

1.8. Оскарження даних реєстру заявок здійснюється протягом 5 (п'яти) робочих днів після кінцевої дати оприлюднення реєстру заявок. Скарга подається безпосередньо до Баранівської міської ради, та має бути розглянута протягом чотирьох робочих днів з наданням скаржнику особисто в руки (або направленням простим поштовим повідомленням) письмової відповіді.

1.9. У разі відмови ОСББ та ЖБК від подальшої участі у реалізації заходів Програми після закінчення граничних строків оскарження даних реєстру заявок, до такого ОСББ та ЖБК застосовується дискваліфікація строком на один рік (наступний за роком подачі такої заявки).

1.10. Наступного дня після закінчення граничних строків оскарження та періоду, передбаченого для надання письмової відповіді скаржнику, реєстр заявок подається до Баранівської ради для затвердження міським головою, який затверджує його протягом десяти робочих днів.

1.11. Протягом десяти робочих днів з дня затвердження реєстру заявок міським головою, Баранівська міська рада формує бюджетний запит щодо співфінансування заявок на наступний рік та подає його до відділу фінансів Баранівської міської ради.

За необхідності також подається запит на зміну цільового призначення бюджетних коштів згідно з бюджетною класифікацією відповідно до фактичного запиту на фінансування, визначеного за результатами формування реєстру заявок.

1.12. Протягом 15 робочих днів з дня затвердження реєстру заявок міським головою (але не пізніше 01 грудня) Баранівська міська рада, оприлюднює

на офіційному Інтернет-сайті Баранівської міської ради затверджений реєстр заявок із зазначенням в ньому тих ОСББ та ЖБК, що отримали право на співфінансування з бюджету Баранівської міської ради, виходячи із прогнозованих обсягів фінансування Програми.

1.13. ОСББ та ЖБК, що отримали право на співфінансування з бюджету Баранівської міської ради до 01 травня кожного поточного року подають до Баранівської міської ради, затверджену печаткою ОСББ та ЖБК копію укладеного договору з підрядною організацією, бажано, визначеною на підставі проведення процедури публічних електронних закупівель товарів, робіт і послуг.

Ненадання в установлений термін копії укладеного договору з підрядною організацією є підставою для втрати права на співфінансування з бюджету Баранівської міської ради в поточному році без додаткових затверджень та повідомлень, а право на фінансування отримує наступне ОСББ, ЖБК відповідно з черговістю, визначеною у затвердженому та опублікованому реєстрі заявок.

1.14. Враховуючи тривалий термін з подачі документів до початку робіт, у разі виникнення потреби у зміні виду робіт, в межах попереднього фінансування, учасник Програми письмово повідомляє про таку необхідність та додає відповідні документи:

- заява на ім'я міського голови на зміну виду робіт;
- пояснювальна записка;
- дефектний акт та/або проектно-кошторисна документація (в разі наявності);
- перелік робіт та їх орієнтована вартість.

1.15. ОСББ та ЖБК, які було внесено до реєстру заявок на співфінансування від ОСББ та ЖБК на поточний рік, але їх було знято з фінансування у зв'язку з закінченням бюджетного року та неможливістю виконання ремонтних робіт у повному обсязі, отримують право на співфінансування з бюджету Баранівської міської ради у наступному році позачергово.

1.2. Конкурсна комісія оцінює пропозиції і проводить їх ранжування для фінансування. Процедура відбору базується на принципах конкуренції та прозорості й проводиться відповідно до критеріїв відбору проектів визначених Програмою.

13. Після прийняття рішення Конкурсною комісією щодо підтримки та фінансування проектів у місячний термін з дня отримання, вказані пропозиції подаються до виконання головному розпоряднику – виконавчому комітету Баранівської міської ради.

14. Відділ фінансів Баранівської міської ради, на підставі рішення Конкурсної комісії готує на затвердження чергової сесії Баранівської міської ради заходи Програми фінансової підтримки ОСББ на поточний та/або наступний рік на умовах співфінансування у співвідношенні визначеному п. 2 цього Порядку.

Дане рішення публікуються на офіційному Інтернет-порталі Баранівської міської ради та в засобах масової інформації.

## 2. Фінансування Програми

Між головним розпорядником бюджетних коштів Виконавчим комітетом Баранівської міської ради та головою об'єднання підписується договір про співфінансування (зразок додається), після затвердження видатків Програми у міському бюджеті на відповідний рік.

Всю відповідальність за успішну реалізацію проекту несе об'єднання (ОСББ).

Фінансування заявок, наданих для участі у Програмі, здійснюється таким чином:

- головним розпорядником коштів бюджету Баранівської міської територіальної громади є Баранівська міська рада;

- одержувачем коштів бюджету Баранівської міської територіальної громади на виконання заходів, передбачених цією Програмою, є ОСББ та ЖБК згідно затверженого реєстру заявок;

- одержувачі коштів бюджету на виконання заходів, передбачених цією Програмою повинні згідно з чинним законодавством укласти відповідні договори з підрядними організаціями до 01 травня.

В ході фінансування та реалізації проекту відділ благоустрою та житлово-комунального господарства Баранівської міської надає консультаційну допомогу, здійснює нагляд та контроль за використанням коштів.

Для отримання фінансування з бюджету ОСББ та ЖБК необхідно відкрити рахунок в Управлінні Державної казначейської служби України у Баранівському районі.

Кошти на реалізацію заходів, передбачених Програмою, перераховуються головним розпорядником коштів бюджету Баранівської міської територіальної громади на рахунок ОСББ та ЖБК, відкритий

у Управлінні Державної казначейської служби України у Баранівському районі.

Відкриття рахунків, реєстрація, облік зобов'язань в Управлінні Державної казначейської служби України у Баранівському районі та проведення операцій з використанням коштів бюджету здійснюється у порядку, встановленому Державною казначейською службою України.

Фінансування проектів проходить у два етапи:

**Перший етап** - це внесок об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

**Другий етап** – внесок міської ради, що надається після подання в відділом благоустрою та житлово-комунального господарства міської ради повного пакету звітної документації про використання коштів об'єднання.

**Для отримання першого траншу з міського бюджету у розмірі не більш 50% від розподілу співфінансування:**

1) лист – запит на авансове фінансування. Сума авансового фінансування розраховується як різниця між сумою авансового платежу по договору у відповідності до порядку, встановленого Державною казначейською службою України та частиною фінансування, вказаною ОСББ, ЖБК у власній заявці;

2) копію договору між ОСББ та ЖБК та підрядною організацією, завіреною належним чином (одноразово);

3) кошторис на виконання робіт;

4) висновок Держбудекспертизи (у разі потреби);

копію виписку з банківського рахунку ОСББ, ЖБК, яка підтверджує наявність власних коштів ОСББ, ЖБК в сумі, достатній для оплати частки фінансування ОСББ, ЖБК, відповідно до відсотку, зазначеного ОСББ та ЖБК у власній заявці;

копії підтверджуючих документів, які зареєстровані в Управлінні Державної казначейської служби України у Баранівському районі, завірених належним чином

Авансове фінансування здійснюється Баранівською міською радою не пізніше 10 робочих днів з дати отримання зазначеного вище пакета документів або, за необхідності, в інший термін, узгоджений з головою ОСББ, ЖБК або уповноваженою особою, яка подавала пакет документів для отримання фінансування авансової суми платежу

**Для отримання другого траншу –  
остаточного розрахунку,**

**якій надається після завершення всіх робіт за проектом:**

- 1) лист – запит на остаточне фінансування;
- 2) копії платіжних доручень, завірених належним чином, про перерахунок коштів першого траншу на рахунок підрядної організації (з відміткою казначейства);
- 3) акт виконаних робіт (форма КБ-2а; 3-а) на всю вартість проекту із відміткою технічного та/або авторського нагляду;
- 4) акт про прийняття і введення в експлуатацію;
- 5) корегований кошторис (при необхідності);
- 6) протокол або наказ про подальше утримання проекту;
- 7) фотоматеріали реалізованого проекту;
- 8) звіт про інформування співвласників будинку про хід реалізації Програми, суму затрачених коштів, частку кожного співвласника, тощо.

У випадку зміни вартості робіт (послуг) у бік збільшення, додаткове фінансування відбувається за рахунок власних коштів ОСББ та ЖБК. При зменшенні вартості робіт (послуг), сума фінансування частки ОСББ, ЖБК не переглядається, а сума фінансування з бюджету зменшується на відповідну різницю між заявкою та фактичною сумою фінансування за укладеним договором.

Остаточне фінансування здійснюється Баранівською міською радою не пізніше 10 робочих днів з дати отримання зазначеного вище пакета документів за умови наявності коштів на відповідних рахунках.

Після отримання коштів другого траншу ОСББ необхідно надати копію платіжного доручення про перерахунок коштів другого траншу виконавцю (з відміткою Казначейства). Відповідно до змін чинного законодавства можливе подання додаткових документів.

За згодою сторін між Розпорядником коштів та Одержувачем можливий один транш по факту виконаних робіт і проведення відповідного аудиту.

Всі документи подаються або в оригіналі або копії завірени печаткою Організації - замовника.

Після завершення робіт, передбачених проектом, проводиться відповідний аудит в ході якого підписується акт про прийняття і введення в експлуатацію. У ньому беруть участь: виконавці робіт, ОСББ, представники міської влади. На проведення даного заходу запрошуються представники місцевих ЗМІ (за потребою).

На завершальному етапі реалізації проектів голова об'єднання зобов'язується проводити інформування громадськості через ЗМІ й сприяти проведенням оглядових візитів.

Додаток 3  
до Програми

ОСББ, ЖБК «\_\_\_\_\_»  
(назва)

(юридична адреса ОСББ, ЖБК)  
Код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_, МФО \_\_\_\_\_ р/р \_\_\_\_\_  
В \_\_\_\_\_  
(назва банку)

вих. № \_\_\_\_\_  
від «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ р.

Міському голові \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА**

Відповідно до Програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів Баранівської міської територіальної громади на 2022–2025 роки, прошу прийняти заявку на участь у цій Програмі на умовах обов'язкового співфінансування для проведення:

\_\_\_\_\_ (вказати повністю найменування товарів/робіт/послуг)

за адресою: \_\_\_\_\_, буд. № \_\_\_\_\_

Очікувана вартість товарів/робіт/послуг становить – \_\_\_\_\_ грн. \_\_\_\_ коп.

(сума прописом)

Відсоток співфінансування від ОСББ, ЖБК, становить \_\_\_\_\_ грн. \_\_\_\_ коп.

(сума прописом)

\_\_\_\_\_ % від вартості товарів/робіт/послуг, визначеної дефектними актами та/або проектно-кошторисною документацією, та іншими розрахунковими документами (додаються).

**Контактна інформація (номер телефону та електронна адреса):**

Голова правління  
ОСББ, ЖБК

«\_\_\_\_\_»  
(назва)

\_\_\_\_\_  
(підпис)  
(місце для печатки)

(ініціали, прізвище)

Додаток 4  
до Програми

ОСББ, ЖБК «\_\_\_\_\_»  
(назва)

(юридична адреса ОСББ, ЖБК)  
Код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_, МФО \_\_\_\_\_ р/р \_\_\_\_\_  
В \_\_\_\_\_  
(назва банку)

вих. № \_\_\_\_\_  
від «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ р.

Міському голові

**ЛИСТ ЗАПИТ на \_\_\_\_\_ фінансування**  
(вказати авансове чи остаточне)

Відповідно до Програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів Баранівської міської територіальної громади на 2022–2025 роки, та реєстру ОСББ, ЖБК, що отримали право на співфінансування з бюджету Баранівської міської територіальної громади, прошу забезпечити фінансування з бюджету Баранівської міської територіальної громади:

\_\_\_\_\_ (сума прописом)

\_\_\_\_\_ (вказати повністю найменування товарів/робіт/послуг)

за адресою: \_\_\_\_\_,  
буд. № \_\_\_\_\_

**Вартість товарів/робіт/послуг становить – \_\_\_\_\_ грн. \_\_\_\_ коп.**

\_\_\_\_\_ (сума прописом)

**Відсоток співфінансування від ОСББ, ЖБК становить \_\_\_\_\_ грн. \_\_\_\_ коп.**

\_\_\_\_\_ (сума прописом)

\_\_\_\_\_ % від вартості товарів/робіт/послуг, визначеної заявкою від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Контактна інформація (номер телефону та електронна адреса):**

Голова правління ОСББ, ЖБК

«\_\_\_\_\_»  
(назва)

\_\_\_\_\_  
(підпис)  
(місце для печатки)

(ініціали, прізвище)