



**БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**РІШЕННЯ**  
15 сесія 8 скликання

9 липня 2021 року

№ 527

Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік на території Баранівської територіальної громади (регуляторний акт)

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового Кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійних комісій, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Баранівської територіальної громади:
  - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Затвердити Положення про земельний податок на території Баранівської територіальної громади згідно з додатком 3 до даного рішення.
3. Оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну земельну погоджувальну комісію.

Міський голова

Олександр МІГЕЙ

Додаток 1  
до рішення 15 сесії 8 скликання Баранівської міської  
ради №527 від -09.07.2021 року «Про встановлення  
ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022  
рік на території Баранівської територіальної громади»

**СТАВКИ**  
земельного податку

**Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01. 2022 року.**

**Адміністративно-територіальні одиниці, на які поширюється дія рішення:**

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010010059187	м.Баранівка
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010020067041	смт.Першотравенськ
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010030062751	смт.Полянка
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010040042900	с. Берестівка
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010050025298	с. Будисько
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010060042155	с. Вишнівка
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010070042973	с. Вірля
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010080089729	с. Володимирівка
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010090066419	с. Глибочок
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010100021612	с. Гриньки
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010110027841	с. Деревизица
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010120009902	с. Жари
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010130062993	с. Зеремля
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010140020977	с. Зрубок
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010150068748	с. Іванівка
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010160038485	с. Йосипівка
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010170056886	с. Кашперівка
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010180015496	с. Климентіївка
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010190046970	с. Лісове
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010200067290	с. Марківка
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010210026695	с. Мирославль
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010220042217	с. Млини
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010230013128	с. Озерянка
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010240031746	с. Острожок
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010250075368	с. Рогачів
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010260093022	с. Рудня
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010270029991	с. Середня
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010280056556	с. Ситисько
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010290037240	с. Смолдирів
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010300056187	с. Смолка
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010310024470	с. Стара Гута

VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010320089754	с. Суємці
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010330030590	с. Табори
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010340020022	с. Явне
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010350085533	с. Ялишів

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	0,500	0,500	0,500	0,500
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	0,500	0,500	0,500	0,500
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	0,500	0,500	0,500	0,500
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	0,500	0,500	0,500	0,500
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	0,500	0,500	0,500	0,500
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	0,500	0,500	0,500	0,500
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	0,500	0,500	0,500	0,500
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	0,500	0,500	0,500	0,500
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,500	0,500	0,500	0,500
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,500	0,500	0,500	0,500
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,500	0,500	0,500	0,500
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,500	0,500	0,500	0,500
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,500	0,500	0,500	0,500
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	0,500	0,500
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	1,000	0,030	3,000	3,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	1,000	0,030	3,000	3,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,010	0,030	3,000	3,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,000	0,030	3,000	3,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	0,030	3,000	3,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	0,030	3,000	3,000
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	0,030	3,000	3,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	0,030	3,000	3,000
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	1,000	1,000	3,000	3,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	1,000	1,000	3,000	3,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	1,000	1,000	3,000	3,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	1,000	1,000	3,000	3,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	1,000	1,000	3,000	3,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	1,000	1,000	3,000	3,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	3,000	3,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,000	1,000	3,000	3,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,000	1,000	3,000	3,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,000	1,000	3,000	3,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	3,000	3,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	3,000	3,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	3,000	3,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1,000	1,000	3,000	3,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	3,000	3,000
<b>03.16</b>	<b>Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>3,000</b>	<b>3,000</b>
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	3,000	3,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	-	-	3,000	3,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	-	-	3,000	3,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	-	-	3,000	3,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	3,000	3,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	3,000	3,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	3,000	3,000
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	3,000	3,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	3,000	3,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	3,000	3,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	3,000	3,000
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>				

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	1,000	1,000	3,000	3,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	3,000	3,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	3,000	3,000
<b>06.04</b>	<b>Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>3,000</b>	<b>3,000</b>
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1,000	1,000	3,000	3,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1,000	1,000	3,000	3,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,030	0,030	3,000	3,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000	3,000	3,000
<b>07.05</b>	<b>Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>3,000</b>	<b>3,000</b>
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-
<b>08.04</b>	<b>Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>09</b>	<b>Землі лісгосподарського призначення</b>				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
<b>09.03</b>	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	<b>0,100</b>	<b>0,100</b>	<b>0,100</b>	<b>0,100</b>
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>3,000</b>	<b>3,000</b>
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>3,000</b>	<b>3,000</b>
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>3,000</b>	<b>3,000</b>
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>3,000</b>	<b>3,000</b>
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>3,000</b>	<b>3,000</b>
10.06	Для сінокосіння	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>3,000</b>	<b>3,000</b>
10.07	Для рибогосподарських потреб	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>3,000</b>	<b>3,000</b>
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>3,000</b>	<b>3,000</b>
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>3,000</b>	<b>3,000</b>
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>3,000</b>	<b>3,000</b>
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>3,000</b>	<b>3,000</b>
<b>10.12</b>	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>3,000</b>	<b>3,000</b>
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>3,000</b>	<b>3,000</b>
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>3,000</b>	<b>3,000</b>

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,000	1,000	3,000	3,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,000	1,000	3,000	3,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000
12	<b>Землі транспорту</b>				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,000	1,000	3,000	3,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,000	1,000	3,000	3,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,000	1,000	3,000	3,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	3,000	3,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,000	1,000	3,000	3,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,000	1,000	3,000	3,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,000	1,000	3,000	3,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	3,000	3,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	3,000	3,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000
13	<b>Землі зв'язку</b>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,000	1,000	3,000	3,000



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000	3,000	3,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,000	1,000	3,000	3,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000
14	<b>Землі енергетики</b>				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,000	1,000	3,000	3,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,000	1,000	3,000	3,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000
15	<b>Землі оборони</b>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
16	Землі запасу	-	-	-	-
17	Землі резервного фонду	-	-	-	-
<b>18</b>	<b>Землі загального користування<sup>4</sup></b>	-	-	-	-
<b>19</b>	<b>Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду</b>	-	-	-	-

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.”

Секретар ради

Володимир ЗАРЕМБА

Додаток 2  
до рішення 15 сесії 8 скликання Баранівської міської  
ради № 527 від 09.07.2021 року «Про встановлення  
ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022  
рік на території Баранівської територіальної громади»

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих**  
**відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового**  
**кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

**Адміністративно-територіальні одиниці, на які поширюється дія рішення:**

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010010059187	м.Баранівка
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010020067041	смт.Першотравенськ
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010030062751	смт.Полянка
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010040042900	с. Берестівка
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010050025298	с. Будисько
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010060042155	с. Вишнівка
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010070042973	с. Вірля
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010080089729	с. Володимирівка
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010090066419	с. Глибочок
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010100021612	с. Гриньки
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010110027841	с. Деревизица
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010120009902	с. Жари
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010130062993	с. Земля
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010140020977	с. Зрубок
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010150068748	с. Іванівка
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010160038485	с. йосипівка
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010170056886	с. Кашперівка
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010180015496	с. Климентіївка
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010190046970	с. Лісове
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010200067290	с. Марківка
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010210026695	с. Мирославль
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010220042217	с. Млини
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010230013128	с. Озерянка
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010240031746	с. Острожок
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010250075368	с. Рогачів
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010260093022	с. Рудня
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010270029991	с. Середня
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010280056556	с. Ситисько
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010290037240	с. Смолдирів

VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010300056187	с. Смолка
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010310024470	с. Стара Гута
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010320089754	с. Суємці
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010330030590	с. Табори
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010340020022	с. Явне
VA 1800000000041385	VA 1808000000016657	UA18080010350085533	с. Ялишів

<i>Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок</i>	<i>Розмір пільги (у відсотках)</i>
Особи з інвалідністю першої і другої групи;	100
фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
<b>Пенсіонери (за віком)</b>	100
ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;	100
фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок ЧАЕС.	100
санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій осіб з інвалідністю, реабілітаційні установи громадських організацій осіб з інвалідністю;	100
громадські організації осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями осіб з інвалідністю та спілками громадських організацій осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.	100
дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, (крім національних і дендрологічних парків) освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
центри з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких	100

розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.	
землі природно-заповідного фонду для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва (парки державної та комунальної власності)	100
землі громадської забудови - для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	100
землі громадської забудови - для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	100
комунальні підприємства та установи, створені міською радою	100
інші заклади, установи та організації, які повністю або частково фінансуються з місцевого бюджету.	100

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України.

Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548

Секретар ради

Володимир ЗАРЕМБА

### Додаток 3

до рішення 15 сесії 8 скликання Баранівської міської ради №527 від 09.07.2021 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік на території Баранівської територіальної громади»

## ПОЛОЖЕННЯ

### *Про земельний податок на території Баранівської територіальної громади*

Це Положення визначає об'єкти оподаткування, платників податку, розмір ставок, податковий період та інші обов'язкові елементи для справляння плати за землю (земельного податку) на території Баранівської міської ради, визначені статтею 7 Податкового кодексу України.

#### **1. Визначення понять**

1.1. Плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності.

1.2. Земельний податок - обов'язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок та земельних часток (паїв), а також постійних землекористувачів.

1.3. Орендна плата за земельні ділянки державної і комунальної власності - обов'язковий платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою/ далі у цьому Положенні – орендна плата/

1.4. Земельна ділянка-частина земної поверхні з установленими межами, повним місцем розташування, цільовим(господарським) призначенням та з визначеними щодо неї правами.

1.5. Землекористувачі- юридичні та фізичні особи (резиденти і нерезиденти) яким відповідно до закону надані у користування земельні ділянки державної та комунальної власності, у тому числі на умовах оренди.

1.6. Власники земельних ділянок - юридичні та фізичні (резиденти і нерезиденти), які відповідно до закону набули права власності на землю в Україні, а також територіальні громади та держава щодо земель комунальної та державної власності відповідно.

1.7. Земельне поліпшення-результати будь-яких заходів, що призводять до змін якісних характеристик земельної ділянки та її вартості.

1.8. Землі сільськогосподарського призначення - землі надані для виробництва сільськогосподарської продукції.

1.9. Землі сільськогосподарського призначення для цілей цього Положення-землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції.

1.10. Землі житлової та громадської забудови - земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування.

1.11. Землі залізничного транспорту - до земель залізничного транспорту належать землі смуг відведення залізниць під залізобетонним полотном та його облаштуванням, локомотивного, вагонного, колійного господарства.

1.12. Лісові землі - земельні ділянки, на яких розташовані лісові ділянки.

1.13. Нелісові землі - земельні ділянки, зайняті чагарниками, комунікаціями, сільськогосподарськими угіддями, водами і болотами, малопродуктивними землями, тощо.

1.14. Несільськогосподарські угіддя - господарські шляхи і прогони, ползахисні лісові смуги та інші захисні насадження, крім віднесених до земель лісогосподарського призначення, землі під господарськими будівлями і дворами.

1.15. Сільськогосподарські угіддя - рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги.

1.16. Ставки земельного податку для цілей цього Положення - визначений рішенням Баранівської міської ради річний розмір плати за одиницю площі оподаткованої земельної ділянки.

1.17. Цільове призначення земельної ділянки за призначенням, визначеними на підставі документації із землеустрою у встановленому законодавством порядку.

#### ***Платники земельного податку***

1. Платниками податку є:

1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.2. землекористувачі.

2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою I розділу XIV Податкового кодексу України.

#### ***. Об'єкти оподаткування земельним податком***

1. Об'єктами оподаткування є:

1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

#### ***. База оподаткування земельним податком***

1. Базою оподаткування є:

1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

2. Рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

#### ***. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком***

1. Податок за лісові землі складається із земельного податку та рентної плати, що визначається податковим законодавством.

2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до статті 274 Податкового кодексу України.

3. Ставки податку за один гектар лісових земель встановлюються відповідно до статей 274 та 277 Податкового кодексу України та згідно з додатком 1 до даного рішення.

#### ***. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)***

1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

2. Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

#### ***. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено***

1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для сільськогосподарських угідь

- не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області.

**. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб**

1. Від сплати податку звільняються фізичні особи, зазначені в додатку 2 до цього рішення.

2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

4. Якщо фізична особа, визначена в додатку 2 до цього рішення, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

**. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб**

1. Від сплати податку звільняються юридичні особи згідно з додатком 2 до цього рішення.

**. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком**

1. Не сплачується податок за:

1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

1.3. земельні ділянки державних сортопробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;



1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

#### ***. Особливості оподаткування земельним податком***

1. Верховна Рада Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

#### ***Податковий період для плати земельного податку***

1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

#### ***Порядок обчислення земельного податку***

1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

2. Нарухування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному Податковим Кодексом України

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім

власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним)".

3. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

4. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до статті 281 Податкового кодексу України за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

### ***Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату земельного податку***

1. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки деларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

**. Строк сплати земельного податку**

1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад або рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про приймання податкових платежів. встановлюється у порядку, передбаченому Податковим кодексом України.

6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилу будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

Секретар ради

Володимир ЗАРЕМБА