



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

30 сесія 8 скликання

10 травня 2019 року

№ 1801

Про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку на 2020 рік
на території Баранівської об'єднаної
територіальної громади
(проект регуляторного акту)

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового Кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійних комісій, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Баранівської об'єднаної територіальної громади:
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Затвердити Положення про плату за землю на території Баранівської ОТГ згідно з додатком 3 до даного рішення.
3. Оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування, будівництва та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

А.О.Душко

Додаток 1
до рішення 30 сесії 8 скликання Баранівської міської
ради №1801 від 10.05.2019 року «Про встановлення
ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020
рік на території Баранівської об'єднаної
територіальної громади»

СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01.01.2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
1800000000	1820600000	1820610100	Баранівська міська об'єднана територіальна громада

код	найменування	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,3	0,3	0,3	0,3
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,3	0,3	0,3	0,3
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,3	0,3	0,3	0,3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,3	0,3	0,3	0,3
01.05	Для індивідуального садівництва	0,3	0,3	0,3	0,3
01.06	Для колективного садівництва	0,3	0,3	0,3	0,3
01.07	Для городництва	0,3	0,3	0,3	0,3
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,3	0,3	0,3	0,3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,3	0,3	0,3	0,3
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,3	0,3	0,3	0,3
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,3	0,3	0,3	0,3

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,3	0,3	0,3	0,3
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,3	0,3	0,3	0,3
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	0,3	0,3
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1,0	0,03	3,0	3,0
02.02	Для колективного житлового будівництва	1,0	0,03	3,0	3,0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,01	0,03	3,0	3,0
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,0	0,03	3,0	3,0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,0	0,03	3,0	3,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,0	0,03	3,0	3,0
02.07	Для іншої житлової забудови	1,0	0,03	3,0	3,0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	0,03	3,0	3,0
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,0	1,0	3,0	3,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,0	1,0	3,0	3,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,0	1,0	3,0	3,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,0	1,0	3,0	3,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,0	1,0	3,0	3,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,0	1,0	3,0	3,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,0	1,0	3,0	3,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,0	1,0	3,0	3,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,0	1,0	3,0	3,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,0	1,0	3,0	3,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,0	1,0	3,0	3,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,0	1,0	3,0	3,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,0	1,0	3,0	3,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1,0	1,0	3,0	3,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,0	1,0	3,0	3,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	3,0	3,0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників			3,0	3,0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників			3,0	3,0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків			3,0	3,0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів			3,0	3,0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків			3,0	3,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)				
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків			3,0	3,0	
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва			3,0	3,0	
04.08	Для збереження та використання заказників			3,0	3,0	
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ			3,0	3,0	
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи			3,0	3,0	
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків			3,0	3,0	
05	Землі іншого природоохоронного призначення					
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)					
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,0	1,0	3,0	3,0	
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,0	1,0	3,0	3,0	
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,0	1,0	3,0	3,0	
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	3,0	3,0	
07	Землі рекреаційного призначення					
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,0	1,0	3,0	3,0	
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,0	1,0	3,0	3,0	
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,03	0,03	3,0	3,0	
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,0	1,0	3,0	3,0	
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	3,0	3,0	
08	Землі історико-культурного призначення					
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини					

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів				
08.03	Для іншого історико-культурного призначення				
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,0	1,0	3,0	3,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,0	1,0	3,0	3,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,0	1,0	3,0	3,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,0	1,0	3,0	3,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,0	1,0	3,0	3,0
10.06	Для сінокосіння	1,0	1,0	3,0	3,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,0	1,0	3,0	3,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,0	1,0	3,0	3,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,0	1,0	3,0	3,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,0	1,0	3,0	3,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-	1,0	1,0	3,0	3,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.12	оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	3,0	3,0
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,0	1,0	3,0	3,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,0	1,0	3,0	3,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,0	1,0	3,0	3,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,0	1,0	3,0	3,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	3,0	3,0
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,0	1,0	3,0	3,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,0	1,0	3,0	3,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,0	1,0	3,0	3,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1,0	1,0	3,0	3,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель	1,0	1,0	3,0	3,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	і споруд авіаційного транспорту				
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,0	1,0	3,0	3,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,0	1,0	3,0	3,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,0	1,0	3,0	3,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,0	1,0	3,0	3,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	3,0	3,0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,0	1,0	3,0	3,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,0	1,0	3,0	3,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,0	1,0	3,0	3,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	3,0	3,0
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,0	1,0	3,0	3,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,0	1,0	3,0	3,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	3,0	3,0
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил				

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії				
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби				
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴				
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби				
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки				
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань				
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
16	Землі запасу				
17	Землі резервного фонду				
18	Землі загального користування				
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				

Секретар ради

О.В.Самчук

Додаток 2
до рішення 30 сесії 8 скликання Баранівської міської
ради № 1801 від 10.05.2019 року «Про встановлення
ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020
рік на території Баранівської об'єднаної
територіальної громади»

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01.01.2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
1800000000	1820600000	1820610100	Баранівська міська об'єднана територіальна громада

Група платників	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів	100
2. Дошкільні, позашкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів	100
3. Комунальні підприємства та установи, створені міською радою	100
4. Територіальні органи Державного агентства водних ресурсів України (за землі, що знаходяться під меліоративними каналами та гідротехнічними	100

- спорудами)
5. Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів 100
6. Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці 100
7. Інваліди першої і другої групи; фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; пенсіонери (за віком); ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»; фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи (звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм) 100

Секретар ради

О.В.Самчук

Додаток 3

до рішення 30 сесії 8 скликання Баранівської міської ради № 1801 від 10.05.2019 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік на території Баранівської об'єднаної територіальної громади»

ПОЛОЖЕННЯ

про плату за землю на території Баранівської міської ради

Це Положення визначає об'єкти оподаткування, платників податку, розмір ставок, податковий період та інші обов'язкові елементи для справляння плати за землю (земельного податку) на території Баранівської міської ради, визначені статтею 7 Податкового кодексу України.

1. Визначення понять

1.1. Плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності.

1.2. Земельний податок - обов'язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок та земельних часток (паїв), а також постійних землекористувачів.

1.3. Орендна плата за земельні ділянки державної і комунальної власності - обов'язковий платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою/ далі у цьому Положенні – орендна плата/

1.4. Земельна ділянка-частина земної поверхні з установленними межами, повним місцем розташування, цільовим(господарським) призначенням та з визначеними щодо неї правами.

1.5. Землекористувачі- юридичні та фізичні особи (резиденти і нерезиденти) яким відповідно до закону надані у користування земельні ділянки державної та комунальної власності, у тому числі на умовах оренди.

1.6. Власники земельних ділянок - юридичні та фізичні (резиденти і нерезиденти), які відповідно до закону набули права власності на землю в Україні, а також територіальні громади та держава щодо земель комунальної та державної власності відповідно.

1.7. Земельне поліпшення-результати будь-яких заходів, що призводять до змін якісних характеристик земельної ділянки та її вартості.

1.8. Землі сільськогосподарського призначення - землі надані для виробництва сільськогосподарської продукції.

1.9. Землі сільськогосподарського призначення для цілей цього Положення-землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції.

1.10. Землі житлової та громадської забудови - земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування.

1.11. Землі залізничного транспорту - до земель залізничного транспорту належать землі смуг відведення залізниць під залізобетонним полотном та його облаштуванням, локомотивного, вагонного, колійного господарства.

1.12. Лісові землі - земельні ділянки, на яких розташовані лісові ділянки.

1.13. Нелісові землі - земельні ділянки, зайняті чагарниками, комунікаціями, сільськогосподарськими угіддями, водами і болотами, малопродуктивними землями, тощо.

1.14. Несільськогосподарські угіддя - господарські шляхи і прогони, полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, крім віднесених до земель лісогосподарського призначення, землі під господарськими будівлями і дворами.

1.15. Сільськогосподарські угіддя - рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги.

1.16. Ставки земельного податку для цілей цього Положення - визначений рішенням Баранівської міської ради річний розмір плати за одиницю площі оподаткованої земельної ділянки.

1.17. Цільове призначення земельної ділянки за призначенням, визначеними на підставі документації із землеустрою у встановленому законодавством порядку.

Платники земельного податку

1. Платниками податку є:

1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.2. землекористувачі.

2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються цього Кодексу.

. Об'єкти оподаткування земельним податком

1. Об'єктами оподаткування є:

1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

. База оподаткування земельним податком

1. Базою оподаткування є:

1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

2. Рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком

1. Податок за лісові землі складається із земельного податку та рентної плати, що визначається податковим законодавством.

2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до статті 274 Податкового кодексу України.

3. Ставки податку за один гектар лісових земель встановлюються відповідно до статей 274 та 277 Податкового кодексу України та згідно з додатком 1 до даного рішення.

. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

2. Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено

1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області.

. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

1. Від сплати податку звільняються фізичні особи, зазначені в додатку 2 до цього рішення.
2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

- 2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- 2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;
- 2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- 2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- 2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

4. Якщо фізична особа, визначена в додатку 2 до цього рішення, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

1. Від сплати податку звільняються юридичні особи згідно з додатком 2 до цього рішення.

. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

1. Не сплачується податок за:

1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

. Особливості оподаткування платою за землю

1. Верховна Рада Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

Податковий період для плати за землю

1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

Порядок обчислення плати за землю

1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки деларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному цього Кодексу.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним)".

.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до статті 281 Податкового кодексу України за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку,

встановленому для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

. Строк сплати плати за землю

1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад або рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про приймання податкових платежів. встановлюється у порядку, передбаченому Податковим кодексом України.

6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

8. Власник нежитлого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилу будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

Індексація нормативної грошової оцінки земель

1. Для визначення розміру податку використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_i = I:100,$$

де I - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін перевищує 115 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 115.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

3. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації не пізніше 15 січня поточного року забезпечують інформування центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову і митну політику, і власників землі та землекористувачів про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель.

Секретар ради

О.В.Самчук

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

Проекту рішення Баранівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік на території Баранівської об'єднаної територіальної громади»

I. Визначення проблеми

Відповідно до Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України належить до повноважень місцевих рад.

Відповідно до статей 10, 284 Податкового кодексу України до місцевих податків належить земельний податок, до складу якого входить обов'язковий платіж - податок на майно (в частині земельного податку).

Згідно із п.10.3 ст.10 ПКУ місцеві ради обов'язково встановлюють податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та земельний податок. Ставки податку встановлюються за рішенням міської ради.

Відповідно до ст.284 ПКУ стосовно земельного податку, органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483

«Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548, необхідно затвердити ставки та пільги із сплати земельного податку на території Баранівської об'єднаної територіальної громади на 2020 рік.

Важливість проблеми полягає в тому, що прийняття ставок сприятиме збільшенню надходжень до дохідної частини міського бюджету, а також у необхідності викладення Положень про місцеві податки відповідно до законодавства та з урахуванням змін у законодавстві. Відсутність регулювання може призвести до невиконання вимог чинного законодавства.

Відповідно до рішення 24 сесії 8 скликання міської ради від 27.09.2018 р. №1372 було затверджено ставки земельного податку на території Баранівської ОТГ на 2019 рік згідно типових форм, встановлених Кабінетом Міністрів України. Положення про плату за землю не затверджувалось.

В даному проекті регуляторного акту пропонується затвердити Положення про плату за землю на території Баранівської об'єднаної територіальної громади, в якому також регламентується сплата земельного податку за лісові землі. Згідно з п.21 ст.10 Податкового кодексу України місцеві ради обов'язково встановлюють

єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю, крім земельного податку за лісові землі). Згідно з п.3 ст.10 Податкового кодексу України місцеві ради в межах повноважень, визначених Кодексом, вирішують питання щодо встановлення податку на майно та встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів, туристичного збору та земельного податку за лісові землі.

Відповідно до ст.12.3.5. Податкового кодексу України у разі якщо сільська, селищна, міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, що створена згідно із законом та перспективним планом формування території громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

На території Баранівської ОТГ доходи від плати за землю у 2018 році склали 4 245,1 тис.грн. (123,1% у порівнянні з 2017 р.). Земельний податок сплатили 445 платників земельного податку на суму 471,2 тис. грн., в т.ч., 39 платників – юридичні особи на суму 335,1 тис. грн., 406 платників – фізичні особи-підприємці на суму 136,1 тис. грн.

Орендну плату сплатили 77 суб'єктів господарювання на суму 3 462,7 тис. грн. 60% припадає на крупні підприємства – ТОВ «Санвін 11» - 1 082,5 тис. грн., ТОВ «Агровест Груп» - 517,5 тис. грн., ДП «Шпат» - 290,0 тис. грн., ТОВ «Баранівка Агро» - 188,6 тис. грн.

На підставі аналізу проблему передбачається вирішити шляхом державного регулювання – прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік на території Баранівської об'єднаної територіальної громади». Цим проектом рішення пропонується встановити на території Баранівської міської ради ставки земельного податку на 2020 рік, встановити пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до статті 284 Податкового кодексу України та затвердити Положення про плату за землю.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	
Громадяни	так	

Відповідно до діючого законодавства місцеві податки, їх ставки та порядок сплати затверджуються міською радою.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, у зв'язку з прийняттям постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483

«Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» з урахуванням Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 року №507.

II. Цілі державного регулювання

Прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік на території Баранівської об'єднаної територіальної громади» з метою:

- виконання постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 р. №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;

- встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Баранівської об'єднаної територіальної громади на 2020 рік, відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель.

Впровадження регуляторного акта дозволить забезпечити реалізацію державної політики в податковій сфері, зокрема, виконання Податкового Кодексу України, спрямовану на поповнення дохідної частини місцевого бюджету для забезпечення реалізації місцевих програм.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Під час розробки проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік на території Баранівської об'єднаної територіальної громади» було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей.

1. Відмова від введення в дію запропонованого акта.

Відмова від введення в дію запропонованого регуляторного акта призведе до виникнення непорозумінь між платниками податків та органами державної податкової служби щодо порядку справляння місцевих податків і зборів на території Баранівської ОТГ. Одночасно з цим не буде забезпечено виконання вимог чинного законодавства.

2. Здійснення регулювання нормативним актом іншого органу.

Здійснення регулювання нормативним актом іншого органу неможливе у зв'язку з тим, що право самостійно встановлювати і визначати порядок сплати місцевих податків і зборів відповідно до чинного законодавства належить Баранівській міській раді шляхом прийняття відповідного рішення.

3. Прийняття даного регуляторного акта.

Прийняття місцевих податків і зборів дозволить розв'язати визначену проблему в цілому. Положення про сплату земельного податку відповідає нормам Податкового

кодексу України. Порівняно з існуючою ситуацією цей регуляторний акт дасть змогу привести у відповідність ставки земельного податку та вдосконалити відносини, що виникають у процесі оподаткування. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей, відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Визначення альтернативних способів:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Затвердження ставок місцевих податків та зборів на державному рівні	Чинне законодавство не регламентує механізму встановлення місцевих податків та зборів фіксованою сумою, а надає повноваження органам місцевого самоврядування встановлювати їх ставки
Встановлення ставок місцевих податків та зборів відповідно до прийнятого рішення	Прийняте рішення дасть можливість впорядкувати та вдосконалити систему оподаткування на місцевому рівні, розширити базу оподаткування та отримати в подальшому додатковий обсяг надходжень до бюджету міської ради. Це забезпечить збільшення надходжень до бюджету для реалізації програм соціально-економічного розвитку міста та ОТГ.
Встановлення ставок місцевих податків та зборів відповідно до прийнятого раніше рішення 24 сесії 8 скликання від 27.09.2018 р. №1372	Наслідком такого вирішення проблеми буде зменшення надходжень до бюджету Баранівської міської ради, згорання соціальних програм внаслідок того, що неможливо буде встановити ставки земельного податку за лісові землі без розроблення та затвердження відповідного Положення про плату за землю

Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Затвердження ставок місцевих податків та зборів на державному рівні		Законодавство не регламентує механізму встановлення місцевих податків та зборів фіксованою сумою, а надає повноваження органам місцевого самоврядування встановлювати ставки місцевих податків та зборів

Встановлення ставок місцевих податків та зборів відповідно до прийнятого рішення	Дасть можливість в подальшому отримати додатковий обсяг надходжень до місцевого бюджету, забезпечить збільшення надходжень для реалізації програм соціально-економічного розвитку ОТГ	
Встановлення ставок місцевих податків та зборів відповідно до прийнятого раніше рішення 24 сесії 8 скликання від 27.09.2018 р. №1372		Наслідком такого вирішення проблеми буде зменшення надходжень земельного податку внаслідок того, що неможливо буде встановити ставки земельного податку за лісові землі без розроблення та затвердження відповідного Положення про плату за землю

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Затвердження ставок місцевих податків та зборів на державному рівні	-	-
Встановлення ставок місцевих податків та зборів відповідно до прийнятого рішення	Регламентоване встановлення стандартних та звичних ставок земельного податку	Сплата місцевих податків та зборів
Встановлення ставок місцевих податків та зборів відповідно до прийнятого раніше рішення 24 сесії 8 скликання від 27.09.2018 р. №1372	Регламентоване встановлення стандартних та звичних ставок земельного податку	Сплата місцевих податків та зборів

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість платників земельного податку - суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	1	4	30	410	445
Кількість платників земельного податку - юридичних осіб	1	4	30	4	39
Кількість платників земельного податку – фізичних осіб	-	-	-	406	406
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,2	0,9	6,7	92,2	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Затвердження ставок місцевих податків та зборів на державному рівні		Вирішення проблеми за її допомогою неможливе, тому що чинне законодавство не регламентує механізму встановлення ставок місцевих податків та зборів фіксованою сумою, а надає повноваження органам місцевого самоврядування встановлювати ставки місцевих податків та зборів
Встановлення ставок місцевих податків та зборів відповідно до прийнятого рішення	Дасть можливість впорядкувати та вдосконалити оподаткування СПД, встановити ставки земельного податку за лісові землі з урахуванням Положення про плату за землю на території Баранівської ОТГ та вимог Податкового кодексу України	
Встановлення ставок місцевих податків та зборів відповідно до прийнятого раніше рішення 24 сесії 8 скликання від 27.09.2018 р. №1372		Втрати місцевого бюджету через неможливість встановлення ставок земельного податку на лісові землі. Не затверджено Положення про плату за землю на території Баранівської ОТГ

Витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Затвердження ставок місцевих податків та зборів на державному рівні	-
Альтернатива 2. Встановлення ставок місцевих податків та зборів відповідно до прийнятого рішення	-
Альтернатива 3. Встановлення ставок місцевих податків та зборів відповідно до прийнятого раніше рішення 24 сесії 8 скликання від 27.09.2018 р. №1372	-

V. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснити вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Затвердження ставок місцевих податків та зборів на державному рівні	1	Вирішення проблеми за її допомогою неможливе, тому що чинне законодавство не регламентує механізму встановлення ставок місцевих податків та зборів фіксованою сумою, а надає повноваження органам місцевого самоврядування встановлювати ставки місцевих податків та зборів. Альтернатива відхилена.
Встановлення ставок місцевих податків та зборів відповідно до прийнятого рішення	4	Прийняте рішення дасть можливість впорядкувати оподаткування громадян та суб'єктів господарювання внаслідок прийняття Положення про плату за землю на території Баранівської ОТГ, розширити базу оподаткування та

		отримати в подальшому додатковий обсяг надходжень до міського бюджету внаслідок прийняття ставок земельного податку за лісові землі. Вказаний спосіб забезпечує досягнення мети розробки проекту. Альтернатива за цих умов є прийнятною.
Встановлення ставок місцевих податків та зборів відповідно до прийнятого раніше рішення 24 сесії 8 скликання від 27.09.2018 р. №1372	2	Альтернатива відхилена, оскільки наслідком такого вирішення проблеми буде неповне оподаткування земельним податком суб'єктів господарювання, зокрема, неможливо буде встановити ставки податку за лісові землі без відповідного розробленого та затвердженого Положення про плату за землю

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Затвердження ставок місцевих податків та зборів на державному рівні		Законодавство не регламентує механізму встановлення ставок місцевих податків та зборів фіксованою сумою, а надає повноваження органам місцевого самоврядування встановлювати ставки місцевих податків та зборів (в тому числі, земельного податку)	Невиконання вимог Податкового кодексу України
Встановлення ставок місцевих податків та зборів відповідно до прийнятого рішення	Прийняте рішення дасть можливість впорядкувати та вдосконалити систему оподаткування громадян та суб'єктів господарювання, розширити базу оподаткування за рахунок встановлення ставок земельного податку за лісові землі та отримати в подальшому додатковий обсяг надходжень до бюджету Баранівської міської ради для реалізації програм соціально-економічного	Витрати на сплату земельного податку	Даний спосіб дає змогу забезпечити досягнення встановлених цілей.

	розвитку Баранівської ОТГ		
Встановлення ставок місцевих податків та зборів відповідно до прийнятого раніше рішення 24 сесії 8 скликання від 27.09.2018 р. №1372	Громадяни та суб'єкти господарювання будуть сплачувати земельний податок на підставі прийнятих раніше ставок земельного податку, однак встановити ставки земельного податку за лісові землі без розробленого та затвердженого Положення про плату за землю неможливо	Витрати на сплату земельного податку	Даний спосіб частково дає змогу забезпечити досягнення встановлених цілей.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Встановлення ставок місцевих податків та зборів відповідно до прийнятого рішення	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в Україні
Встановлення ставок місцевих податків та зборів відповідно до прийнятого раніше рішення 24 сесії 8 скликання від 27.09.2018 р. №1372	Альтернатива відхилена, оскільки наслідком такого вирішення проблеми буде неможливість встановлення податку за лісові землі без відповідного розробленого та затвердженого Положення про плату за землю. Це призведе до неповного врахування інтересів громади через зменшення надходжень до місцевого бюджету. Вказаний спосіб також не забезпечує досягнення мети розробки проекту.	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в Україні
Затвердження ставок місцевих податків та зборів на державному рівні	Законодавство не регламентує механізму встановлення ставок для платників місцевих податків та зборів фіксованою сумою, а надає повноваження органам місцевого самоврядування встановлювати ставки місцевих податків та зборів	

VI. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм дії запропонованого регуляторного акту спрямований на врегулювання питання плати за землю на території Баранівської ОТГ відповідно до основних положень Податкового Кодексу та зміцнення ресурсної бази міського бюджету.

Запропонований нормативно-правовий акт відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме:

- доцільності – використання наданих державою повноважень органу місцевого самоврядування щодо запровадження земельного податку, та нарощування доходної частини бюджет уміста;
- ефективності – запровадження даного регуляторного акту дасть змогу щорічно отримувати додаткові надходження від земельного податку, особливо за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (державної форми власності);
- збалансованості - для суб'єктів господарювання, яких стосуватиметься даний регуляторний акт - чітке визначення умов сплати земельного податку, для бюджету – стабільне отримання надходжень даного податку;
- передбачуваності - прийняття даного регуляторного акту дозволить суб'єктам господарювання, які є платниками земельного податку, створювати довгострокові плани діяльності, а органу місцевого самоврядування – отримати перспективу розвитку на подальші роки;
- принципу прозорості - даний проект рішення підлягає оприлюдненню в місцевій газеті та на офіційному сайті Баранівської міської ради;
- врахування громадської думки – протягом місяця з дня опублікування можна направляти свої пропозиції та зауваження на адресу Баранівської міської ради.

Для впровадження цього регуляторного акта необхідно здійснити такі організаційні заходи:

- а) проведення засідання Баранівської міської ради щодо впровадження ставок земельного податку на 2020 рік;
- б) забезпечити інформування громадськості про положення регуляторного акта шляхом оприлюднення в місцевій газеті та на офіційному сайті Баранівської міської ради.

Вплив зовнішніх факторів на дію регуляторного акта.

На дію регуляторного акта можуть вплинути зміни в чинному законодавстві. Вплив може мати як позитивний, так і негативний характер (зменшення або збільшення відсоткового співвідношення ставок до мінімальної заробітної плати; розширення або звуження кола платників, внесення змін або відміна на державному рівні порядку сплати місцевих податків і зборів тощо).

VII. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація запропонованого регуляторного акту не потребує додаткових матеріальних та фінансових витрат органів місцевого самоврядування з бюджету

міської ради. Адміністрування данного регуляторного акта буде проводитись на рівні податкової служби. Платники місцевих податків і зборів сплачуватимуть земельний податок у межах, встановлених на законодавчому рівні на підставі затвердженого Положення про плату за землю. Контроль за додержанням вимог рішення Баранівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік на території Баранівської об'єднаної територіальної громади» здійснюватиметься Новоград-Волинським управлінням ГУ ДФС у Житомирській області та Головним управлінням ДФС у Житомирській області Державної фіскальної служби України. Періодичність здійснення державного контролю та нагляду за додержанням вимог цього регуляторного акта визначатиметься планом Державної податкової інспекції.

VIII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії регуляторного акта – один рік, згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», та діє на широке коло фізичних та юридичних осіб, в тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової нерухомості. Рішення діятиме до змін в чинному законодавстві, до прийняття нового рішення або внесення змін в дане рішення.

IX. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

ВИГОДИ	ВИТРАТИ
Сфера інтересів органу місцевого самоврядування	
<p>Реалізація державної політики у сфері відносин щодо оподаткування.</p> <p>Забезпечення виконання законодавчо встановлених вимог.</p> <p>Збільшення надходжень до місцевого бюджету завдяки регулярним та стабільним надходженням від сплати місцевих податків та зборів.</p> <p>Вдосконалення відносин між Баранівською міською радою, Новоград-Волинським управлінням ГУ ДФС у Житомирській області та суб'єктами господарювання, пов'язаними з оподаткуванням земельним податком.</p> <p>Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних зі справлянням податків та зборів.</p>	<p>Не передбачено</p>
Сфера інтересів суб'єктів господарювання	
<p>Підвищення мотивації громадян до зайняття окремими видами підприємницької діяльності.</p> <p>Забезпечення прозорості ставок місцевих податків та зборів.</p> <p>Вдосконалення відносин між Баранівською міською радою, Новоград-Волинським управлінням ГУ ДФС у Житомирській області та суб'єктами господарювання, пов'язаними з оподаткуванням земельним податком.</p> <p>Чітке визначення ставки податку, об'єктів оподаткування, пільг зі сплати земельного податку, порядку сплати внаслідок розроблення та затвердження Положення про плату за землю на території Баранівської ОТГ.</p> <p>Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних зі справлянням податків.</p>	<p>Витрати на сплату місцевих податків та зборів відбуватимуться у зв'язку з підвищенням рівня мінімальної заробітної плати.</p>
Сфера інтересів населення	
<p>Збільшення дохідної частини бюджету Баранівської міської ради і, як наслідок, надійне функціонування бюджетної сфери. Збільшення видатків з бюджету міської ради на розбудову соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури ОТГ.</p>	<p>Витрати на сплату місцевих податків та зборів</p>

Розрахунок прогнозних вигод та витрат від регулювання, яке запроваджується

Показник	2018р.	I кв. 2019р.
Надходження земельного податку з юридичних осіб, тис. грн.	287,5	123,0
Надходження орендної плати з юридичних осіб, тис. грн.	893,2	503,4
Надходження земельного податку з фізичних осіб, тис. грн.	27,8	35,9
Надходження орендної плати з фізичних осіб, тис. грн.	61,1	47,1
Всього надходжень по земельному податку, тис. грн.	315,3	158,9

Вид вигод/витрат	Сума вигод/витрат, тис. грн.	Коментар щодо розрахунку
Вигоди органу місцевого самоврядування		
Збільшення надходжень до бюджету Баранівської міської ради від сплати земельного податку	315,3	Очікувані надходження земельного податку в 2019 році – 635,6 тис. грн.
Витрати суб'єктів господарювання та населення		
Додаткові витрати на сплату земельного податку	315,3	Очікувані надходження земельного податку в 2019 році – 635,6 тис. грн.

X. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта

включає: виконання заходів з відстеження

результативності;

підготовку та оприлюднення звіту про відстеження

результативності. Строки проведення відстеження

результативності регуляторного акта:

- базове відстеження результативності регуляторного акта – здійснюється на етапі підготовки регуляторного акта або не пізніше 3-х місяців з дня набрання чинності цим актом;

- повторне та періодичне відстеження не здійснюється, у зв'язку з вимогами постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Для такого відстеження використовуватимуться звітні дані.

Відстеження надходжень податку до місцевого бюджету буде здійснюватися шляхом аналізу інформації, наданої Новоград-Волинським управлінням ГУ ДФС у Житомирській області

Начальник відділу містобудування, архітектури,
земельних відносин та комунальної власності

О.Г.Шевчук

Експертний висновок
постійної комісії з питань планування, фінансів,
бюджету та соціально-економічного розвитку

Постійна комісія Баранівської міської ради, керуючись статтями 4,8,34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Баранівської міської ради **«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік на території Баранівської об'єднаної територіальної громади»** та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є відділ містобудування, архітектури, земельних відносин та комунальної власності Баранівської міської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначила наступне.

Ситуація, яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення розмірів ставок земельного податку на території Баранівської ОТГ.

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення Баранівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік на території Баранівської об'єднаної територіальної громади» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме, доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В даному аналізі регуляторного впливу описано:

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінка важливості цієї проблеми;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних втрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначення цілі державного регулювання;

- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтоване доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтоване доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінка ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до повноважень міських рад належить питання регулювання земельних відносин.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Баранівської об'єднаної територіальної громади.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

Аналіз вигод та витрат

Вигоди	Витрати
Сфера інтересів держави	
Встановлення обсягу надходжень до міського бюджету	Додаткові витрати з міського бюджету відсутні
Сфера інтересів суб'єктів господарювання	
Розвиток інфраструктури міста	Сплата земельного податку
Сфера інтересів громадян	
Вирішення частини соціальних проблем на території Баранівської ОТГ за рахунок дохідної частини місцевого бюджету	Сплата земельного податку

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія міської ради вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення Баранівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік на території Баранівської об'єднаної територіальної громади» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії

Нечипорук Д.В.